



**Stadtbetriebe Hennef**  
Betriebsleitung

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Bauausschusses**

**am**

<b>Wochentag</b>	<b>Datum</b>
Mittwoch	31.05.2023

<b>Übersicht über die gefassten Beschlüsse</b>		
<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschluss Nr.</b>
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	Geschäftsordnungsbeschluss	115
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Vorstellung der Planung "Sanierung der Burgmauer", Mauerabschnitt M 17 und M 05 (1.BA) Erprobungsachse	116
1.2	Sanierung der Kindertagesstätte in Happerschoß, Antrag der CDU-Fraktion, FDP-Fraktion und der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 05.03.2023	117
1.3	Besucherweg zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein	118
1.4	Gestattungsvertrag über den Fußweg vom S-Bahnhof Blankenberg nach Stein	119
1.5	Sanierung der Hanftalstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 13.02.2023	120
1.6	Ausbau Rad-Pendleroute Theishohn - Buchholz (Hohner Weg)	121
1.7	UA1 - und Mobilitätsprogramm 2023 Festlegung der Maßnahmen	122
1.8	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Uckerath Sanierungsgebiet VII, Teilbereich 3 (südlich B8) Vorstellung der Entwurfsplanung	123
1.9	Straßenausbau in Hennef-Stadt Blankenberg hier: Straßenausbau Coenenstraße (Planstraße Kultur- und Heimathaus)	124
1.10	Neubau Brücke in Lanzenbach am Spielplatz "BW-Nr. 111" Vorstellung der Vorplanung	125
1.11	Neubau Fußgängerüberweg (FGÜ) Mozartstraße	126
1.12	Verbreiterung Gehweg in der Bergischen Straße (Heisterschoß)	127
2	Anfragen	
2.1	Straßenausbau in Hennef-Zentrum hier: Bismarckstraße (Dickstraße bis Kaiserstraße) Anfrage der Fraktion "Die Fraktion" vom 26.04.2023	
2.2	Sachstand zur Überprüfung der Steinmauer Wippenhohner Straße Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.05.2023	
3	Mitteilungen	
	<b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Umbau eines bestehenden Bürogebäudes zur Schulnutzung Theo- dor-Heuss-Allee19 Vergabe öffentlich ausgeschriebenen Architektenleistungen (LPH 1-9)	128
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:26 Uhr  
**Ort:** Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef  
**Einladungsdatum:** 11.05.2023  
**Nachtragsdatum:** 22.05.2023

**Vorsitzender:** Norbert Meinerzhagen

**Stellv. Schriftführerin:** Talita Schermacher

### Anwesenheitsliste:

#### Vorsitzende/r

Meinerzhagen, Norbert Die Unabhängigen

#### Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD  
Diekmann, Hans Jürgen SPD  
Dohlen, Gerhard CDU  
Ecke, Matthias Bündnis 90 / Die Grünen

Fichtner, Bettina SPD  
Krey, Detlef Die Fraktion  
Laudan, Christoph CDU Vertretung für Markus Kania  
Merz, Ulrich CDU Vertretung für Karl Michael Büllesbach

Neuhöfer, Wolfgang CDU  
Niebiossa, Norbert Die Unabhängigen  
Sauer, Heinz-Willi CDU  
Steinmetz, Gerald SPD  
Tölle, Christian SPD Vertretung für Karin Lemke

#### sachkundige Bürger/innen

Broich, Guido CDU  
Dohlen, Markus CDU  
Heller, Maximilian CDU  
Lehmann, Bodo Erich FDP  
Lorenz, Alfred Bündnis 90 / Die Grünen  
Sass, Christian Bündnis 90 / Die Grünen

#### stellv. sachkundige Bürger/innen

Hagendorf, Dirk-Oliver CDU Vertretung für Herrn Michael Petersohn  
Heilmann, Lukas SPD Vertretung für Norbert Reitz

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Dr. Erbe	Betriebsleiter
Herr Barth	Betriebsleiter
Herr Walter	1. Beigeordneter
Herr Steinert	Fachbereich Tiefbau
Herr Vorbeck	Fachbereich Tiefbau
Frau Trockfeld	Amt für Steuerungsunterstützung
Frau Krämer	Amt für Steuerungsunterstützung
Herr Ennenbach	Umweltamt
Herr Eryigit	Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Stangier	Zentrale Gebäudewirtschaft

**Gäste:**

Herr Stelter	Ing. Büro Stelter
Herr Elfmann	Ing. Büro Holzem & Hartmann
Herr Kaulbach	Ing. Büro Holzem & Hartmann
Herr Hartmann	Ing. Büro Holzem & Hartmann

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	<b>Geschäftsordnungsbeschluss</b>	115

Der Ausschussvorsitzende, Herr Norbert Meinerzhagen, begrüßte die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Ausschussvorsitzende ließ über die Tagesordnung abstimmen. Der Bauausschuss beschloss einstimmig die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	<b>Beschlussvorlagen</b>	
1.1	<b>Vorstellung der Planung "Sanierung der Burgmauer", Mauerabschnitt M 17 und M 05 (1.BA) Erprobungsachse</b>	116

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich:

Der weiteren Planung und Umsetzung der Mauerabschnitte M 17 und M 05 (1. BA) in Stadt Blankenberg wurde mehrheitlich zugestimmt.

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.2	<b>Sanierung der Kindertagesstätte in Happerschoß, Antrag der CDU-Fraktion, FDP-Fraktion und der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 05.03.2023</b>	117
-----	---	-----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden seitens der Verwaltung beantwortet.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Der Beschlussvorschlag wurde erweitert.

Von allen drei Kindergärten (Kita-Happerschoss, Kita-Allner und Kita-Bödingen) wird schnellstmöglich ein Schadstoffgutachten eingeholt, sowie baldmöglichst die Finanzierungskonzepte erstellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	<b>Besucherweg zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein</b>	118
-----	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung des Besucherweges zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein wurde zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Entwurfsplanung ist die Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Maßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	<b>Gestattungsvertrag über den Fußweg vom S-Bahnhof Blankenberg nach Stein</b>	119
-----	--	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Die Verwaltung wurde ermächtigt, den Gestattungsvertrag Wegerecht mit der Deutschen Bahn AG über den Ausbau und die Nutzung des Fußweges vom S-Bahnhof Blankenberg nach Stein in der beigefügten Fassung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	<b>Sanierung der Hanftalstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 13.02.2023</b>	120
-----	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Vorbehaltlich der Einstufung der Hanftalstraße bezüglich des Beitragsverfahrens nach dem KAG ist der Förderantrag beim Land als Fördergeber erst nach Fertigstellung der Straßenbaumaßnahme auf Grundlage der geltenden Bestimmungen der Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge zu stellen.
2. Im Zuge der Straßenplanung werden im Bereich der Schule und Kindergarten geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen geprüft.
3. Die Beleuchtungs- und Gehwegsituation wird im Rahmen der Planung überprüft und im erforderlichen Umfang erneuert bzw. angepasst.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.6	<b>Ausbau Rad-Pendlerroute Theishohn - Buchholz (Hohner Weg)</b>	121
-----	--	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Vorbehaltlich der Zustimmung der Unteren Landschaftsbehörde RSK (ULB) wird dem bituminösen Ausbau des Wirtschaftsweges als Rad-Pendlerrouter von Theishohn nach Buchholz (Hohner Weg) zugestimmt.  
Nach Vorliegen der Bewilligung ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Folgende Anregung von Herrn Dohlen wird zur Kenntnis genommen:

Der Landwirtschaftliche Verkehr soll weiterhin möglich sein, ohne die Rad-Pendlerroute zu beeinträchtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.7	<b>UA1 - und Mobilitätsprogramm 2023 Festlegung der Maßnahmen</b>	122
-----	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Den von der Verwaltung vorgeschlagenen UA1-/Mobilitätsprogramm für das Jahr 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.8	<b>Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Uckerath Sanierungsgebiet VII, Teilbereich 3 (südlich B8) Vorstellung der Entwurfsplanung</b>	123
-----	---	-----

Herr Eifmann vom Ing. Büro Holzem & Hartmann präsentierte dem Bauausschuss die Entwurfsplanung und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Betriebsausschuss der Stadtbetriebe Hennef:

Der vorgestellten Entwurfsplanung für das Sanierungskonzept der Ortslage Hennef Uckerath, Sanierungsgebiet VII, Teilbereich 3 (südlich der B8) wird zugestimmt. Die Baumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.9	<b>Straßenausbau in Hennef-Stadt Blankenberg hier: Straßenausbau Coenenstraße (Planstraße Kultur- und Heimathaus)</b>	124
-----	---	-----

Die Fragen der Fraktionen wurden von der Verwaltung beantwortet. Herr Barth verwies auf den Hauptausschuss.

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“.

1. Der vorgestellten Planung der Straße „Coenenstraße“ wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Entwurfsplanung ist die Ausführungsplanung zu erstellen und nach Förderzusage (Städtebauförderung) ist die Straßenbaumaßnahme, in Abhängigkeit vom Neubau des Kultur- und Heimathauses, auszuschreiben und zu vergeben.

Herr Ecke bittet um Erläuterung zu den Klimachecks zu TOP 1.7 und 1.9.  
Erläuterung der Verwaltung:

*Die teilweise unterschiedlichen Angaben zum Klimacheck bei den beiden oben genannten Maßnahmen resultierten aus der Tatsache, dass es sich bei den UAI-Maßnahmen (TOP 1.7) um bereits vorhandene befestigte Straßen handelt, während die „Coenenstraße.“ derzeit ein unbefestigter Wirtschaftsweg ist.*

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.10	<b>Neubau Brücke in Lanzenbach am Spielplatz "BW-Nr. 111" Vorstellung der Vorplanung</b>	125
------	--	-----

Herr Stelter vom Ing. Büro Stelter präsentierte die Vorstellung der Vorplanung und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der in der Bauausschusssitzung vorgestellten Vorplanung über den Neubau der Brücke am Spielplatz „BW-Nr. 111“ wird zugestimmt.
2. Aufgrund der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen, danach ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.11	<b>Neubau Fußgängerüberweg (FGÜ) Mozartstraße</b>	126
------	---	-----

Die Fraktionen sind nach Diskussion zu dem Ergebnis gekommen, den TOP in den Mobilitätsausschuss zu verschieben.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sind grundsätzlich nicht gegen Fußgängerüberwege.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei Enthaltung der Fraktion SPD den Tagesordnungspunkt in den Mobilitätsausschuss zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: abgesetzt

1.12	<b>Verbreiterung Gehweg in der Bergischen Straße (Heisterschoß)</b>	127
------	---	-----

Herr Kaulbach vom Ing. Büro Holzem & Hartmann präsentierte dem Bauausschuss die Planung und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

3. Der in der Bauausschusssitzung vorgestellten Vorplanung „Gehwegverbreiterung Bergische Straße“ in Heisterschoß wird zugestimmt.
4. Aufgrund der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen, nach Vorlage der Verwaltungsvereinbarung mit dem LBS ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

2.1	<b>Straßenausbau in Hennef-Zentrum hier: Bismarckstraße (Dickstraße bis Kaiserstraße) Anfrage der Fraktion "Die Fraktion" vom 26.04.2023</b>	
-----	--	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2.2	<b>Sachstand zur Überprüfung der Steinmauer Wippenhohner Straße Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.05.2023</b>	
-----	---	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

Keine.