



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Kinder, Jugend und Familie

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2022/3700

Anlage Nr.: _____

Datum: 25.10.2022

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Jugendhilfeausschuss	16.11.2022	öffentlich

Tagesordnung

InHK Stadt Blankenberg, Spiel- und Begegnungsraum Wallgraben - Hangspielplatz

Beschlussvorschlag

Der Jugendhilfeausschuss beschließt die vorgestellte Planung zur Neuanlage des Hangspielplatzes. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Begründung

Die Stadt Hennef setzt das im Jahr 2019 beschlossen ein Integrierte Handlungskonzept (InHK) für den Ortsteil Stadt Blankenberg um, um die weitere Entwicklung des historisch und touristisch bedeutsamen Ensembles aus Burg und historischer Altstadt langfristig zu steuern.

Wesentliches Ziel der zukünftigen Entwicklung ist die Stärkung des denkmalwürdigen und identitätsstiftenden Erscheinungsbildes des Ortes, möglichst in Einklang mit Natur- und Freiraum, Wohn- und Lebensraum sowie dem Tourismus und den verkehrlichen Aspekten.

Im Rahmen der zum Teil sehr aufwändigen Rahmenplanungen wurden verschiedene Orte identifiziert, die bisher kaum gestalterisch und touristisch entwickelt sind, aber sehr hohes Entwicklungspotential besitzen. Schwerpunkt ist das Umfeld des Feuerwehrhauses, an dem auch das Kultur- und Heimathaus gebaut wird. Daneben steht auch eine Fläche im Wallgraben unterhalb der Altstadtmauer im Fokus, auf der eine beispielbare Freifläche vorgesehen ist.

Die Fläche stellt sich derzeit als hängige Böschungsfläche dar, durch die ein größtenteils abgetreppter Weg verläuft. Der Weg verbindet die sogenannte „Altstadt“ (bis zum 16. Jhdt. bebaute, heute als Weide- und Obstwiesen genutzte Freifläche) mit der „Neustadt“ (heute bebauter Ortsteil Stadt Blankenbergs von einer Stadtmauer umgeben). Diese Treppenanlage als Regionale 2010-Maßnahme soll beibehalten werden.



Lageplan, Planungsraum rot eingekreist



Luftbild, Planungsraum rot eingekreist

Mit der reinen funktionalen Wegeverbindung bleibt die Fläche unter ihren Möglichkeiten. Daher soll hier eine gestalterische Aufwertung der Böschungsbereiche, verbunden mit der Integration von Spielangeboten als „Hangspielplatz“ erfolgen. Die Spiellandschaft nutzt die besondere topografische Lage aus und bildet einen einzigartigen, unverwechselbaren Erlebnisraum. Der Hangspielplatz mit direkter Anbindung an den Panoramaweg soll den großen und kleinen Besucher*innen Aufenthaltsqualität und Rastmöglichkeit bieten.

Da das Flurstück sich im Eigentum der Stadt Hennef befindet und planungsrechtlich bereits als Grünfläche ausgewiesen ist, kann dieses Projekt als Starterprojekt als eine der ersten Maßnahmen umgesetzt werden.

Nach einem beschränkten Ausschreibungsverfahren wurde das Büro Schelhorn Landschaftsarchitektur, als Spezialist in der Gestaltung von Spielräumen, mit der Planung des Vorhabens im Februar 2019 beauftragt. Mit integriertem Partizipationsverfahren und in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Denkmalbehörde ist von ihm eine Flächengestaltung entworfen worden, die sich einerseits mit viel Ortsbezug unauffällig in die umgebende Landschaft fügt und andererseits allen Generationen im kleinen Rahmen einen anregenden Raum zum Entdecken und Verweilen bietet.

Nach Erhalt der Förderzusage im September 2021 wurden die Arbeiten am Hangspielplatz aufgenommen.

Die Umsetzung ist für das Frühjahr 2023 geplant. Das Baufeld wird dafür in Kürze geräumt.

Aufgrund von enormen Kostensteigerungen bei der zur Förderung angemeldeten Entwurfsplanung, wurde diese vorgestellte Variante erarbeitet. Hier konnten Kosten eingespart werden, ohne das Wesen des ursprünglichen Entwurfes zu verlieren. Die Herstellungskosten (Bau- und Planungskosten) betragen 447.000 €, gefördert wird das Projekt mit 70 %. Somit beträgt der städtische Eigenanteil 134.100,-€.

Das Projekt rundet in optimaler Weise das Spielflächenangebot in Stadt Blankenberg ab. Darüber hinaus ist es ein wichtiges Vorhaben im Gesamt-Maßnahmenpaket des InHK.

Hennef (Sieg), den 31.10.2022
In Vertretung

Martin Herkt
Beigeordneter

Anhänge:
Entwurf Hangspielplatz 2020 (farbiger Plan)
Entwurf Hangspielplatz (Vorabzug) 2022 (schwarz-weiß-Grafik)