



Stadtbetriebe Hennef

Anstalt öffentlichen Rechts

Der Vorstand

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses

am

Wochentag	Datum
Dienstag	15.11.2022

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	96
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Erneuerung der Durchlässe am Heltensiefenbach, Hennef - Dahlhausen	97
1.2	Straßenausbau in Hennef-Hüchel Ortslage Teil 1 hier: Straßenendausbau Dornröschenweg und Straßenneubau Rotkärpchenweg Ergebnis der Bürgerinformation	98
1.3	Bau des Panoramaweges im Rahmen InHK Stadt Blankenberg Abschnitt Kölner Tor bis K19	99
1.4	Besucherweg zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein	vertagt
1.5	Anträge aus der Politik zum Thema Entwässerung: Antrag der CDU und FDP vom 28.02.2021 (betrifft Regenwassernutzungsanlagen) Antrag der SPD vom 07.02.2022 (betrifft Punkt 3 lokale Versickerung)	
1.6	Neufassung der Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen (Entwässerungssatzung) der Stadt Hennef	100
1.7	Neufassung der Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) und Gebührensatzung für das Abfahren und die Behandlung von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen sowie für das Auspumpen und Abfahren der Inhaltstoffe aus abflusslosen Gruben der Stadt Hennef	101
1.8	Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen (Gebühren- und Beitragssatzung) der Stadt Hennef	102
1.9	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich 1 Abwasser inkl. Gebührenkalkulation Abwasser	103
1.10	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich 3 Baubetriebshof	104
1.11	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich Tiefbau	105
1.12	Energieberatung Nichtwohngebäude	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth	Vorstand AöR
Herr Dr. Erbe	Techn. Geschäftsführer
Herr Walter	Erster Beigeordneter
Herr Steinert	Fachbereich Abwasseranlagen (FB III 1.3)
Herr Wiegel	Fachbereich Baubetriebshof (FB III 3)
Herr Vorbeck	Fachbereich Tiefbau (FB III 4)
Herr Thoma	Fachbereich Tiefbau
Herr Eryigit	Zentrale Gemeindewirtschaft
Frau Bootz	Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Herr Patt	Fachbereich Abwasseranlagen
Frau Fehleemann	Fachbereich Abwasseranlagen
Herr Oppermann	Leitung Umweltamt
Herr Ennenbach	Umweltamt

Gäste:

Herr Wölfel	Ingenieurbüro Holzem & Hartmann
Herr Rother	Ingenieurbüro Reihnsner
Herr Guttmann	Ingenieurbüro Kreuzer & Guttmann GmbH

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 31.10.2022
Nachtragsdatum: 08.11.2022

Stellv. Vorsitzender: Markus Kania

Schriftführerin: Birgitt Schorn

Anwesenheitsliste:

stellv. Vorsitzende/r

Kania, Markus CDU

Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD
Diekmann, Hans Jürgen SPD
Dohlen, Gerhard CDU
Ecke, Matthias Bündnis 90 / Die Grünen
Fichtner, Bettina SPD
Krey, Detlef Die Fraktion
Lemke, Karin SPD
Neuhöfer, Wolfgang CDU
Sauer, Heinz-Willi CDU
Steinmetz, Gerald SPD

sachkundige Bürger/innen

Broich, Guido CDU
Lehmann, Bodo Erich FDP
Lorenz, Alfred Bündnis 90 / Die Grünen Bis TOP 1.3
Petersohn, Michael CDU
Reitz, Norbert SPD
Sass, Christian Bündnis 90 / Die Grünen

Dederich, Claudia CDU Vertretung für Herrn Büllesbach
Friedrichs, Jörg CDU Vertretung für Herrn M. Dohlen
Keuenhof, Elisabeth Vertretung für Herrn Heller
Löffel, Simone SPD Vertretung für Herrn Plage
Schönenborn, Dirk Die Unabhängigen Vertretung für Herrn Meinerzhagen

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	96

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Markus Kania, begrüßte die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellt fest, das form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Es wies auf den neu aufzunehmenden Tagesordnungspunkt 1.12 hin.

Der Ausschussvorsitzende ließ über die Tagesordnung abstimmen. Der Bauausschuss beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	
1.1	Erneuerung der Durchlässe am Heltensiefenbach, Hennef - Dahlhausen	97

Herr Dr. Erbe und Herr Wölfel vom Ingenieurbüro Holzem & Hartmann erläuterten dem Bauausschuss die Planung und beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Diskussion zeigte, dass die wasserwirtschaftlichen Zusammenhänge im Zusammenhang mit Überflutung durch Hochwasser oder durch Starkregen komplex sind. Die Stadtbetriebe werden vor Veröffentlichung der Starkregenkarte eine Infoveranstaltung für Gremienmitglieder anbieten.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der Beschluss vom 30.08.2017 (V/2017/1120) zur Gewässergestaltung des Heltensiefenbachs im Bereich Dahlhausen wird aufgehoben.
2. Der in der Sitzung am 25.08.2022 vorgestellten Vorplanung zur Erneuerung der Durchlässe am Heltensiefenbach wird zugestimmt.
3. Auf Grundlage der Vorplanung ist vom Ing. Büro Hartmann, Neunkirchen, die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
4. Mit Vorlage der wasserrechtlichen Genehmigung ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	Straßenausbau in Hennef-Hüchel Ortslage Teil 1 hier: Straßenendausbau Dornröschenweg und Straßenneubau Rotkäppchenweg Ergebnis der Bürgerinformation	98
-----	---	----

Herr Guttman vom Ingenieurbüro Kreuzer und Guttman GmbH präsentierte die Planung und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung der Straßen „Dornröschenweg“ und „Rotkäppchenweg“ wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Nach erfolgtem Beschluss zum Haushalt 2023 ist die Straßenbaumaßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Bau des Panoramaweges im Rahmen InHK Stadt Blankenberg Abschnitt Kölner Tor bis K19	99
-----	--	----

Herr Rother vom Ingenieurbüro Reihner präsentierte dem Bauausschuss die Planung und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“:

1. Der vorgestellten Planung zum 1. Abschnitt des Panoramaweges wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Entwurfsplanung ist die Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Maßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.4	Besucherweg zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein	
-----	---	--

Herr Rother vom Ingenieurbüro Reihnsner präsentierte dem Bauausschuss die Planung und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Folgende Fragen der Ausschussmitglieder sind noch zu klären:

Herr Krey

Besteht bei nichtvorhandener barrierefreiem Wegen eine Förderung?

Herr Ecke

Verhandlungen mit der Bahn haben sich bei vergangenen Projekten als langwierig erwiesen. Wie wird gewährleistet, dass die Bauausführung auf dem Bahngrundstück erfolgen kann?

Solange keine Einigung mit dem Straßenbetreiber über einen neuen Fußgängerüberweg im Bereich des Anschlusspunktes des Besucherweges erzielt ist, müssen Fußgänger einen Umweg innerhalb des Ortes Stein laufen um die Straße sicher überqueren zu können. Wie kann für diese Problematik eine Lösung gefunden werden? Finden dazu nochmal weitere Gespräche mit dem Straßenbetreiber statt?

Frau Fichtner

Insbesondere der Zugang zum Gleis in Richtung Köln am Bahnhof Blankenberg ist für mobilitätseingeschränkte Personen nicht befriedigend. Welche weiteren Abstimmungen mit der Bahn werden dazu getroffen?

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Wunsch der Ausschussmitglieder vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

1.5	Anträge aus der Politik zum Thema Entwässerung: Antrag der CDU und FDP vom 28.02.2021 (betrifft Regenwassernutzungsanlagen) Antrag der SPD vom 07.02.2022 (betrifft Punkt 3 lokale Versickerung)	
-----	---	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

1.6	Neufassung der Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen (Entwässerungssatzung) der Stadt Hennef	100
-----	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt, dem Rat der Stadt Hennef, die in der Anlage 1 beigefügte Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung)

zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.7	Neufassung der Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) und Gebührensatzung für das Abfahren und die Behandlung von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen sowie für das Auspumpen und Abfahren der Inhaltstoffe aus abflusslosen Gruben der Stadt Hennef	101
-----	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hennef, die in der Anlage beigefügte Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) und Gebührensatzung für das Abfahren und die Behandlung von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen sowie für das Auspumpen und Abfahren der Inhaltstoffe aus abflusslosen Gruben der Stadt Hennef

zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.8	Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen (Gebühren- und Beitragsatzung) der Stadt Hennef	102
-----	--	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hennef, die in der Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen (Gebühren- und Beitragsatzung) der Stadt Hennef

zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.9	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich 1 Abwasser inkl. Gebührenkalkulation Abwasser	103
-----	--	-----

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei Enthaltung der CDU-Fraktion, Bündnis 90/Die Grünen und Die Unabhängigen, einer Gegenstimme der Fraktion „Die Fraktion“:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef AöR sowie dem Rat der Stadt Hennef:

Der Spartenwirtschaftsplan für den Fachbereich 1 – Abwasser sowie die Gebührenkalkulation Abwasser wird in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef beschlossen.

Die Abwassergebühren werden in unveränderter Höhe beibehalten.

Die diesem Beschluss zugrundeliegende und beigefügte Gebührenkalkulation ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Herr Ecke fragte nach der im kommenden Jahr im Wirtschaftsplan hinterlegten Zinsentwicklung sowie die 2023 anstehenden Umschuldungen.

Antwort der Verwaltung:

Es wird von einem Zinsniveau von rd. 3 % für Kommunalkredite ausgegangen, wobei die Kredite für Maßnahmen der Abwasserbeseitigung aufgenommen werden und hierfür überwiegend zinsvergünstigte Darlehen NRW-Bank in Anspruch genommen werden.

In 2023 stehen Umschuldungen in Höhe von rd. 5 MIO Euro an. Hierbei handelt es sich zu einem Großteil um zinsvergünstigte Darlehen der NRW-Bank, die auch zukünftig ein subventioniertes Zinsniveau haben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.10	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich 3 Baubetriebshof	104
------	---	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei Enthaltung der CDU-Fraktion, Bündnis 90/Die Grünen, Die Unabhängigen und der FDP-Fraktion:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef –AöR sowie dem Rat der Stadt Hennef:

Der Spartenwirtschaftsplan für den Fachbereich 3 – Baubetriebshof wird in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.11	Wirtschaftsplan 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef; Fachbereich Tiefbau	105
------	--	-----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei Enthaltung der CDU-Fraktion, Bündnis 90/Die Grünen, Die Unabhängigen und der FDP-Fraktion:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef –AöR sowie dem Rat der Stadt Hennef:

Der Spartenwirtschaftsplan für den Fachbereich 4 – Tiefbau wird in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes 2023 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtbetriebe Hennef beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.12	Energieberatung Nichtwohngebäude	
------	---	--

Die Vorgehensweise der Verwaltung zur Anwendung der Energieberatung Nichtwohngebäude wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Keine

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Mündlich:

Behindertengerechter Ausbau Rathausvorplatz:

Nachdem die Ausschreibung zunächst aufgrund zu hoher Preise aufgehoben werden musste, konnte in einer weiteren Verhandlungsrunde ein Auftragnehmer gefunden werden. Die Arbeiten sollen nach dem Weihnachtsmarkt Wochenende beginnen.

Radweg Allner Happerschoss:

Die Arbeiten sind in Vorbereitung und werden im Dezember ausgeführt.

UVS B8 Umgehung Uckerath:

Die aufgrund der Vereinbarung mit Straßen NRW durchzuführenden Arbeiten wurden ohne Erfolg ausgeschrieben.

Es gingen keine Angebote ein. Eine Nachfrage bei den Bietern ergab, dass derzeit die Auslastung zu Hoch sein. Eine erneute Ausschreibung soll im März 2023 erfolgen.

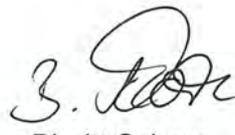
Förderung Klimaanpassungskonzept

Von Seiten des Umweltamtes wurde zu Jahresbeginn ein Förderungsantrag gestellt. Anfang November kann sich die Stadt Hennef als eine der ersten Kommunen über einen Förderbescheid freuen. Im Wesentlichen geht es um die Förderung einer Personalstelle. Diese soll in den Stadtbetrieben zugeordnet werden.

	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
	Keine	
6	Mitteilungen	
	Keine	



Markus Kania
Stellv. Vorsitzender



Birgitt Schorn
Schriftführerin



Dr. Volker Erbe
Techn. Geschäftsführer
Stellv. Vorstand