



# Beschlussvorlage

**Amt:** Stadtbetriebe Hennef - Eigenbetriebähnliche  
Einrichtung - Stadtentwicklung, Liegenschaften

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2023/3806

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 16.01.2023

| Gremium                                                 | Sitzung am | Öffentlich / nicht öffentlich |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Ausschuss für Digitalisierung, Wirtschaft und Tourismus | 31.01.2023 | öffentlich                    |

## Tagesordnung

Unternehmensumfrage zum Entwicklungs- und Erweiterungsbedarf, Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2022

## Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Digitalisierung, Wirtschaft und Tourismus stimmt der weiteren Vorgehensweise der Verwaltung zu. Der erstellte Fragenkatalog soll dem Ausschuss nach Erstellung vorgestellt werden.

## Begründung

Mit dem Antrag vom 17.11.2022 bat die CDU-Fraktion an die in Hennef ansässigen Unternehmen heranzutreten und deren Entwicklungs- bzw. Erweiterungsbedarf zu ermitteln.

Die Stadt Hennef erhält immer wieder Anfragen nach freien Gewerbeflächen im Gemeindebereich. Dabei übersteigt die Gewerbeflächennachfrage deutlich die zur Verfügung stehenden Flächen. Zur Förderung der nachhaltigen Nutzung des knappen Flächenangebots kommt der Erstellung einer Hennefer Gewerbeflächenstrategie eine besondere Bedeutung zu. Auf diese Weise sind eine langfristige Sicherung und Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandortes möglich.

Es zeigt sich in den Gesprächen mit den Unternehmen in jüngster Zeit, dass die vergangenen Krisenjahre mitunter auch zu einer deutlichen und unvorhergesehenen Veränderung der individuellen Flächenbedarfe geführt haben.

Elementare Grundlage für die weitere Arbeit der Wirtschaftsförderung ist die aktuelle Kenntnis der individuellen Bedarfe der Unternehmen. Hierfür ist es wichtig, den kurz-, mittel- und langfristigen Bedarf an Gewerbeflächen eines Betriebes und die qualitativen Anforderungen an diese Flächen zu kennen.

Aus diesem Grund plant die Verwaltung im Jahr 2023 eine Bedarfsanalyse der Hennefer Unternehmen durchzuführen, welche u.a. die Nachfrage nach Gewerbeflächen für die nächsten Jahre klären soll. Diese Bedarfsanalyse soll sich nicht nur auf die Flächenbedarfe beschränken, sondern auch noch weitere Themenfelder betrachten.

Um die Bedürfnisse und Erwartungen der Unternehmen am Standort Hennef besser kennenzulernen, möchte die Wirtschaftsförderung der Stadt Hennef daher eine Unternehmensbefragung durchführen. Die gezielte Standortbefragung ist dabei ein wesentlicher Schritt im Rahmen eines erfolgreichen kommunalen Standortmanagements und essentielle Grundlage zur Entwicklung einer nachhaltigen Standortstrategie.

Auf diese Weise sollen zukünftige prioritäre Handlungsfelder identifiziert und Themenschwerpunkte zielgruppenorientiert gesetzt werden. Maßnahmen der Wirtschaftsförderung können auf diese Weise gezielter eingesetzt werden und einen höheren Wirkungsgrad erreichen.

Mithilfe der Unternehmensbefragung wird es möglich sein, die Bewertung und Bedeutung von Standortfaktoren aus Sicht der Wirtschaft in Hennef zu evaluieren und eine präzise Einschätzung des Status Quo zu erhalten.

Ziel ist es dabei Entwicklungspotenziale zu identifizieren, Verbesserungsvorschläge aus Sicht der Unternehmen aufzugreifen und Stärken und Probleme des Wirtschaftsstandortes Hennef herauszuarbeiten.

Die Umfrage soll ebenso dazu beitragen, die Öffentlichkeit und Politik für die Situation und Bedarfe der Zielgruppe zu sensibilisieren und die Angebote der Wirtschaftsförderung besser auf die Bedarfe der Unternehmen zuzuschneiden.

Für die Befragung entwickelt die Abteilung Wirtschaftsförderung und Tourismus einen strukturierten Fragebogen. Wesentliche Themenschwerpunkte der Befragung könnten dabei der aktuelle und prognostizierte Flächenbedarf, die Standortbedingungen in Hennef, der Stand der Digitalisierung, der Kontakt zwischen Wirtschaft und Schule, der Fachkräftebedarf sowie die Abfrage nach aktuellen Problemen und Themen innerhalb der Betriebe sein.

Die Verwaltung wurde durch den Beschluss des Ausschusses für Digitalisierung, Wirtschaft und Tourismus vom 08.03.2022 beauftragt, einen Kriterienkatalog für die zukünftige Vergabe und Entwicklung von städtischen Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Kleinfeldchen zu erarbeiten. Die Ergebnisse und Schlussfolgerungen aus der Umfrage, werden ebenfalls für die Erstellung des Kriterienkataloges *Gewerbegebiet Kleinfeldchen* relevant sein und mit einfließen.

Hennef (Sieg), den 16.01.2023

Klaus Barth  
Betriebsleiter

