



Umweltbericht
zum Bebauungsplanes Nr. 03.3 Hennef (Sieg) - Stoßdorf "Ringstraße"
Maßnahmenplan

Maßnahmen im Geltungsbereich:

- Rodung von Gehölzen nur von Oktober bis Februar
- keine baulichen Anlagen, Geländeänderungen und nicht heimische Gehölze auf den privaten Grünflächen
- keine Rodung von Bäumen mit Höhlen in der Zeit von März bis November
- keine Bauarbeiten nach 20.30 Uhr (Mai bis Juli), 20.00 Uhr (August), 19.00 Uhr (Sept.-Okt.)

Hinweis
Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes sind auf den Wohnbauflächen (schwarz schraffiert) die Vorgaben des Landschaftsschutzgebietes nicht mehr wirksam. (ca. 690 qm)

Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches:

Kompensationsmaßnahmen M1

- 4-reihige Strauchpflanzung auf 7,50 m Breite mit vorgelagertem 2,50 m Saumstreifen auf der Westseite
- Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m, Pflanzgröße min. 60 cm
- 500 heimische standortgerechte Laubsträucher
- 1-malig jährliche Mahd des Saumstreifen, keine Ansaat
- Solitärbaumpflanzungen, Hochstämme min. 4xv, StU 20-25
- 20 heimische standortgerechte Laubbäume mit daran befestigten
- 3 Nistkästen für Feldsperling (Flugloch 32 mm)
- 3 Nistkästen für Gartenrotschwanz (Flugloch 30 mm breit und 60 mm hoch)

Kompensationsmaßnahmen M2

- Umwandlung von Acker in extensiv Grünland mit Obstbaumpflanzung (3687 qm)
- 20 Hochstämme in regionaltypischen Sorten oder als Wildobst (Vogelkirsche, Wildbirne, Holzapfel, Elsbeere)
- fachgerechte Pflege bei veredelten Obstsorten
- extensive Grünlandpflege/-nutzung
- max. 2-malig Mahd pro Jahr, nicht vor Mitte Juli
- keine Einsatz von Dünger oder Pflanzenbehandlungsmittel

Kompensationsmaßnahmen M3

- 21 Fledermauskästen (14 Spaltkästen + 7 Fledermaushöhlen) an vorhandenen Bäumen zur Sieg hin

Sicherung der Umsetzung der Maßnahmen
über einen städtebaulichen Vertrag und eine Grundbucheintragung zu Gunsten der Stadt Hennef

Maßstab: 1:500
Datum: 09.03.2017
Projekt - Nr.: 104/15

PLANUNGSBÜRO DITTRICH
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich