

Beschlussvorlage

Amt: Amt für soziale Angelegenheiten

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2023/3993

Anlage Nr.: _____

Datum: 03.05.2023

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Soziales und Stadtgesellschaft	24.05.2023	öffentlich
Rat	12.06.2023	öffentlich

Tagesordnung

Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über die Unterbringung besonderer Bedarfsgruppen (Unterbringungssatzung)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Soziales und Stadtgesellschaft empfiehlt dem Rat der Stadt Hennef (Sieg), die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Unterbringung besonderer Bedarfsgruppen (Unterbringungssatzung) zu beschließen.

Begründung

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am 30.09.2019 die erste Unterbringungssatzung für die besonderen Bedarfsgruppen beschlossen.

Sie regelte die Unterbringung in eigens dafür von der Stadt Hennef angemieteten Wohnungen, in der Obdachlosenunterkunft sowie in zwei besonderen Wohnformen. Nicht berücksichtigt in der Satzung waren Gemeinschaftsunterkünfte, da sie zum Zeitpunkt des Satzungserlasses nicht in der Stadt vorhanden waren.

Mit Beginn des Angriffskrieges Russlands auf die Ukraine im Februar vergangenen Jahres wurde die Errichtung von Gemeinschaftsunterkünften dringend erforderlich. Zwischenzeitlich existieren drei dieser Einrichtungen im Stadtgebiet.

Um auch in diesen Unterbringungsfällen die Abrechnung der Unterkunftskosten rechtlich abzusichern, ist die Aufnahme der Einrichtungen in die Unterbringungssatzung erforderlich.

Die Gebühren für die Gemeinschaftsunterkünfte ergeben sich, wie für die anderen Unterkünfte auch, aus der Gebührenübersicht, die Bestandteil der Satzung ist. Bei den Gemeinschaftsunterkünften nicht berücksichtigt werden, dürfen die Kosten für den Sanitäts- und Betreuungsdienst des DRK, externe Beratungsleistungen sowie für den Sicherheitsdienst, der in den Unterkünften zum Teil täglich 24 Stunden im Einsatz ist.

Die Kosten hierfür trägt allein die Stadt Hennef.

In der bisherigen Satzung waren die Hausordnungen für die jeweiligen Objekte Bestandteil der Satzung. Dies hat sich als wenig praktikabel erwiesen, da jede Änderung der Hausordnung eine Änderung der Satzung nach sich zöge.

Da die Hausordnung als Geschäft der laufenden Verwaltung vom Bürgermeister erlassen wird, sind die Hausordnungen für die Objekte in der nunmehr vorliegenden Satzung nicht mehr enthalten.

Mit dieser Satzung werden gleichzeitig in § 2 die Personengruppen konkretisiert bzw. den gesetzlichen Regelungen angepasst, sowie die steuerrechtliche Relevanz in § 13 an die aktuellen steuerrechtlichen Gegebenheiten angepasst.

Hennef (Sieg), den 03.05.2023
In Vertretung

Martin Herkt
Beigeordneter

Kalkulation der jeweiligen Unterkunftskosten

Übergangswohnungen	
Mieten	1.058.148,33 €
Steuern und Abgaben	10.383,94 €
Gas	45.055,17 €
Strom	131.477,02 €
Wasser	4.231,00 €
Hausmeister	73.974,19 €
Unterhaltung	95.338,44 €
Gesamt pro Jahr	1.418.608,09 €
pro Monat	118.217,34 €
Personenzahl	385 Personen
Pro Monat u. Person	307,06 €

	00001305	00001303	00001307
	NUK I	NUK II	NUK III
Name	Brinkmannhalle	Am Kuckuck	Gut Zissendorf
Kostenerstattung	- €	- €	- 1.120,98 €
Steuern und Abgaben	11.003,98 €	3.154,70 €	23.275,52 €
Gas	10.716,00 €	19.320,00 €	2.700,00 €
Strom	7.419,60 €	30.336,00 €	2.700,00 €
Wasser	- €	370,00 €	- €
Reinigung	68.536,86 €	54.829,56 €	33.650,80 €
sonstige Dienstleistungen	499,80 €	- €	9.912,72 €
Miete	103.188,00 €	37.636,76 €	162.669,73 €
Versicherung	6.502,19 €	3.931,99 €	- €
Unterhaltungsaufwand	7.688,52 €	6.809,92 €	- €
Geschäftsaufwand	5.824,68 €	242,12 €	- €
SBS	- €	- €	- €
kalk. Abschreibung (abzgl. Sonderpostenauflösung)	127,98 €	84,05 €	- €
kalk. Verzinsung	1.503,59 €	626,10 €	- €
Gesamtkosten	223.011,20 €	157.341,20 €	233.787,79 €

	00001305	00001303	00001307
	NUK I	NUK II	NUK III
	Brinkmannhalle	Am Kuckuck	Gut Zissendorf
Gesamtkosten pro Jahr	223.011,20 €	157.341,20 €	233.787,79 €
Gesamtkosten pro Monat	18.584,27 €	13.111,77 €	19.482,32 €
Durchschnittsbelegung	86 Personen	59 Personen	67 Personen
Monatliche Gebühr	216,10 €	222,23 €	290,78 €

Obdachlosenunterkunft	KST 00002541
duchschnittl. Belegung	15
Gesamtkosten Plan 2023	78.666,05 €

jährl. Kosten pro Belegungsplatz	5.244,40 €
monatl. Kosten pro Belegungsplatz	437,03 €

Gebäudekosten (monatlich)	5.689,88 €
Personalkosten (monatlich)	865,63 €
inkl. Dienstfahrzeug	
Gesamtkosten (monatlich)	6.555,50 €

Gebäudekosten (monatlich/Person)	379,33 €
Personalkosten (monatlich/Person)	57,70 €
Gesamtkosten (monatlich/Person)	437,03 €

Wohngemeinschaft für Frauen	
Grundgebühr (Miete)	6.942,78 €
Müll	340,32 €
Gas	1.319,00 €
Strom	1.238,41 €
Wasser	277,09 €
Schmutzwasser	635,74 €
Niederschlagswasser	170,80 €
Versicherung	245,78 €
Wartung der Heizung	179,57 €
Internet	641,16 €
Hausmeister	821,94 €
Unterhaltung	1.059,31 €
Gesamt pro Jahr	13.871,90 €
pro Monat	1.155,99 €
Personenzahl	3 Personen
Pro Monat u. Person	385,33 €

Wohngemeinschaft für Männer	
Grundgebühr (Miete)	8.004,00 €
Grundsteuer	377,73 €
Müll	340,32 €
Gas	1.315,81 €
Strom	712,76 €
Wasser	360,69 €
Schmutzwasser	640,52 €
Niederschlagswasser	115,90 €
Versicherung	351,12 €
Schonsteinfeger	61,55 €
Wartung Dach	196,23 €
Internet	641,16 €
Hausmeister	821,94 €
Unterhaltung	1.059,31 €
Gesamt pro Jahr	14.999,04 €
pro Monat	1.249,92 €
Personenzahl	3 Personen
Pro Monat u. Person	416,64 €