

Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

08. April 2022

Antrag auf Einleitung einer Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.5 Söven „Am Frohnhof“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.5 Söven „Am Frohnhof“ und die Erweiterung der Baufläche um das Flurstück Nr. 494.

Der aktuell gültige Bebauungsplan Nr. 13.5 von 1994 weist das Flurstück Nr. 494 mit einer tatsächlichen Nutzfläche von 3828m² als Grünfläche aus. Durch eine Änderung des Bebauungsplans soll die genannte Grünfläche anteilig bebaubar gemacht werden.

Die Änderung wird beantragt, da an anderen Stellen bereits eine Innenverdichtung in Söven erfolgt ist.

Die bereits vorhandene Bebauung rund um das oben genannte Flurstück schließt unmittelbar neben dem Flurstück, sowie auf der gegenüberliegenden Straßenseite an.

Es ist beabsichtigt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans geringfügig zu erweitern, um mit einer ortstypischen Bebauung für Wohnraum in den Hennefer Dörfern zu sorgen.

Darüber hinaus ist vorgesehen, dass das anliegende Grundstück hinsichtlich der neuen Grundstücksgrenzen als Orientierung dienen soll.

Der bestehende Löschteich soll von der Planung nicht berührt und ein geeigneter Abstand eingehalten werden.

Hierbei ergibt sich ein abgerundeter Ortsrand und keine weitere Zersiedlung in die Landschaft.

Die anfallenden Verfahrenskosten werden durch den Antragsteller in voller Höhe übernommen.

Über eine Rückmeldung, zum oben genannten Vorhaben, würde ich mich freuen.

Mit freundlichen Grüßen