



THEODOR-HEUSS-ALLEE



UMBAU CONET-GEBAUDE ZUR FORDERSCHULE	
PROJEKT	CONET-GEBAUDE THEODOR-HEUSS ALLEE 19, 53773 HENNEF
BAUSTELLE	STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL.: 02242/888-258
BAUER	ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GRÜNER WEG 17, 53757 SANKT AUGUSTIN, TEL.: 02241/396798-0
ARCHITEKT	
BAUWEISE	UMBAU EHM. CONET GEBÄUDE
STATUS	ENTWURF, VAR. B
PLAN	GRUNDRISS ERDGESCHOSS
Gezeichnet	J.H.E.
Index	
Datum	20.02.2023
MASSSTAB	1:100
PLAN-NR.	EG



PROJEKT		UMBAU CONET-GEBÄUDE ZUR FORDERSCHULE	
BAUSTELLE		CONET-GEBÄUDE THEODOR-HEUSS ALLEE 19, 53773 HENNEF	
BAUHER		STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL.: 02242/888-258	
ARCHITECT		ZP ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GRÜNER WEG 17, 53757 SANKT AUGUSTIN, TEL.: 02241/396798-0	
BAUTITEL		UMBAU EHM. CONET GEBÄUDE	
STATUS	ENTWURF, VAR. B	Gezeichnet	J.H.E.
		Index	
		Datum:	20.03.2023
PLAN	GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS	MASSSTAB	1:100
		PLAN-NR.	10G

GRENZE



GRENZE

UMBAU CONET-GEBAUDE ZUR FORDERSCHULE	
PROJEKT	CONET-GEBAUDE THEODOR-HEUSS ALEE 19, 53773 HENNEF
BÄUERLE	STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL.: 02242/888-258
BAUER	 ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GRUNER WEG 17, 53757 SANKT AUGUSTIN, TEL.: 02241/396798-0
ARCHITEKT	
BAUWEISE	UMBAU EHM. CONET GEBAUDE
STATUS	ENTWURF, VAR. B
PLAN	GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
	Gezeichnet: J.H.E. Index: - Datum: 20.03.2023
	MASSSTAB: 1:100 PLAN-NR.: 20G

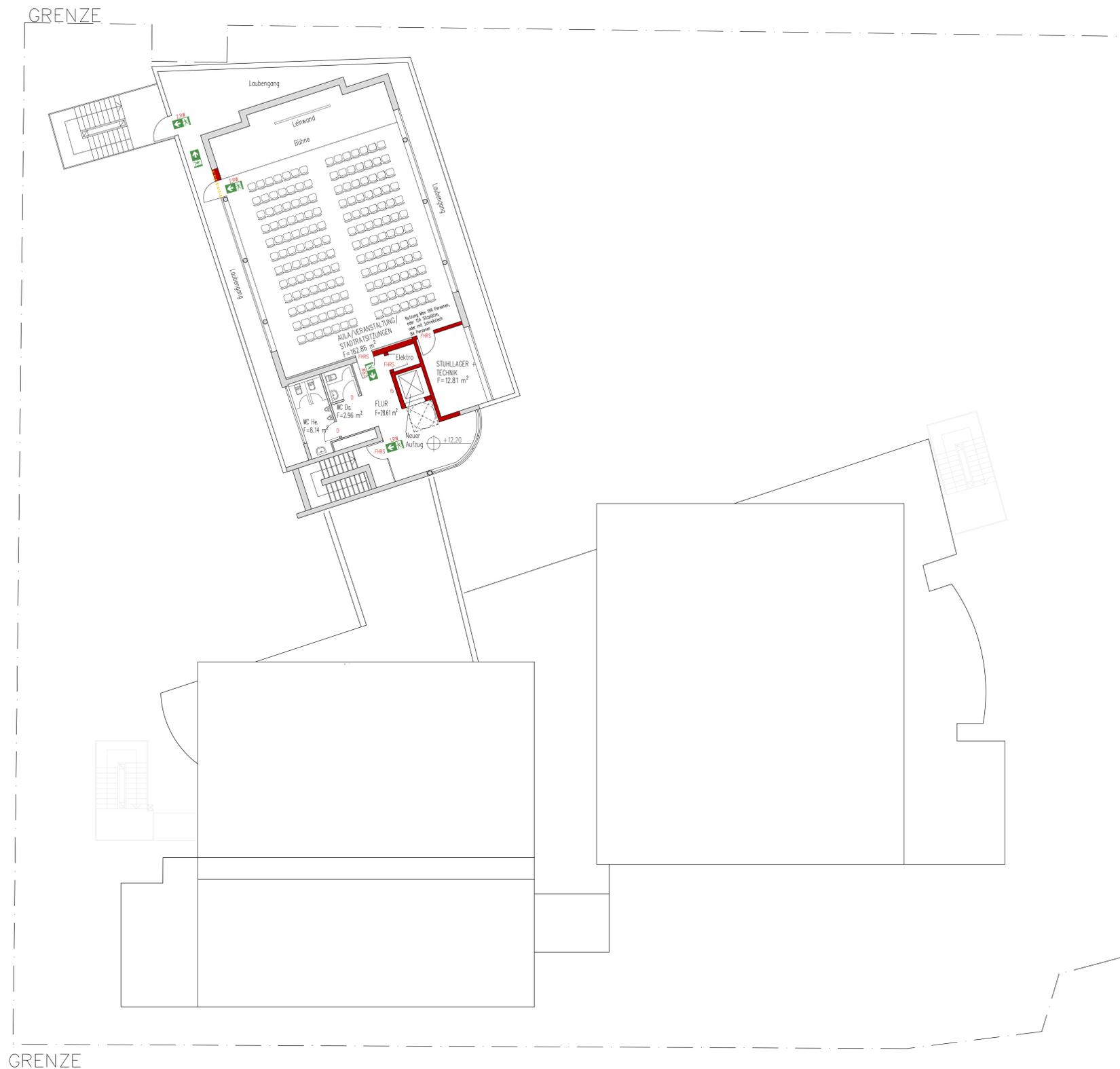
GRENZE



GRENZE



PROJEKT	UMBAU CONET-GEBAUDE ZUR FORDERSCHULE	
BAUSTELLE	CONET-GEBAUDE THEODOR-HEUSS ALEE 19, 53773 HENNEF	
BÄUER	STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL.: 02242/888-258	
ARCHITECT	ZP ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GRÜNER WEG 17, 53757 SANKT AUGUSTIN, TEL.: 02241/396798-0	
BAUTITEL	UMBAU EHM. CONET GEBÄUDE	
STATUS	ENTWURF, VAR. B	Gezeichnet: J.H.E. Index: - Datum: 20.02.23
PLAN	GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100 PLAN-NR.: 3.03



PROJEKT	UMBAU CONET-GEBAUDE ZUR FORDERSCHULE		
BAUSTELLE	CONET-GEBAUDE THEODOR-HEUSS ALEE 19, 53773 HENNEF		
BAUER		STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL.: 02242/888-258	
ARCHITECT		ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GRUNER WEG 17, 53757 SANKT AUGUSTIN, TEL.: 02241/396798-0	
BAUTITEL	UMBAU EHM. CONET GEBÄUDE		
STATUS	ENTWURF, VAR. B	Geschiedet	JAN-E
		Datum:	20.10.2023
PLAN	GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS	MASSSTAB 1:100	PLAN-NR. STG

Conet-Gebäude, Umbau zur Förderschule Variante B, inkl. schulischer Nutzung des Erdgeschosses im Verwaltungstrakt

Kostenberechnung der Umbaumaßnahmen, Stand vom 12.10.2023

Die hier angegebenen Kosten beziehen sich auf die erforderlichen Arbeiten in dem vorderen kompletten Gebäudetrakt des Conet-Gebäude sowie in dem rückwertigen Conet-Gebäude im Erdgeschoss und Staffelgeschoss. Die Umbaumaßnahmen der Geschosse 1 -3 im rückwertigen Gebäude dienen als Verwaltungsräume und sind hier kostenmäßig nicht mit erfasst.

Wichtiger Hinweis: Das Fluchtwegkonzept funktioniert nur im Zusammenhang, dass auch im Verwaltungstrakt ein 2. Rettungsweg über eine zusätzliche Fluchtwegtreppe über alle Geschosse führt. Diese Kosten sind in der Kostenberechnung Verwaltungstrakt enthalten.

Für das Gebäude insgesamt fand eine Begehung mit dem Brandschutzsachverständigen statt, sowie nachfolgend eine Besprechung mit der Brandschutzdienststelle der RSK, wo die Einzelheiten insgesamt besprochen wurden. Die erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen sind in der Kostenberechnung enthalten.

Die Kostenberechnung basiert auf den vorliegenden Entwurfsplänen vom 12.10.2023.

Die angegebenen Preise der einzelnen Berechnung sind jeweils Nettopreise, zzgl. der z.Zt. angenommenen 19 % Mwst. Die Mwst. ist in der abschließend genannten Gesamtensumme enthalten.

Kurzübersicht der nachfolgende Kostenberechnung

Gesamt berechnete Kosten			Brutto <u>2.960.000,00 €</u>	
Leistung	Menge	Dim.	EP.	GP.
1.) Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion				
1.1 Rohbau- und Abbrucharbeiten				
Baustelleneinrichtung	1 Stk.	x	12.500,00 €	12.500,00 €
Baustellen-WC, ein vorhandenes WC im Gebäude als Bautoilette freigeben.	1 Pschl.	x	2.400,00 €	2.400,00 €
Vorhaltung und Reinigung für ca. 9 Monate				
SiGeKo-Anforderungen, einschl. Erste-Hilfe-Grundkoffer	1 pschl.	x	900,00 €	900,00 €
Bauzaunabsperrung Baustelle	180 m	x	12,50 €	2.250,00 €
Baustellen-Zufahrt einschl. Tor	2 Stk.	x	250,00 €	500,00 €
Außenpflastersicherung mittels OSB-Platten als Lagerflächen	70 qm	x	35,00 €	2.450,00 €
Wasseranschluß für die Bauphase	1 Stk.	x	500,00 €	500,00 €
Baustromanschluß für die Bauphase, Einrichtung einer Unterverteilung je Etage	3 Stk.	x	500,00 €	1.500,00 €
Baustromverteiler für die Dauer der Bauphase stets überprüfen und dokumentieren. Auflage Baustellenverordnung und SiGeKo	9 Monate	x	160,00 €	1.440,00 €
Aufschleiß- und Zuschleißbetreuung während der Bauphase	9 Monate	x	220,00 €	1.980,00 €
Entsorgungsrutschröhren für die Abbruchmaßnahmen im Innenbereich	4 Stk.	x	2.100,00 €	8.400,00 €
Allgemeine Folieneinhausungen bestehender Möbel und Schränke	50 Stk.	x	150,00 €	7.500,00 €
Demontage und Entsorgung Raumeingangstüranlagen (Glas + Stahlzarge)	105 Stk.	x	125,00 €	13.125,00 €
Demontage und Entsorgung von Trockenbauwände	1200 qm	x	29,00 €	34.800,00 €
Demontage und Entsorgung von Massivbauwänden Innen für neue Türdurchgänge und Raumaufteilungen	85 qm	x	68,00 €	5.780,00 €
Demontage und Entsorgung von Mauerwerk und Fenstern bei neuen Ausgängen aus den Klassen	4 Stk.	x	960,00 €	3.840,00 €
Demontage und Entsorgung von Metallbautüren und alten Brandschutztüren	11 Stk.	x	250,00 €	2.750,00 €
Bearbeiten des Estrichs im Bereich der demontierten Wänden, Einbringen von beidseitigen Randdämmstreifen und Ausbetonieren mit Magerbeton	475 m	x	45,00 €	21.375,00 €
Bearbeiten des Deckenansatzes im Bereich der demontierten Massivbauwänden	195 m	x	55,00 €	10.725,00 €
Neue Fundamente für Fluchtwegtreppen, einschl. Ausschachtung	2 Stk.	x	10.500,00 €	21.000,00 €
Stahlbewehrung der Fundamente und Decke im 3.OG.	5 to	x	2.100,00 €	10.500,00 €
Demontage und Entsorgung von Außenmauerwerk als Durchgang zu den Fluchtwegtreppen	48 qm	x	165,00 €	7.920,00 €
Neue Deckenstürze	14 m	x	255,00 €	3.570,00 €
Demontage und Entsorgung von Außenfensteranlagen	35 qm	x	145,00 €	5.075,00 €
Allgemeine Schutzabdeckungen	500 qm	x	10,00 €	5.000,00 €
Anbetonieren von Betondeckenteilen als Ergänzung für Zugang linken Rettungsweg.	3 Stk.	x	2.500,00 €	7.500,00 €
Übertrag Rohbau- und Abbrucharbeiten				<u>195.280,00 €</u>

Übertrag Rohbau- und Abbrucharbeiten				195.280,00 €
Demontage und Entsorgung der Teppichböden und PVC-Böden	2800 qm	x	18,00 €	50.400,00 €
Demontage Innengeländer in Flurzone 1. Etage	1 Stk.	x	400,00 €	400,00 €
Decke im Flur 1. OG schließen	9 qm	x	425,00 €	3.825,00 €
Bestehende Brüstungen bei den Übergängen zu den neuen Fluchtwegtreppen im Dachgeschoss demontieren und entsorgen	3 Stk.	x	1.750,00 €	5.250,00 €
Vorhandene Verglasung im Flur 3.OG demontieren und entsorgen	20 qm	x	40,00 €	800,00 €
Vorhandene Flachdacheindichtung aufnehmen, entsorgen und provisorisch für die neue Raumsituationen abdichten	35 qm	x	95,00 €	3.325,00 €
Neue Außenwände im 3.OG als Raumergänzung	66 qm	x	135,00 €	8.910,00 €
Neue Betondecke	35 qm	x	125,00 €	4.375,00 €
Türen anlegen	2 Stk.	x	175,00 €	350,00 €
Allgemeine Brandschutztechnische Ergänzungsmaßnahmen in Massivbauweise	1 pschl.	x	8.500,00 €	8.500,00 €
Schließen von Deckendurchbrüchen	125 Stk.	x	50,00 €	6.250,00 €
Allgemeine diversen Bearbeiten in Kleinmaßnahme und für bisher nicht Einsehbares und Unvorhergesehenes	1 pschl.	x	5.000,00 €	5.000,00 €
Gesamt Rohbau- und Abbrucharbeiten				292.665,00 €
1.2 Gerüstbauarbeiten				
Arbeitsgerüst, drei-Bohlig, gem. Anforderungen der UVV aufstellen	980 qm	x	10,00 €	9.800,00 €
Arbeitsgerüst vorhalten für ca. 3 Monate	15680 qm	x	0,40 €	6.272,00 €
Auslagerkonsolen	200 m	x	14,50 €	2.900,00 €
Gitterträger	6 Stk.	x	290,00 €	1.740,00 €
Gerüstrückabstützungen	50 Stk.	x	22,00 €	1.100,00 €
Allgemeine Anpassung an verschiedene Gewerke und Ausbaustufen	90 Std.	x	56,00 €	5.040,00 €
Gerüsttreppe außen	2 Stk.	x	3.100,00 €	6.200,00 €
Gesamt Gerüstbau:				33.052,00 €
1.3 Dachdeckerarbeiten				
Vorhandene Dachabdichtungen auf Schäden einsehen, Kleinflächen ggfls sanieren	140 Std.	x	58,00 €	8.120,00 €
Materialzulage	1 pschl.	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Neue Flachabdichtung im Bereich der Raumerweiterung im 3. OG	35 qm	x	205,00 €	7.175,00 €
Dachrandeinfassungen inkl. Dachrandprofil	25 m	x	177,00 €	4.425,00 €
Rückbau der bestehenden Dachbepflanzung im Bereich der	40 qm	x	95,00 €	3.800,00 €
Neue Abdichtungsarbeiten im Bereich des neuen 2. Rettungsweges zu den Fluchtwegtreppen	2 Stk.	x	2.500,00 €	5.000,00 €
Winkelbleche, einschl. Abdichtung bei Zugängen zu den Fluchtwegtreppen	6 Stk.	x	390,00 €	2.340,00 €
Allgemeine Anpassarbeiten und div. Kleinarbeiten und Unvorhergesehenes	1 Pschl.	x	3.500,00 €	3.500,00 €
Gesamt Dachdeckerarbeiten			netto	37.360,00 €
1.4 Metallbau-Fensteranlagen				
Neue Ausgangstüranlagen als 2.Rettungsweg direkt nach außen, im EG zu den Hofflächen hin gehend sowie in den Geschossen darüber zu den neuen Fluchtwegtreppenhäusern.	8 Stk.	x	10.200,00 €	81.600,00 €
Neue T30-RS Flurabschlußtüreanlagen mit Türen und feststehenden Elementen	22 qm	x	1.250,00 €	27.500,00 €
Neu Brandschutztüren T30/RS mit Rauchmeldern und Obertürschließern	9 Stk.	x	7.900,00 €	71.100,00 €
Neue Leisten im Übergang zu neuen Trockenbaufassadenleibungen	100 m	x	16,00 €	1.600,00 €
Neue Blechverkleidungen als Angrenzung zu bestehenden Anlagen	30 m	x	94,00 €	2.820,00 €
Neue Fensterbänke an den neuen Ausgangsfenstern	25 m	x	45,00 €	1.125,00 €
Neue Ausgangstüren in den Fachräumen im EG	3 Stk.	x	5.580,00 €	16.740,00 €
Neue Fluchtwegtüre EG-Verwaltung	1 Stk.	x	3.500,00 €	3.500,00 €
Allgemeine Prüfung und Ingangsetzung der bestehenden Brandschutztüranlagen	28 Stk.	x	250,00 €	7.000,00 €
Übertrag				205.985,00 €

Übertrag				205.985,00 €
Montage von Drehsperren/Austausch der Fenstergriffe gegen abschließbare Fenstergriffe	260 Stk.	x	42,00 €	10.920,00 €
Brandschutztechnische Ertüchtigung an Hausecke im Übergang Schulgebäude zu Verwaltungsgebäude	4 Stk.	x	900,00 €	3.600,00 €
Gesamt Metallbau-Fenster- und Türanlagen			netto	220.505,00 €
1.5 Schlosserarbeiten				
Neue Fluchtwegtreppen als 2.RW., außen, EG bis zum 3. OG, 4 Etagen, in feuerverzinkter Ausführung, einschl. Geländer	2 Stk.	x	145.000,00 €	290.000,00 €
Ertüchtigung Treppengeländer in dem Treppenhaus/Übergang zum Luftbereich Eingangshalle, inkl. Netzbespannung	2 Stk.	x	5.200,00 €	10.400,00 €
Ertüchtigung innenliegender Treppengeländer auf Höhe gem. Schulbaurichtlinie. Ausführung in Edelstahl, gleichzeitig Handlauf	140 qm	x	98,00 €	13.720,00 €
Ertüchtigung außenliegender Absturzgeländer im Bereich der Außenterrasse bei der Cafeteria, auf Höhe gem. Schulbaurichtlinie. Ausführung in Edelstahl, gleichzeitig Handlauf	150 m	x	114,00 €	17.100,00 €
Ertüchtigung auf die notwendige Absturzhöhe bei den Fenstern gem. Schulbaurichtlinie. Ausführung mit Edelstahlstangen außen vor die Fenster	225 Stk.	x	98,00 €	22.050,00 €
Gesamt Schlosserarbeiten				353.270,00 €
1.6 Trockenbauarbeiten				
Neue Trockenbauwände, 52 dB-Schallschutz, F30-B	1070 qm	x	77,00 €	82.390,00 €
Türöffnungen herstellen	75 Stk.	x	125,00 €	9.375,00 €
Neue Trockenbauwände, 52 dB-Schallschutz, F90-B	180 qm	x	98,00 €	17.640,00 €
Ertüchtigung bestehender Trockenbauwände gem. Schallschutzanforderungen für Schulbau	95 qm	x	55,00 €	5.225,00 €
Ergänzung in den Trockenbauwänden mit OSB-Platten zur Tafelmontage	36 Stk.	x	55,00 €	1.980,00 €
Eckschutzschienen	650 m	x	9,00 €	5.850,00 €
T-Anschlußverbindungen	125 m	x	15,00 €	1.875,00 €
UA-Profile als Befestigungsgrundlagen für neue Innentüren	260 m	x	22,00 €	5.720,00 €
Vorhandene Akustik-Abhangdecken in den Klassen im Bereich den alten und neuen Trennwände ertüchtigen und bearbeiten	1200 qm	x	35,00 €	42.000,00 €
Vorhandene Brandschutzdecken in den Fluren im Bereich den alten und neuen Trennwände ertüchtigen und anarbeiten.	600 qm	x	80,00 €	48.000,00 €
Neue I-90-Kanäle für die Kabelleitungen in den Fluren innerhalb der Decken des inneren Treppenhauses und Flurzonen	90 m	x	165,00 €	14.850,00 €
Ergänzung Abhangdecken in Flurzonen	80 qm	x	75,00 €	6.000,00 €
Deckenumbauarbeiten NW-Raum, Frisör und Mensaküche	3 Räume	x	1.850,00 €	5.550,00 €
Allgemeine Anpassarbeiten und div. Kleinarbeiten und Unvorhergesehenes	1 Pschl.	x	6.000,00 €	6.000,00 €
Gesamt Trockenbauarbeiten				252.455,00 €
1.7 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten				
Im Bereich der zuvor demontierten Trockenbauwänden Einbau eines Trittschalldämmstreifens mit oberseitigem Estrichaufbau	260 m	x	18,00 €	4.680,00 €
Kraftschlüssiger Anschluß Neu/Bestand mit Epoxid-harz ausfugen	520 m	x	12,00 €	6.240,00 €
Estrichflächen von Resten des ehemaligen Oberbodens abschleifen, spachteln und zur Neuverlegung schleifen und vorbereiten	2800 qm	x	9,00 €	25.200,00 €
Neuer PVC-oder Linoleum-Oberboden in den Schulklassenräumen	2800 qm	x	37,00 €	103.600,00 €
Neue Sockelleisten	1280 m	x	22,00 €	28.160,00 €
Diverse Bearbeiten der vorhandenen Oberböden	1 pschl	x	1.500,00 €	1.500,00 €
Gesamt Estrich- und Bodenbelagsarbeiten				169.380,00 €
1.8 Tischlerarbeiten				
Neue Klassenraumtüren, 37(32)- dB-Schallschutz, inkl. Glasdurchsichfeldern und Stahlzargen	72 Stk.	x	1.450,00 €	104.400,00 €
Neue Türen im Verwaltungstrakt	7 Stk.	x	1.250,00 €	8.750,00 €
Türstopper	72 Stk.	x	21,00 €	1.512,00 €
Bearbeiten von Innenfensterbänken	50 Stk.	x	38,00 €	1.900,00 €
Allgemeine Bearbeiten im Bestand und für Unvorhergesehenes	1 pschl.	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Gesamt Tischlerarbeiten				119.562,00 €

1.9 Fliesenarbeiten

Neue Wandfliesen in den WC's und Kücheküche	175 qm	x	85,00 €	14.875,00 €
Neue Bodenfliesen in den WC's und Mensaküche	100 qm	x	105,00 €	10.500,00 €
Wandspiegel	2 Stk.	x	150,00 €	300,00 €
Eckwinkelprofile	65 m	x	21,00 €	1.365,00 €
Dauerelastische Versiegelung	145 m	x	12,00 €	1.740,00 €
Allgemeine Anarbeiten	1 pschl.	x	800,00 €	800,00 €
Gesamt Fliesenarbeiten				29.580,00 €

1.10 Malerarbeiten

Allgemeine Abdekarbeiten	2700 qm	x	1,50 €	4.050,00 €
Innendeckenflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen	850 qm	x	8,00 €	6.800,00 €
Innenwandflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen	5600 qm	x	7,90 €	44.240,00 €
Leibungen und Sturzuntersichten streichen	890 m	x	6,00 €	5.340,00 €
Stahlzargen der neuen Türen schleifen und streichen	79 Stk.	x	88,00 €	6.952,00 €
Stahlzargen der vorhandenen Türen streichen	24 Stk.	x	72,00 €	1.728,00 €
Allgemeine Bei- und Ausflickerarbeiten	1 Pschl.	x	3.500,00 €	3.500,00 €
Acrylfugen	3500 m	x	1,50 €	5.250,00 €
Gesamt Malerarbeiten				77.860,00 €

1.11 Grundreinigung

Gesamt Grundreinigung				15.000,00 €
------------------------------	--	--	--	--------------------

Gesamt Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion
netto 1.600.689,00 €
2. Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung
2.1 Elektroarbeiten

Neue Brandmeldeanlage in den Flurzonen	1 Pschl.	x	90.000,00 €	90.000,00 €
Vorhandene Beleuchtung demontieren und entsorgen	420 Stk.	x	29,00 €	12.180,00 €
Neue Klassenraumbeluchtungen	380 Stk.	x	215,00 €	81.700,00 €
Durchgangsmessung Blitzschutz	1 Stk.	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Neue Klassenrauminstallation EDV, ELA und Tafeln	45 Stk.	x	1.125,00 €	50.625,00 €
Neue Unterverteilungen je Etage	6 Stk.	x	2.500,00 €	15.000,00 €
Gesamt Elektroarbeiten				251.505,00 €

netto 251.505,00 €
2.2 Heizungsarbeiten

Vorhandene Heizung kontrollieren und auf Klassenraumtauglichkeit anpassen	1 pschl.	x	18.000,00 €	18.000,00 €
---	----------	---	-------------	-------------

Gesamt Heizung
18.000,00 €
2.3 Sanitärarbeiten

Neue Wasser- und Abwasserleitungen Fachräume Maler, Frisör, Naturwissenschaften, Lehrküche, Mensaküche	5 Räume	x	1.150,00 €	5.750,00 €
Deckendurchbrüche herstellen und wieder schließen	30 Stk.	x	210,00 €	6.300,00 €
Neue WC-Anlagen in der Verwaltung	2 Stk.	x	3.500,00 €	7.000,00 €

Gesamt Sanitär
19.050,00 €
2.4 Lüftung

Abluftanlage Mensaküche	1 Stk.	x	32.000,00 €	32.000,00 €
Abluft Naturwissenschaftlicher Raum	1 Stk.	x	14.000,00 €	14.000,00 €

Gesamt Lüftung
46.000,00 €
Gesamt Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung
netto 334.555,00 €

3. Kostengruppe 500, Außenanlagen

Vorhandene Außenanlagen umgestalten in schulgerechten Schulhof	1 Pschl.	x	72.000,00 €	72.000,00 €
Schulhofgelände in Teilbereichen einzäunen	200 m	x	80,00 €	16.000,00 €
Spielgeräte	1 pschl.	x	22.000,00 €	22.000,00 €
Sitzbänke	20 Stk.	x	325,00 €	6.500,00 €
Schulhofbeleuchtung	8 Stk.	x	1.250,00 €	10.000,00 €
Beschilderungen	12 Stk.	x	250,00 €	3.000,00 €
Neue Stellplatzkennzeichnungen	25 Stk.	x	175,00 €	4.375,00 €
Bepflanzungen	1 pschl.	x	6.500,00 €	6.500,00 €

Gesamt Kostengruppe 500, Außenanlagen **netto 140.375,00 €**

Zwischenaufstellung

Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion	1.600.689,00 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeaustattung	334.555,00 €
Kostengruppe 500, Außenanlagen	140.375,00 €
Zwischenaufstellung der berechneten Kosten	netto 2.075.619,00 €

4. Kostengruppe 700, Baunebenkosten

Baunebenkosten: Architekt, Statiker, Prüfstatiker, TGA-Planer, Brandschutzkonzept, Schallschutzkonzept, SiGeKo, SV-Abnahmen, Außenanlagenplaner	20 %	v.	2.075.619,00 €	415.123,80 €
---	------	----	----------------	--------------

Gesamt KG 700, Baunebenkosten **415.123,80 €**

Zusammenstellung der Gesamtkosten Gebäude

Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion	1.600.689,00 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeaustattung	334.555,00 €
Kostengruppe 500, Außenanlagen	140.375,00 €
Kostengruppe 700, Baunebenkosten	415.123,80 €
Gesamt ermittelte Kosten Netto	Netto 2.490.742,80 €
zzgl. MwSt.	19 % 473.241,13 €

Gesamt berechnete Kosten Gebäude Brutto **rd. 2.960.000,00 €**

Sankt Augustin, den 12.10.2023

J:\Hennef\Conet-Gebäude-Umbau/Variante B/Kosten/Ko.-bereich, 2023-10-12.xlsx



M.Herkenrath

Conet-Gebäude, Einbau einer zusätzlichen Aufzugsanlage

Kostenberechnung der Umbaumaßnahmen, Stand vom 12.10.2023

Im Zusammenhang der Umnutzung des CONET-Gebäude zu Verwaltungs-Bürräumen ist anzunehmen, dass ein neuer zusätzlicher Aufzug eingebaut werden sollte, um alle Etagen auch barrierefrei erreichen zu können. Insbesondere jedoch auch den großen Raum oben im Staffelgeschoss, um hier evtl. auch Ausschusssitzungen der Stadt Hennef durchführen zu können.

Parallel ist geplant, den großen Raum im Staffelgeschoss auch temporär zu schulischen Zwecken zu nutzen, wie z.B. eine Weihnachtsfeier, Einschulung oder Zeugnisausgabe. Maximal kann der Raum mit 156 Personen genutzt werden.

Auch hier wäre es somit sinnvoll, den großen Raum insgesamt barrierefrei herzustellen.

Die Kostenberechnung beinhaltet alleine die erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Einbau Aufzug.

Die angegebenen Preise der einzelnen Berechnung sind jeweils Nettopreise, zzgl. der z.Zt. angenommenen 19 % MwSt. Die MwSt. ist in der abschließend genannten Gesamtsumme enthalten.

Kurzübersicht der nachfolgende Kostenberechnung

Gesamt berechnete Kosten			Brutto 250.000,00 €	
Leistung	Menge	Dim.	EP.	GP.
1.) Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion				
1.1 Rohbau- und Abbrucharbeiten				
Demontage und Entsorgung von Stahlbetondecken im Bereich des zu erweiternden Aufzuges im Verwaltungs-Gebäudetrakt	20 qm	x	385,00 €	7.700,00 €
Neue Aufzugsschachtwände in KS gemauert	50 qm	x	325,00 €	16.250,00 €
Ringbalken bei Aufzugswänden	25 m	x	275,00 €	6.875,00 €
Schachttüröffnungen anlegen, einschl. Stemmarbeiten im Bestandsmauerwerk	4 Stk.	x	1.180,00 €	4.720,00 €
Betondecke Aufzugsschacht	1 Stk.	x	2.900,00 €	2.900,00 €
Aufzugs-Montageeinbauten für Sicherungsgerüste	4 Etagen	x	550,00 €	2.200,00 €
Demontage und Entsorgung bestehender Aufzug	1 Stk.	x	4.500,00 €	4.500,00 €
Umbauten im Mauerwerk im Bereich des neuen Aufzuges	4 Etagen	x	750,00 €	3.000,00 €
Anschlußanker einbauen	1 pschl.	x	2.500,00 €	2.500,00 €
Gesamt Rohbau- und Abbrucharbeiten				50.645,00 €
1.2 Gerüstbauarbeiten				
Arbeitsgerüste für Aufzugseinbau	4 Etagen	x	450,00 €	1.800,00 €
Gesamt Gerüstbau:				1.800,00 €
1.3 Dachdeckerarbeiten				
Aufzugsentlüftung einbauen und abdichten	1 Stk.	x	1.600,00 €	1.600,00 €
Allgemeine Abdichtungsarbeiten im Aufzugsschachtkopf	1 pschl.	x	2.400,00 €	2.400,00 €
Gesamt Dachdeckerarbeiten			netto	4.000,00 €
1.4 Aufzugsanlage				
Neue Schachttüren, Rauchdicht	5 Stk.	x	1.700,00 €	8.500,00 €
Türzargen für die Schachttüren	5 Stk.	x	1.100,00 €	5.500,00 €
Aufzugsanlage, 5 Anfahrstationen, Kabine barrierefreie Ausstattung, Maximal 8 Personen, bzw. 650 Kg Traglast	1 qm	x	77.000,00 €	77.000,00 €
Steuerungsanlage	1 Stk.	x	3.800,00 €	3.800,00 €
Evakuierungseinheit inkl. EVA-Chair	1 Stk.	x	2.900,00 €	2.900,00 €
Schachttürabspernung während der Bauzeit	5 Stk.	x	185,00 €	925,00 €
Schachtkopfentrauchungsanlage	1 Stk.	x	1.750,00 €	1.750,00 €
TÜV-Abnahme	1 Stk.	x	1.460,00 €	1.460,00 €
Inbetriebnahme im Beisein Elektrofirma	1 Stk.	x	750,00 €	750,00 €
Gesamt Aufzugsanlage			netto	102.585,00 €

1.5 Bodenbelagsarbeiten

Barrierefreie Bodenmarkierung für Sehbehinderte	5 Stk.	x	295,00 €	1.475,00 €
Boden von den Aufzugsanlage in PVC-Boden austauschen	5 Etagen	x	450,00 €	2.250,00 €
Gesamt Estrich- und Bodenbelagsarbeiten				3.725,00 €

1.6 Malerarbeiten

Allgemeine Abdeckerarbeiten	50 qm	x	1,50 €	75,00 €
Innendeckenflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen	75 qm	x	8,00 €	600,00 €
Innenwandflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen	125 qm	x	7,90 €	987,50 €
Acrylfugen	200 m	x	1,50 €	300,00 €
Gesamt Malerarbeiten				1.962,50 €

1.7 Grundreinigung

Gesamt Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion			netto	165.667,50 €
--	--	--	--------------	---------------------

2. Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung

2.1 Elektroarbeiten

Neue Installation Aufzugleitungen	1 Pschl.	x	2.200,00 €	2.200,00 €
Eingangstüranlagensteuerung	5 Stk.	x	385,00 €	1.925,00 €
Schachtraumbeleuchtung	1 Stk.	x	265,00 €	265,00 €
Anschluß an BMA-Anlage	1 Stk.	x	1.150,00 €	1.150,00 €
Gesamt Elektroarbeiten			netto	5.540,00 €

Gesamt Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung			netto	5.540,00 €
---	--	--	--------------	-------------------

Zwischenaufstellung

Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion				165.667,50 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung				5.540,00 €
Zwischenaufstellung der berechneten Kosten			netto	171.207,50 €

3. **Kostengruppe 700, Baunebenkosten**

Baunebenkosten: Architekt, Statiker, Prüfstatiker, TGA-Planer, Brandschutzkonzept, Schallschutzkonzept, SiGeKo, SV-Abnahmen,	24 %	v.	171.207,50 €	41.089,80 €
Gesamt KG 700, Baunebenkosten				41.089,80 €

Zusammenstellung der Gesamtkosten Aufzugsanlage

Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion				165.667,50 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung				5.540,00 €
Kostengruppe 700, Baunebenkosten				41.089,80 €
Gesamt ermittelte Kosten Netto			Netto	212.297,30 €
zzgl. MwSt.	19 %			40.336,49 €
Gesamt berechnete Kosten Aufzug Brutto			rd.	252.633,79 €
				250.000,00 €

Sankt Augustin, den 12.10.2023

J:\Hennef\Conet-Gebäude-Umbau/Aufzug/Kosten/Ko.-berech, 2023-10-12.xlsx



M.Herkenrath

Conet-Gebäude, Umbau zum Verwaltungsgebäude

Variante B, 1. bis 3. Obergeschoss + Teilnutzung Saal Staffelgeschoss

Kostenberechnung der Umbaumaßnahmen (Ohne Aufzug), Stand vom 12.10.2023

Die hier angegebenen Kosten beziehen sich auf die erforderlichen Arbeiten in dem kompletten hinteren Gebäudetrakt des CONET-Gebäude in den Etagen 1 -3 sowie im Staffelgeschoss.

Für das Gebäude insgesamt fand eine Begehung mit dem Brandschutzsachverständigen statt, sowie nachfolgend eine Besprechung mit der Brandschutzdienststelle der RSK, wo die Einzelheiten insgesamt besprochen wurden. Die erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen sind in der Kostenberechnung enthalten.

Die Kostenberechnung basiert auf den vorliegenden Entwurfsplänen vom 12.10.2023.

Die angegebenen Preise der einzelnen Berechnung sind jeweils Nettopreise, zzgl. der z.Zt. angenommenen 19 % Mwst. Die Mwst. ist in der abschließend genannten Gesamtensumme enthalten.

Kurzübersicht der nachfolgende Kostenberechnung

Gesamt berechnete Kosten			Brutto 920.000,00 €	
Leistung	Menge	Dim.	EP.	GP.
1.) Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion				
1.1 Rohbau- und Abbrucharbeiten				
Baustelleneinrichtung	1 Stk.	x	8.000,00 €	8.000,00 €
Baustellen-WC, ein vorhandenes WC im Gebäude als Bautoilette freigeben.	1 Pschl.	x	850,00 €	850,00 €
Vorhaltung und Reinigung für ca. 9 Monate				
Bauzaunabspernung Baustelle	80 m	x	12,50 €	1.000,00 €
Baustellen-Zufahrt einschl. Tor	1 Stk.	x	250,00 €	250,00 €
Außenpflastersicherung mittels OSB-Platten als Lagerflächen	30 qm	x	35,00 €	1.050,00 €
Aufschließ- und Zuschließbetreuung während der Bauphase	3 Monate	x	220,00 €	660,00 €
Entsorgungsrutshöhren für die Abbruchmaßnahmen im Innenbereich	1 Stk.	x	2.100,00 €	2.100,00 €
Allgemeine Folieneinhausungen bestehender Möbel und Schränke	30 Stk.	x	150,00 €	4.500,00 €
Demontage und Entsorgung Raumeingangstüranlagen (Glas + Stahlzarge)	6 Stk.	x	125,00 €	750,00 €
Demontage und Entsorgung von Trockenbauwände	85 qm	x	29,00 €	2.465,00 €
Demontage und Entsorgung von Massivbauwänden Innen für neue Türdurchgänge und Raumaufteilungen	35 qm	x	68,00 €	2.380,00 €
Demontage und Entsorgung von Mauerwerk und Fenstern bei neuen Ausgängen aus den Büro's und der Brüstung Umgang Staffelgeschoss	4 Stk.	x	960,00 €	3.840,00 €
Demontage und Entsorgung von Metallbautüren und alten Brandschutztüren	2 Stk.	x	250,00 €	500,00 €
Bearbeiten des Estrichs im Bereich der demontierten Wänden, Einbringen von beidseitigen Randdämmstreifen und Ausbetonieren mit Magerbeton	35 m	x	45,00 €	1.575,00 €
Bearbeiten des Deckenansatzes im Bereich der demontierten Massivbauwänden	15 m	x	55,00 €	825,00 €
Neue Fundamente für Fluchtwegtreppen, einschl. Ausschachtung	1 Stk.	x	10.500,00 €	10.500,00 €
Stahlbewehrung der Fundamente	2,2 to	x	2.100,00 €	4.620,00 €
Demontage und Entsorgung von Außenmauerwerk als Durchgang zu den Fluchtwegtreppen	18 qm	x	165,00 €	2.970,00 €
Neue Deckenstürze	12 m	x	255,00 €	3.060,00 €
Demontage und Entsorgung von Außenfensteranlagen	12 qm	x	145,00 €	1.740,00 €
Allgemeine Schutzabdeckungen	100 qm	x	10,00 €	1.000,00 €
Demontage und Entsorgung der Teppichböden und PVC-Böden	180 qm	x	18,00 €	3.240,00 €
Bestehende Brüstungen bei den Übergängen zu den neuen Fluchtwegtreppen im Dachgeschoss demontieren und entsorgen	1 Stk.	x	1.750,00 €	1.750,00 €
Allgemeine Brandschutztechnische Ergänzungsmaßnahmen in Massivbauweise	1 pschl.	x	4.200,00 €	4.200,00 €
Schließen von Deckendurchbrüchen	40 Stk.	x	50,00 €	2.000,00 €
Allgemeine diversen Bearbeiten in Kleinmaßnahme und für bisher nicht Einsehbares und Unvorhergesehenes	1 pschl.	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Gesamt Rohbau- und Abbrucharbeiten				68.825,00 €

1.2 Gerüstbauarbeiten

Arbeitsgerüst, drei-Bohlig, gem. Anforderungen der UVV aufstellen	350 qm	x	10,00 €	3.500,00 €
Arbeitsgerüst vorhalten für ca. 2 Monate	2800 qm	x	0,40 €	1.120,00 €
Auslagerkonsolen	20 m	x	14,50 €	290,00 €
Gitterträger	2 Stk.	x	290,00 €	580,00 €
Gerüstrückabstützungen	10 Stk.	x	22,00 €	220,00 €
Allgemeine Anpassung an verschiedene Gewerke und Ausbaustufen	20 Std.	x	56,00 €	1.120,00 €
Gerüsttreppe außen	1 Stk.	x	3.100,00 €	3.100,00 €
Gesamt Gerüstbau:				9.930,00 €

1.3 Dachdeckerarbeiten

Vorhandene Dachabdichtungen auf Schäden einsehen, Kleinflächen ggfls sanieren	30 Std.	x	58,00 €	1.740,00 €
Materialzulage	1 pschl.	x	2.500,00 €	2.500,00 €
Neue Flachabdichtungsanpassung im Bereich des Fluchtweges zur Fluchtwegtreppe	15 qm	x	205,00 €	3.075,00 €
Dachrandeinfassungen inkl. Dachrandprofil	5 m	x	177,00 €	885,00 €
Laufwegsicherung auf der oberen Dachebene als Zuwegung 2. Rettungsweg	1 Stk.	x	2.600,00 €	2.600,00 €
Winkelbleche, einschl. Abdichtung bei Zugängen zu den Fluchtwegtreppen	2 Stk.	x	390,00 €	780,00 €
Gesamt Dachdeckerarbeiten			netto	11.580,00 €

1.4 Metallbau-Fensteranlagen

Neue Ausgangstüranlagen als 2.Rettungsweg direkt nach außen hin gehend in den Geschossen darüber zu den neuen Fluchtwegtreppenhäusern.	3 Stk.	x	10.200,00 €	30.600,00 €
Neue T30-RS Flurabschlußtüreanlagen mit Türen und feststehenden Elementen	12 qm	x	1.250,00 €	15.000,00 €
Neu Brandschutztüren T30/RS mit Rauchmeldern und Obertürschließern	2 Stk.	x	7.900,00 €	15.800,00 €
Neue Leisten im Übergang zu neuen Trockenbaufassadenleibungen	20 m	x	16,00 €	320,00 €
Allgemeine Prüfung und Ingangsetzung der bestehenden Brandschutztüreanlagen	8 Stk.	x	250,00 €	2.000,00 €
Gesamt Metallbau-Fenster- und Türanlagen			netto	63.720,00 €

1.5 Schlosserarbeiten

Neue Fluchtwegtreppen als 2.RW., außen, EG bis zum Staffelgeschoss, 5 Etagen, in feuerverzinkter Ausführung, einschl. Geländer	1 Stk.	x	155.000,00 €	155.000,00 €
Ertüchtigung außenliegender Absturzgeländer im Bereich der Umgänge bei dem Staffelgeschoss.	75 m	x	114,00 €	8.550,00 €
Gesamt Schlosserarbeiten				163.550,00 €

1.6 Trockenbauarbeiten

Neue Trockenbauwände, 52 dB-Schallschutz, F30-B	170 qm	x	77,00 €	13.090,00 €
Türöffnungen herstellen	12 Stk.	x	125,00 €	1.500,00 €
Bodenschutzabdeckungen mit Tetrapack	990 qm	x	14,00 €	13.860,00 €
Ertüchtigung bestehender Trockenbauwände gem. Schallschutzanforderungen für Verwaltungsbau	1320 qm	x	55,00 €	72.600,00 €
Eckschutzschienen	650 m	x	9,00 €	5.850,00 €
T-Anschlußverbindungen	125 m	x	15,00 €	1.875,00 €
UA-Profile als Befestigungsgrundlagen für neue Innentüren	260 m	x	22,00 €	5.720,00 €
Vorhandene Akustik-Abhangdecken in den Büros und Flurzonen kontrollieren und Fehlstellen nacharbeiten oder ausbessern	990 qm	x	15,00 €	14.850,00 €
Neue Abhangdecken in den WC's	75 qm	x	65,00 €	4.875,00 €
Allgemeine Anpassarbeiten und div. Kleinarbeiten und Unvorhergesehenes	1 Pschl.	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Gesamt Trockenbauarbeiten				136.220,00 €

1.7 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten

Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass die vorhandenen Teppichböden belassen werden können.

Kleinere Ausbesserungsarbeiten an den Teppichböden in den Bestandsräumen der Flure und Büro's	990 qm	x	8,00 €	7.920,00 €
Diverse Bearbeiten der vorhandenen Oberböden	1 psch	x	1.500,00 €	1.500,00 €
Gesamt Estrich- und Bodenbelagsarbeiten				9.420,00 €

1.8 Tischlerarbeiten

Neue Innentüren mit Stahlzargen in den WC's	8 Stk.	x	1.450,00 €	11.600,00 €
Neue Türen im Verwaltungstrakt	7 Stk.	x	1.250,00 €	8.750,00 €
Türstopper	8 Stk.	x	21,00 €	168,00 €
Gesamt Tischlerarbeiten				20.518,00 €

1.9 Fliesenarbeiten

Neue Wandfliesen in den WC's	160 qm	x	85,00 €	13.600,00 €
Neue Bodenfliesen in den WC's	75 qm	x	105,00 €	7.875,00 €
Wandspiegel	12 Stk.	x	150,00 €	1.800,00 €
Eckwinkelprofile	50 m	x	21,00 €	1.050,00 €
Dauerelastische Versiegelung	125 m	x	12,00 €	1.500,00 €
Allgemeine Anarbeiten	1 pschl.	x	800,00 €	800,00 €
Gesamt Fliesenarbeiten				26.625,00 €

1.10 Malerarbeiten

Allgemeine Abdekarbeiten	900 qm	x	1,50 €	1.350,00 €
Innendeckenflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen, Flurzonen	140 qm	x	8,00 €	1.120,00 €
Innenwandflächen mit Arcyl-Latexfarbe streichen	1450 qm	x	7,90 €	11.455,00 €
Leibungen und Sturzuntersichten streichen	350 m	x	6,00 €	2.100,00 €
Stahlzargen der vorhandenen Türen streichen	30 Stk.	x	72,00 €	2.160,00 €
Allgemeine Bei- und Aus flickarbeiten	1 Pschl.	x	1.000,00 €	1.000,00 €
Acrylfugen	3500 m	x	1,50 €	5.250,00 €
Gesamt Malerarbeiten				24.435,00 €

1.11 Grundreinigung

Gesamt Grundreinigung				8.000,00 €
------------------------------	--	--	--	-------------------

Gesamt Kostengruppe 300, Bauwerk, Baukonstruktion

netto 542.823,00 €

2. Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung

2.1 Elektroarbeiten

Neue Brandmeldeanlage in den Flurzonen	1 Pschl.	x	35.000,00 €	35.000,00 €
Vorhandene Beleuchtung belassen und auf Gängigkeit kontrollieren	25 Räume	x	250,00 €	6.250,00 €
Durchgangsmessung Blitzschutz	1 Stk.	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Vorhandene IT-Einrichtung kontrollieren und ggfl. an die Bedürftigkeit anpassen	25 Räume	x	400,00 €	10.000,00 €
Gesamt Elektroarbeiten				53.250,00 €

netto 53.250,00 €

2.2 Heizungsarbeiten

Vorhandene Heizung kontrollieren und anpassen	1 pschl.	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Gesamt Heizung				2.000,00 €

2.3 Sanitärarbeiten

Neue Wasser- und Abwasserleitungen WC's	6 Räume	x	750,00 €	4.500,00 €
Deckendurchbrüche herstellen und wieder schließen	12 Stk.	x	210,00 €	2.520,00 €
Neue WC-Anlagen und Handwaschbecken in der Verwaltung	12 Stk.	x	1.500,00 €	18.000,00 €
Gesamt Sanitär				25.020,00 €



2.4 Lüftung				
Abluftanlagen in den WC's	6 Stk.	x	850,00 €	5.100,00 €
Gesamt Lüftung				5.100,00 €
Gesamt Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung			netto	85.370,00 €
3. Kostengruppe 500, Außenanlagen				
Anpassung der Außenanlagen im Bereich der neuen Fluchtwegtreppe	1 Pschl.	x	9.000,00 €	9.000,00 €
Beschilderungen	8 Stk.	x	250,00 €	2.000,00 €
Neue Stellplatzkennzeichnungen	9 Stk.	x	175,00 €	1.575,00 €
Zaunanlagen	25 m	x	125,00 €	3.125,00 €
Gesamt Kostengruppe 500, Außenanlagen			netto	15.700,00 €
Zwischenaufstellung				
Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion				542.823,00 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung				85.370,00 €
Kostengruppe 500, Außenanlagen				15.700,00 €
Zwischenaufstellung der berechneten Kosten			netto	643.893,00 €
4. Kostengruppe 700, Baunebenkosten				
Baunebenkosten: Architekt, Statiker, Prüfstatiker, TGA-Planer, Brandschutzkonzept, Schallschutzkonzept, SiGeKo, SV-Abnahmen, Außenanlagenplaner	20 %	v.	643.893,00 €	128.778,60 €
Gesamt KG 700, Baunebenkosten				128.778,60 €
Zusammenstellung der Gesamtkosten Gebäude				
Kostengruppe 300, Bauwerk und Baukonstruktion				542.823,00 €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung				85.370,00 €
Kostengruppe 500, Außenanlagen				15.700,00 €
Kostengruppe 700, Baunebenkosten				128.778,60 €
Gesamt ermittelte Kosten Netto			Netto	772.671,60 €
zzgl. Mwst.	19 %			146.807,60 €
Gesamt berechnete Kosten Gebäude Brutto			rd.	920.000,00 €

Sankt Augustin, den 12.10.2023

J:\Hennef\Conet-Gebäude-Umbau zur Verwaltung\Variante B\Kosten\Ko.-berech, 2023-10-12.xlsx

M.Herkenrath

Conet-Gebäude, Umnutzung zur Förderschule, Ergänzung Inneneinrichtung

Kostenberechnung im Zusammenhang der Umbaumaßnahmen, Stand vom 12.10.2023

Im Zusammenhang der Umbaumaßnahmen gehen wir davon aus, dass die bestehenden Klassen- und Fachraumeinrichtungen der vorhandenen Schule mit übernommen werden, einschl. der Tafeln.

Für einige Fachklassen müssen jedoch neue bzw. ergänzende Einrichtungen angeschafft werden, da diese zu aktualisieren sind und auf die aktuellen Belange anzupassen sind.

Ebenso muss für die Mensa eine neue Ausgabeküche und der Spülbereich angeschafft werden.

Zu großen Teilen wurden Schränke in den Räume stehen gelassen. Diese können u.E. zu schulischen Zwecken verwendet werden und werden hier nicht als Neuanschaffungen berechnet.

Die angegebenen Preise der einzelnen Berechnung sind jeweils Nettopreise, zzgl. der z.Zt. angenommenen 19 % MwSt.

Die MwSt. ist in der abschließend genannten Gesamtensumme enthalten.

Kurzübersicht der nachfolgende Kostenberechnung

Gesamt berechnete Kosten			Brutto 207.000,00 €	
Leistung	Menge	Dim.	EP.	GP.
1. Raumeinrichtungen				
1.1 Frisörstühle als Waschstühle	2 Stk.	x	1.500,00 €	3.000,00 €
1.2 Neue Lehrküche mit 4 Kochstellen und 4 Spülbecken	1 pschl.	x	22.000,00 €	22.000,00 €
Spül- und Waschmaschinen für Lehrküche	2 Stk.	x	1.200,00 €	2.400,00 €
Vorrats- und Abstellchränke	1 pschl.	x	8.000,00 €	8.000,00 €
1.3 Holzwerkstatt, Arbeitstische	3 Stk	x	850,00 €	2.550,00 €
Holz-Tischkreissäge	1 Stk	x	1.700,00 €	1.700,00 €
1.4 Metallverarbeitung, Arbeitstische	2 Stk.	x	850,00 €	1.700,00 €
1.5 Naturwissenschaftlicher Raum				
Lehrerarbeitsstisch	1 Stk.	x	7.500,00 €	7.500,00 €
Abklappbares Decken-Laborsystem	1 Stk.	x	22.000,00 €	22.000,00 €
Digistorium, flexibler Abluftsystem	1 Stk.	x	7.200,00 €	7.200,00 €
Laborschränke	1 pschl.	x	8.000,00 €	8.000,00 €
NW-Einrichtung Vorbereitung und Lager	1 pschl.	x	16.500,00 €	16.500,00 €
Gift- und Chemikalienschrank	1 Stk.	x	3.500,00 €	3.500,00 €
1.6 Maler und Lackierer				
Kunstraumbecken, Ausgussbecken	2 Stk.	x	1.850,00 €	3.700,00 €
1.7 Selbstlernzentrum, BOB-Raumausstattung, Schülerclub	1 pschl.	x	10.000,00 €	10.000,00 €
1.8 Mensa				
Essenausgabestation mit Main-Marie´s, Kühlschränken, Auswärmstation, Tablettstationen, Handspülbecken, Ausgabetheke	1 pschl.	x	26.000,00 €	26.000,00 €
Spülküche, Industriespülmaschine mit Dunstabzug	1 Stk.	x	6.500,00 €	6.500,00 €
Lagerregale	1 pschl.	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Gesamt Raumeinrichtungen				154.250,00 €
2. Nebenkosten				
Baunebenkosten: Planung, Ausschreibung, Betreuung Ausführung, SV-Abnahmen	13 %	v.	154.250,00 €	20.052,50 €
Gesamt ermittelte Kosten Netto			Netto	174.302,50 €
zzgl. MwSt.	19 %			33.117,48 €
				207.419,98 €
Gesamt berechnete Kosten Ergänzung Inneneinrichtung			rd.	207.000,00 €

Sankt Augustin, den 12.10.2023

J:\Hennef\Conet-Gebäude-Umbau\Kosten Inneneinrichtung\Ko.-berech, 2023-10-12.xlsx



M.Herkenrath