

NEU

Anlage 1: Gebührenverzeichnis

Gemäß § 13 Abs. 2 der Satzung der Stadt Hennef über die Unterbringung besonderer Bedarfsgruppen (Unterbringungssatzung)

1. Unterbringung von Personen nach § 1 Absatz 2 Buchstaben a, b und c

Übergangswohnungen

Grundgebühr	229,04 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	49,56 €
Stromkosten	<u>28,46 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	307,06 €

Selbstzahler und Aufstocker pro Person/pro Monat 200,00 €

Kinder der Vorgenannten bis zur Vollendung des 15. Lj. pro Person/pro Monat 150,00 €

2. Unterbringung von Personen nach § 1 Absatz 2 Buchstaben a, b und c

Gemeinschaftsunterkünfte

a. Reutherstr. 11

Grundgebühr	99,98 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	109,15 €
Stromkosten	<u>7,19 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	216,32 €

Selbstzahler und Aufstocker pro Person/pro Monat 150,00 €

Kinder der Vorgenannten bis zur Vollendung des 15. Lj. pro Person/pro Monat 100,00 €

b. Am Kuckuck 19

Grundgebühr	53,16 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	126,30 €
Stromkosten	<u>42,85 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	222,31 €

Selbstzahler und Aufstocker pro Person/pro Monat 150,00 €

Kinder der Vorgenannten bis zur Vollendung des 15. Lj. pro Person/pro Monat 100,00 €

c. Gut Zissendorf 4

Grundgebühr	202,32 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	85,16 €
Stromkosten	<u>3,36 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	290,84 €

Selbstzahler und Aufstocker pro Person/pro Monat	200,00 €
Kinder der Vorgenannten bis zur Vollendung des 15. Lj. pro Person/pro Monat	150,00 €

3. Unterbringung von Personen nach § 1 Absatz 2 Buchstabe d

Obdachlosenunterkunft

Gebäudekosten	379,33 €
Personalkosten	<u>57,70 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	437,03 €

4. Unterbringung von Personen nach § 1 Absatz 2 Buchstabe e

Sonstige Unterkünfte

a. Wohngemeinschaft für Frauen

Grundgebühr	192,86 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	158,07 €
Stromkosten	<u>34,40 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	385,33 €

Kinder bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres pro Person/pro Monat	192,66 €
---	----------

b. Wohngemeinschaft für Männer

Grundgebühr	222,33 €
Betriebs-, Heizungs- und Unterhaltungskosten	174,51 €
Stromkosten	<u>19,80 €</u>
Gesamt pro Person/pro Monat	416,64 €

Kinder bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres pro Person/pro Monat	208,32 €
---	----------

Kalkulation der jeweiligen Unterkunftskosten

Gebührenkalkulation für Asylwohnungen und Wohngemeinschaften			
Gebührenjahr 2023			
			Erstellung: 30.05.2023
Name	Wohngemeinschaft für Frauen	Wohngemeinschaft für Männer	Asylwohnungen
Fläche	100,62 m ²	116 m ²	90 Objekte
Grundgebühr (Miete)	6.942,78 €	8.004,00 €	1.058.148,33 €
Steuern und Abgaben	340,32 €	718,05 €	10.383,94 €
Gas	1.319,00 €	1.315,81 €	45.055,17 €
Strom	1.238,41 €	712,76 €	131.477,02 €
Wasser	277,09 €	360,69 €	4.231,00 €
Reinigung	- €	- €	- €
Schmutzwasser	635,74 €	640,52 €	Nebenkosten in Miete enthalten
Niederschlagswasser	170,80 €	115,90 €	
Versicherung	245,78 €	351,12 €	
Wartung	179,57 €	257,78 €	
Internet	641,16 €	641,16 €	- €
Hausmeister (extern)	821,94 €	821,94 €	73.974,19 €
Unterhaltung	1.059,31 €	1.059,31 €	95.338,44 €
kalk. Abschreibung	- €	- €	- €
kalk. Verzinsung	- €	- €	- €
Gesamt pro Jahr	13.871,90 €	14.999,04 €	1.418.608,09 €
pro Monat	1.155,99 €	1.249,92 €	118.217,34 €
Personenanzahl (durchschnittlich)	3 Personen	3 Personen	385 Personen
Maximalbelegung (sozialverträglich)	5 Personen	5 Personen	422 Personen
Pro Monat u. Person	385,33 €	416,64 €	307,06 €
Reinigung = wird von den Bewohnenden selbst übernommen			
Unterhaltung = Reparaturen, Geschäftsaufwand und selbstständiges bewegl. Sachanlagevermögen < 800 €			
Wartung = z. B. Schornstein, Dach, Heizung			
Hinweis: kalkulatorische Kosten fallen nicht an, da kein Anlagevermögen gebunden ist			

Gebührenkalkulation für die Notunterkünfte			
Gebührenjahr 2023			
			Erstellung: 30.05.2023
	NUK I	NUK II	NUK III
Name	Brinkmannhalle	Am Kuckuck	Gut Zissendorf
Fläche	661 m ²	4120 m ²	1451 m ²
Kostenerstattung	- €	- €	1.120,98 €
Miete	103.188,00 €	37.636,76 €	162.669,73 €
Steuern und Abgaben	11.003,98 €	3.154,70 €	23.275,52 €
Gas	10.716,00 €	19.320,00 €	2.700,00 €
Strom	7.419,60 €	30.336,00 €	2.700,00 €
Wasser	in Miete enthalten	370,00 €	in Miete enthalten
Reinigung	68.536,86 €	54.829,56 €	33.650,80 €
Schmutzwasser	in Miete enthalten	bei Steuern und Abgaben	bei Steuern und Abgaben
Niederschlagswasser	in Miete enthalten	bei Steuern und Abgaben	bei Steuern und Abgaben
Versicherung	6.502,19 €	3.931,99 €	in Miete enthalten
Wartung	bei Unterhaltung	bei Unterhaltung	- €
Internet	83,24 €	55,87 €	49,92 €
Hausmeister (extern)	- €	- €	9.912,72 €
Unterhaltung	14.160,64 €	7.052,04 €	- €
kalk. Abschreibung (abzgl. Sonderpostenauflösung)	127,98 €	84,05 €	- €
kalk. Verzinsung	1.503,59 €	626,10 €	- €
Gesamtkosten	223.242,08 €	157.397,07 €	233.837,71 €
pro Monat	18.603,51 €	13.116,42 €	19.486,48 €
Personenanzahl (durchschnittlich)	86 Personen	59 Personen	67 Personen
Maximalbelegung (sozialverträglich)	120 Personen	120 Personen	70 Personen
pro Monat und Person	216,32 €	222,31 €	290,84 €
Unterhaltung = Reparaturen, Geschäftsaufwand und selbstständiges bewegl. Sachanlagevermögen < 800 €			
Wartung = z. B. Schornstein, Dach, Heizung			
Hinweis: kalkulatorische Kosten für das Gut Zissendorf fallen nicht an, da kein Anlagevermögen gebunden ist			

Gebührenkalkulation für die Obdachlosenunterkunft			
Gebührenjahr 2023			
			Erstellung: 30.05.2023
Obdachlosenunterkunft	KST 00002541		
Personenanzahl	15		
Gesamtkosten	78.666,05 €		
jährl. Kosten pro Belegungsplatz	5.244,40 €		
monatl. Kosten pro Belegungsplatz	437,03 €		
Gebäudekosten (monatlich)	5.689,88 €	Gebäudekosten (monatlich/Person)	379,33 €
Personalkosten (monatlich)	865,63 €	Personalkosten (monatlich/Person)	57,70 €
inkl. Dienstfahrzeug			
Gesamtkosten (monatlich)	6.555,50 €	Gesamtkosten (monatlich/Person)	437,03 €