



Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und
Wohnen**

am

Wochentag	Datum
Donnerstag	25.05.2023

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	109
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bebauungsplan Nr. 01.8/3 Hennef (Sieg) – Hennef-Mitte, 1. Änderung 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	110
1.2	Bebauungsplan Nr. 01.10 Hennef (Sieg) - Edgoven, 15. vereinfachte Änderung Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)	111
1.3	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf – West	112
1.4	Aufhebung Umlegungsbeschluss Stoßdorf-West	113
1.5	Regionales Siedlungskonzept	114,115
1.6	Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien zum Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:00 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 11.05.2023
Nachtragsdatum: 17.05.2023

Vorsitzende: Bettina Fichtner
Stellv. Schriftführerin: Janine Bomm

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Fichtner, Bettina SPD

stellv. Vorsitzender

Kania, Markus CDU

Ratsmitglieder

Dohlen, Gerhard CDU

Ehrenberg, Peter CDU

Keuenhof, Elisabeth CDU

Krey, Detlef Die Fraktion

Lemke, Karin SPD

Löffel, Simone SPD

Marx, Michael FDP

Merz, Ulrich CDU

Meyer, Hanna Nora SPD

Noppeney, Johannes Bündnis 90 / Die Grünen

Schönenborn, Dirk Die Unabhängigen

Steinmetz, Gerald SPD

Widmaier, Sabine Bündnis 90 / Die Grünen

als Vertreter für Herrn Laudan

als Vertreterin für Herrn Mikolajzak

als Vertreter für Frau Stahn

als Vertreterin für Herrn Herchenbach

als Vertreterin für Herrn Brock

als Vertreter für Herrn Offergeld

als Vertreter für Herrn Schliefer

sachkundige Bürger/innen

Große Winkelsett, Christa CDU

Grünewald, Monika CDU

Heilmann, Lukas SPD

Lohscheidt, Andreas Bündnis 90 / Die Grünen

Pützstück, Hans-Gerd CDU

Reitz, Norbert SPD

Roos-Schumacher, Hedwig, Dr. CDU

stellv. sachkundige Bürger/innen

zur Nieden, Silvia

FDP

als Vertreterin für Herrn Schlechtriem

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Ballhorn, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Bootz, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Herr Dahm, Bürgermeister

Herr Henkel, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	109

Frau Fichtner eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg). Sie begrüßte die Anwesenden.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Herr Marx (FDP Fraktion) beantragte die Mitteilung zu TOP 3.1 als ordentlichen Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil zu behandeln, dieser wurde als TOP 4.1 beraten.

Herr Lohscheidt (Bündnis 90/Die Grünen) beantragte die Mitteilung auch im öffentlichen Teil zu beraten. Dieser wurde als TOP 1.6 behandelt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bebauungsplan Nr. 01.8/3 Hennef (Sieg) – Hennef-Mitte, 1. Änderung 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	110

Herr Dahm erläuterte kurz den aktuellen Sachstand. Daraufhin erkundigte sich Herr Kania (CDU-Fraktion) nach dem aktuellen Zeitplan. Herr Schöneborn (Fraktion „Die Unabhängigen“) fragte nach dem Kostenplan.

Antwort der Verwaltung:

Aktuell werden die Unterlagen für die EU-weite Ausschreibung vorbereitet. Ziel ist es zum Herbst einen geeigneten Architekten zu beauftragen. Es wurde eine Projektskizze beim Bundesministerium für Digitales und Verkehr zur Fördermaßnahme „Fahrradparkhäuser an Bahnhöfen“ mit Herstellungskosten i.H.v. 4,1 Mio. € (Machbarkeitsstudie 2.430.430,68 € netto ohne Nebenkosten) eingereicht.

Hier ist nun abzuwarten, ob das Projekt im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens positiv gewertet wird und die Aufforderung zur Einreichung eines Förderantrages kommt. Bei Aufnahme in das Förderprogramm können bis zu 90 % gefördert werden.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei einer Gegenstimme der Fraktion „Die Unabhängigen“

1. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf wird zugestimmt.
2. Gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurfes durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.2	Bebauungsplan Nr. 01.10 Hennef (Sieg) - Edgoven, 15. vereinfachte Änderung Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)	111
-----	--	-----

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV.NRW S. 490), werden die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.10 Hennef (Sieg) – Edgoven mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf – West	112
-----	---	-----

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf - West (Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung am 13.11.2019, Beschluss-Nr. 263) wird aufgehoben. Die Abgrenzung des vorgesehenen Bebauungsplangebietes ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.
2. Der Beschluss der Erweiterung des Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufstellung Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf - West des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen vom 03.02.2021 (Beschluss-Nr. 7) wird aufge-

hoben. Der erweiterte Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtplan dargestellt.

3. Die zur Untersuchung, Planung und Erschließung des Gebietes geschlossenen Verträge mit Planungs- und Gutachterbüros werden wegen Aufgabe des Planungsziels vorzeitig gekündigt und schlussgerechnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Aufhebung Umlegungsbeschluss Stoßdorf-West	113
-----	---	-----

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen empfahl einstimmig dem Rat der Stadt Hennef folgenden Beschluss zu fassen:

Der Umlegungsbeschluss des Rates vom 13.12.2021 wird aufgehoben. Die Eigentümer werden entsprechend informiert.

Die zur Untersuchung, Planung und Erschließung des Gebietes geschlossenen Verträge mit Planungs- und Gutachterbüros werden wegen Aufgabe des Planungsziels vorzeitig gekündigt bzw. aufgehoben und schlussgerechnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Regionales Siedlungskonzept	114,115
-----	------------------------------------	---------

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Das regionale Siedlungsentwicklungskonzept (SiKo) vom 29.03.2023 wird zur Kenntnis genommen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) lehnte folgenden Beschlussvorschlag mehrheitlich ab:

2. Das regionale Siedlungsentwicklungskonzept (SiKo) soll in Planungsprozessen der Stadt Hennef (Sieg) berücksichtigt werden.

Abstimmungsverhalten:

11 Ja-Stimmen (der SPD-Fraktion, der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“, der Fraktion „Die Fraktion“)

12 Nein-Stimmen (der CDU-Fraktion, der FDP-Fraktion, der Fraktion „Die Unabhängigen“)

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.6	Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien	
-----	--	--

Es handelt sich hier um die Mitteilung TOP 3.1 der Einladung, die zu Beginn der Sitzung zum ordentlichen Tagesordnungspunkt erklärt wurde.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Die Anfragen im öffentlichen Teil wurden von der Verwaltung beantwortet.

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

3.1	Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien zum Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln	
-----	---	--

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung zum ordentlichen Tagesordnungspunkt erklärt und unter TOP 1.6 behandelt.

Weitere Mitteilungen im öffentlichen Sitzungsteil lagen nicht vor.