



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und
Denkmalschutz**

am

Wochentag	Datum
Dienstag	07.02.2023

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	86
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.22 Hennef (Sieg) – Wellesberg-Süd	87
1.2	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.23 Hennef (Sieg) – Eichholz	88
1.3	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.24 Hennef (Sieg) – Heide	89
1.4	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.25 Hennef (Sieg) – Hülscheid	90
1.5	Satzung gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Hennef (Sieg) - Knippgierscheid, AS – 08.6 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 35 Abs. 6 Satz 5 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)	91
1.6	Konzept zur Barrierefreiheit InHK Stadt Blankenberg Antrag "Die Fraktion" vom 28.09.2022	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Geplante Überarbeitung der Denkmalbereichssatzung "Ortskern: Stadt Blankenberg"	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
5.1	Haus Mansel (Ecke Burgstraße/Am Markt/Johannesweg)	
6	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:20 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 26.01.2023
Nachtragsdatum: 02.02.2023

Vorsitzende: Elisabeth Keuenhof

Stellv. Schriftführerin: Katja Harperath

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Keuenhof, Elisabeth CDU

stellv. Vorsitzender

Jung, Ralf SPD

Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD Vertreterin für Hans Jürgen Diekmann

Dederich, Claudia CDU Vertreter für Benjamin Weißert

Ecke, Matthias Bündnis 90 / Die Grünen

Hildebrandt, Alexander FDP

Lemke, Karin SPD

Lindner, Reinhard CDU Vertreter für Uta Kugland

Merz, Ulrich CDU

Neuhöfer, Wolfgang CDU

Niebiossa, Norbert Die Unabhängigen

Noppeney, Johannes Bündnis 90 / Die Grünen

Widmaier, Sabine Bündnis 90 / Die Grünen Vertreterin für Detlev Fiedrich

sachkundige Bürger/innen

Brock, Oliver SPD

Friedrichs, Jörg CDU

Gembicki, Wolfgang SPD

Hauf, Bertram SPD

Kleinen, René CDU

Osterhaus-Ehm, Regina CDU

Rüggeberg, Felix Die Fraktion

Stahlschmidt, Michael FDP Vertreter für Silvia zur Nieden

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Bootz, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Dückert, Stadtentwicklung Liegenschaften

Herr Dahm, Bürgermeister

Frau Geilhausen, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Herr Henkel, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Trockfeld, Amt für Steuerungsunterstützung

Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	86

Frau Keuenhof eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei. Sie wies auf die mit dem Nachtrag zusätzlich vorgelegten Unterlagen hin und teilte mit, dass die Tagesordnung um Top 5.1 erweitert wurde, die Unterlagen wurden ebenfalls mit dem Nachtrag versendet.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Der sachkundige Bürger Herr Michael Stahlschmidt (FDP) wurde durch die Ausschussvorsitzende Frau Keuenhof nach § 67 Abs. 3 GO NRW i. V. m. § 58 Abs. 2 GO NRW eingeführt und mit folgendem Wortlaut verpflichtet:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Die Verpflichtung wurde mittels Handschlag bekräftigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	
1.1	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.22 Hennef (Sieg) – Wellesberg-Süd	87

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 / SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (BGBl. I S. 490), wird für den Ortsteil Wellesberg-Süd die Klarstellungssatzung S 12.22 Hennef (Sieg) – Wellesberg-Süd mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Die Klarstellungssatzung S 12.22 Hennef (Sieg) – Wellesberg-Süd gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB umfasst in der Gemarkung Wellesberg, Flur 2, Flurstücke 23 tw., 24 tw., 26, 27 tw., 28 tw., 29, 31, 32, 33, 35, 36 tw., 37, 38, 39 tw., 46, 49, 57 tw., 59 tw., 84 tw., 269 tw., 278, 279, 291, 292, 296, 301, 302, 315 tw., 318, 322 tw., 357, 358, 360 tw., 361 tw., 364, 365 tw., 366, 367, 368 tw. sowie 369 tw..

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.23 Hennef (Sieg) – Eichholz	88
-----	---	----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 / SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (BGBl. I S. 490), wird für den Ortsteil Eichholz die Klarstellungssatzung S 12.23 Hennef (Sieg) – Eichholz mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Die Klarstellungssatzung S 12.23 Hennef (Sieg) – Eichholz gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB umfasst in der Gemarkung Uckerath, Flur 24, die Flurstücke 31 tw., 32 tw., 33 tw., 145 tw., 146 tw., 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 159 tw., 162, 185 tw., 186tw., 205, 206 tw., 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 216, 218, 221, 222, 225 tw., 226 tw., 231, 233 tw. bzw. Flur 25, die Flurstücke 89 tw., 109 tw., 114, 116 tw., 118, 152, 155 tw., 161, 162 tw., 163, 164 tw., 169, 170 tw., 174 tw., 175 tw., 183, 186, 187, 188 tw., 189, 191, 192 sowie in der Gemarkung Süchterscheid, Flur 45, die Flurstücke 119 bzw. 126.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.24 Hennef (Sieg) – Heide	89
-----	--	----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 / SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (BGBl. I S. 490), wird für den Ortsteil Heide die Klarstellungssatzung S 12.24 Hennef (Sieg) – Heide mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Sitzung des Ausschusses für **Dorfgestaltung und Denkmalschutz** am
07.02.2023

Die Klarstellungssatzung S 12.24 Hennef (Sieg) – Heide gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB umfasst in der Gemarkung Wellesberg, Flur 5, die Flurstücke 67, 68, 85 tw., 91, 95, 96, 97, 98, 101 tw., 207 tw., 208 tw., 210, 225 tw., 226 tw., 227 tw., 228 tw., 229 tw., 254 tw., 264, 265, 276, 277 tw., 278, 279, 287 tw., 290, 291, 299, 300, 301, 302 tw., 321, 322, 323, 324, 325, 326, 353, 354, 366 sowie 400 tw..

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch S 12.25 Hennef (Sieg) – Hülscheid	90
-----	--	----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 / SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (BGBl. I S. 490), wird für den Ortsteil Hülscheid die Klarstellungssatzung S 12.25 Hennef (Sieg) – Hülscheid mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Die Klarstellungssatzung S 12.25 Hennef (Sieg) – Hülscheid gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB umfasst in der Gemarkung Süchterscheid, Flur 44, die Flurstücke 47 tw., 48, 50 tw., 55, 56, 57, 58, 61, 62, 72, 73, 74, 75, 78 tw., 79, 80, 81 tw., 84, 86 tw., 87 tw., 104 tw., 107 tw., 120 tw., 121 tw., 122, 123, 124, 134, 135 tw., 139 tw., 140 tw., 143, 144 tw., 168, 173 tw., 185, und 186.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Satzung gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Hennef (Sieg) - Knippgierscheid, AS – 08.6 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 35 Abs. 6 Satz 5 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)	91
-----	---	----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl einstimmig, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

- 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB**

zu T1, Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW,
mit Schreiben vom 25.08.2022

Stellungnahme:

Die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Blei-, Zink- und Eisenerz verliehenen Bergwerksfeld „Ariadne“ sowie über dem auf Blei-, Zink-, Kupfer und Eisenerz verliehenen Bergwerksfeld „Neuglück“. Eigentümerin beider Bergwerksfelder ist die Umicore Mining Heritage GmbH, Rodenbacher Chaussee 4 in 63457 Hanau.

Soweit eine entsprechende grundsätzliche Abstimmung mit dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich, diesem in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau sowie zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Möglicherweise liegen dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer auch Informationen zu Bergbau in dem betreffenden Bereich vor, der hier nicht bekannt ist.

Insbesondere sollte dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer dabei auch Gelegenheit gegeben werden, sich zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden zu äußern. Diese Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer / Vorhabensträger und Bergwerksunternehmer / Feldeseigentümer zu regeln.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die

fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechnete öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Abwägung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und in die Textlichen Festsetzungen der Satzung unter § 6 Hinweise mit aufgenommen.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben in ihren Stellungnahmen keine Bedenken, Anregungen und Hinweise vorgetragen:

- PLEDOC GmbH
- Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis
- Bezirksregierung Köln Dezernat 33 „Ländliche Entwicklung und Bodenordnung“
- Amprion GmbH
- Rhein-Sieg-Netz
- Rhein-Sieg-Kreis - Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3
- Landwirtschaftskammer NRW
- Vodafone West GmbH

- 2. Gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 / SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV.NRW S. 490), wird die Außenbereichssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Knippgierscheid, AS – 08.6, mit Text als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.6	Konzept zur Barrierefreiheit InHK Stadt Blankenberg Antrag "Die Fraktion" vom 28.09.2022	
-----	---	--

Es wurde sich kurz ausgetauscht. Daraufhin zog Herr Rüggeberg von der Fraktion „Die Fraktion“ seinen Antrag zurück. Es wurde sich darauf verständigt, dass die Fraktion „Die Fraktion“ einen neuen Antrag in dieser Angelegenheit einreichen wird.

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Die mündliche Anfrage von Frau Osterhaus-Ehm (CDU- Fraktion) zum Grundsatzbeschluss zur Verfahrenspriorisierung in der Bauleitplanung (Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom 30.08.2022), hier aktueller Sachstand, Vorlage zur Konstituierung und Einladung wurde vom Bürgermeister in der Sitzung beantwortet.

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

3.1	Geplante Überarbeitung der Denkmalbereichssatzung "Ortskern: Stadt Blankenberg"	
-----	--	--

Die Mitteilung der Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen.