



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2023/3932
Datum: 05.04.2023

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen	25.05.2023	öffentlich
Rat	12.06.2023	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 01.10 Hennef (Sieg) - Edgoven, 15. vereinfachte Änderung

Satzungsbeschluss
(Empfehlung an den Stadtrat)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen empfiehlt, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV.NRW S. 490), werden die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.10 Hennef (Sieg) – Edgoven mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Begründung

Verfahren

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen am 31.05.2022 wurde der Bebauungsplan Nr. 01.10 Hennef (Sieg) - Edgoven, 15. vereinfachte Änderung aufgestellt und zur Offenlage beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 11.07.2022 bis 11.08.2022 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.07.2022 an diesem Verfahrensschritt beteiligt. Im Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen am 29.11.2022 wurde dem Rat die Beschlussfassung der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung empfohlen. Gleichzeitig wurde auch die Änderung des

Geltungsbereichs und damit verbunden die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen. Diese wurde in der Zeit vom 09.01. - 09.02.2023 durchgeführt. Es gingen keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein (s. Anlage Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen), so dass in der heutigen Sitzung die Empfehlung zum Satzungsbeschluss zur 15. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.10 Hennef (Sieg) – Edgoven gefasst werden soll (der Satzungsbeschluss ist für die Ratssitzung am 12.06.2023 vorgesehen).

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|--|--|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | €
% | |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: | € | |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | | | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 11.05.2023

Mario Dahm
Bürgermeister

Anlagen

- Klimacheck zur Vorlage V/2022/3680
- Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB
- Übersichtsplan
- Textliche Festsetzungen (Rechtsplan)
Stand: 11.05.2023
- Begründung (Rechtsplan)
Stand: 11.05.2023