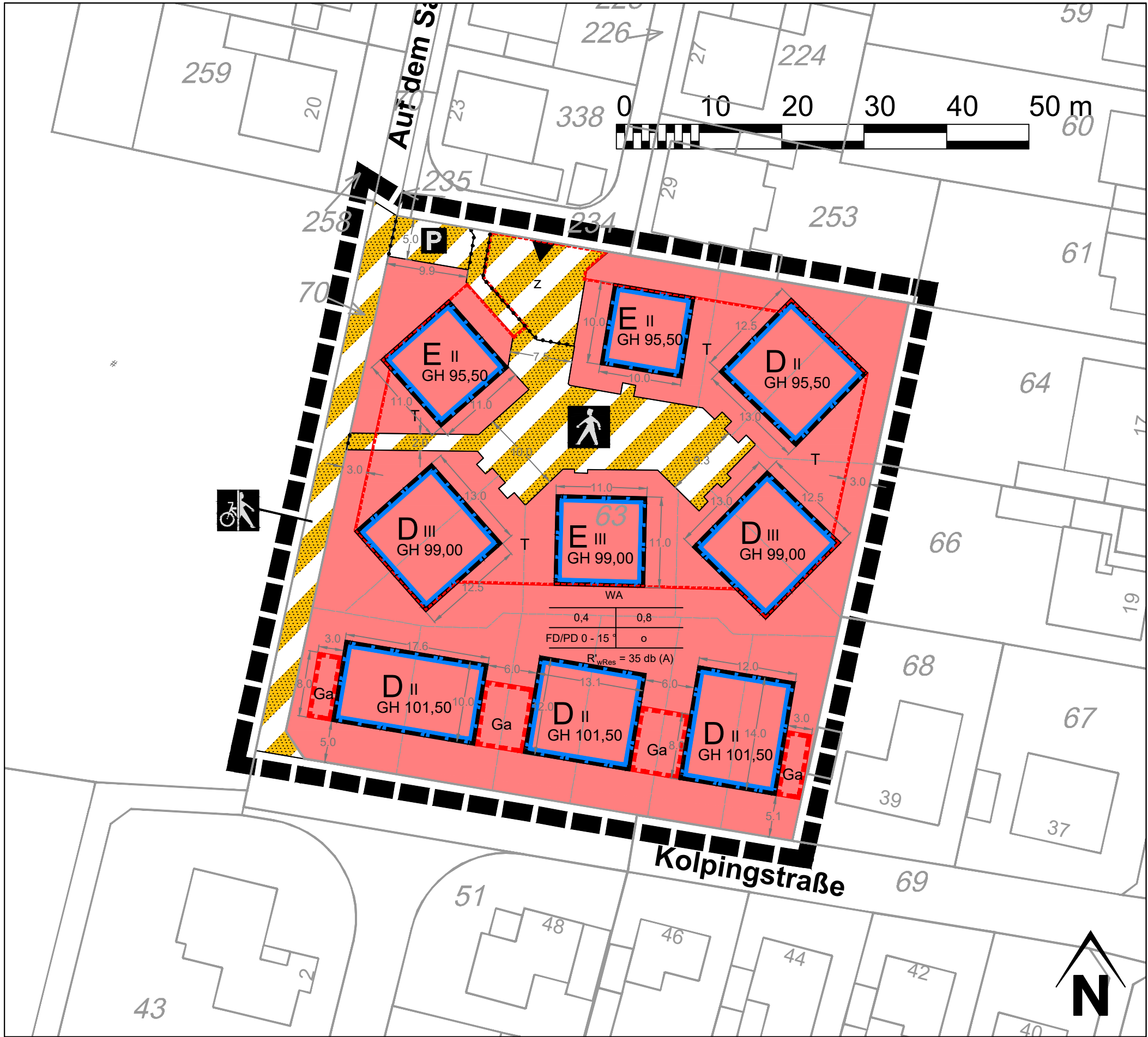
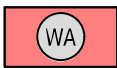


Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 01.28/1 - Hennef (Sieg) - Kolpingstraße / Auf dem Sand



LEGENDE



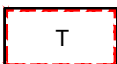
Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Flächen für Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Flächen für Tiefgarage (unterirdisch)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Rad- und Fußweg)



private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Fußgängerbereich)



private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Tiefgarazenzufahrt)



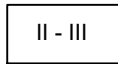
private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Parkplätze)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(u.a. unterschiedliche Geschossigkeit
und Gebäudehöhen)



zulässige Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NHN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Einzelhäuser / Doppelhäuser (in offener Bauweise)
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet WA)

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform + Dachneigung FD = Flachdach PD = Pultdach	Bauweise (o = offen) Mindestbauschalldämmmaß

Vorentwurf
unmaßstäblich
Datum 16.11.2023
Projekt 364-22