



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses

am

Wochentag	Datum
Donnerstag	19.05.2022

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Geschäftsordnungsbeschluss	
	Antrag der Fraktion "Die Fraktion" vom 18.05.2022	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Straßenausbau in Hennef-Söven hier: Gehweg inklusive Querungshilfe der L331 zur neuen Feuerwache Söven Vorstellung der Planung Vorlage: V/2022/3419	
1.2	Verwaltungsvereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW über die Herstellung von zwei Zufahrten zur Feuerwache Söven und die Errichtung eines Gehweges entlang der L 331 Vorlage: V/2022/3431	
1.3	Straßenausbau in Hennef-Warth hier: Willi-Lindlar-Straße und „Am Steinweg“ Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation Vorlage: V/2022/3417	
1.4	Beschluss über die Bildung eines abrechenbaren Straßenabschnittes für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen; Ausbau Willi-Lindlar-Straße von „Wingenshof“ bis Stichweg „Am Steinweg III“, s. beigefügte Darstellung im Lageplan. Vorlage: V/2022/3315	
1.5	Straßenausbau in Hennef-Warth hier: „Im Marienfried“ (Verlängerung Willi-Lindlar-Straße bis alte Blankenberger Straße) Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation Vorlage: V/2022/3418	
1.5.1	Straßenausbau in Hennef Warth hier: "Im Marienfried" (Verlängerung Willi-Lindlar-Straße bis alte Blankenberger Straße) Vorlage: V/2022/3455	
1.6	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Geistingen Sanierungsgebiet III, Teilbereich 2, Restbereich Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2022/3399	
1.7	Kanalsanierung der Ortslage Hennef Sanierungsgebiet X, Teilbereich 1 1. BA Weingartsgasse L 316 einschl. Auf dem Hohn und Im Hofgarten Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2022/3437	
1.8	UA1- Programm 2022 Festlegung der Maßnahmen Vorlage: V/2022/3422	
1.9	Behindertengerechte Modernisierung der digitalen Fahrgastinformationsanlage am ZOB Hennef hier: Vorstellung des Modernisierungskonzeptes Vorlage: V/2022/3421	
1.10	Straßen- und Wegekonzept der Stadt Hennef aufgrund § 8a Abs. 2 Satz 1 KAG NRW 1. Fortschreibung Vorlage: V/2022/3396	
1.11	Radwegeausbau Hennef hier: Ausbau einer Radpendlerroute von Allner nach Happerschoss in Asphaltbauweise Vorstellung der Planung Vorlage: V/2022/3420	

Sitzung des Bauausschusses am 19.05.2022

1.12	Antrag der SPD-Fraktion, zu dem Thema „Prüfung für ein smartes Abwassermanagement im Stadtgebiet Hennef“ vom 21.03.2022. Vorlage: V/2022/3416	
1.13	Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Die Unabhängigen, zu dem Thema "Überprüfung der Steinmauerabschnitte Wippenhohner Straße" vom 11.03.2022. Vorlage: V/2022/3423	
1.14	Geh- und Radweg Blankenberger Straße; Antrag der SPD-Fraktion vom 31.03.2022 Vorlage: V/2022/3408	
1.15	Energieberatung Nichtwohngebäude Vorlage: V/2022/3454	
2	Anfragen	
2.1	Endausbau der Straße „Im Marienfried“ sowie geplante Babauung in der „Willi-Lindlar-Straße“ Anfrage der CDU- Fraktion vom 08.05.2022 Vorlage: F/2022/0326	
3	Mitteilungen	
3.1	Regenwassermanagement in der Stadt Hennef / Nutzung von Regenwasser Verschiedene Anträge aus der Politik Vorlage: M/2022/0707	
3.2	Ertüchtigung Pumpwerk 518 Zum Stolzwinkel in Hennef (Sieg) Heisterschoß Vorlage: M/2022/0708	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 03.05.2022
Nachtragsdatum: 12.05.2022

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in: Sonja Hermes

Anwesenheitsliste:

stellv. Vorsitzende/r

Herr Markus Kania CDU

Ratsmitglieder

Frau Dorothee Akstinat SPD
Herr Karl Michael Büllesbach CDU
Herr Gerhard Dohlen CDU
Frau Bettina Fichtner SPD
Herr Detlef Krey Die Fraktion
Frau Karin Lemke SPD
Herr Wolfgang Neuhöfer CDU
Herr Heinz-Willi Sauer CDU
Herr Gerald Steinmetz SPD

sachkundige Bürger/innen

Herr Guido Broich CDU
Herr Maximilian Heller CDU
Herr Bodo Erich Lehmann FDP
Herr Marcus Löbach Die Unabhängigen
Herr Michael Petersohn CDU
Herr Jörg Plage SPD

stellv. sachkundige Bürger/innen

Herr Oliver Brock SPD Vertretung für Herrn Norbert Reitz

stellv. Ratsmitglied

Herr Detlev Fiedrich Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für Herrn Alfred Lorenz
Herr Ralf Jung SPD Vertretung für Herrn Hans Jürgen Diekmann
Herr Reinhard Lindner CDU Vertretung für Herrn Markus

Sitzung des Bauausschusses am 19.05.2022

Herr Johannes Noppene	Bündnis 90 / Die Grünen	Dohlen Vertretung für Herrn Christian Sass
Herr Dirk Schönenborn	Die Unabhängigen	Vertretung für Herrn Norbert Meinerzhagen
Frau Sabine Widmaier	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Matthias Ecke

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth	Vorstand AöR
Herr Walter	Erster Beigeordneter
Herr Dr. Erbe	Technischer Geschäftsführer
Herr Vorbeck	Fachbereichsleiter Tiefbau
Herr Steu	Tiefbau
Herr Steinert	Fachbereich Abwasseranlagen (FB III 1.3)
Herr Thomé	Fachbereich Abwasseranlagen (FB III 1.1)
Frau Trockfeld	Leiterin des Amtes für Steuerungsunterstützung
Herr Oppermann	Leiter des Umweltamtes

Gäste:

Herr Thoma	Ingenieurbüro für Infrastruktur
Herr Guttman und Herr Kuhnke	Ingenieurgesellschaft Kreuzer und Guttman
Herr Stelter	Ing-Büro Dirk und Michael Stelter
Herr Scholemann	IB Osterhammel
Frau Powilleit	IB Brendebach
Herr Dr. Sievert	Spiekermann Ingenieure gmbh

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Geschäftsordnungsbeschluss	
--	-----------------------------------	--

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Kania, begrüßte die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Kania wies auf die vorliegende Tischvorlage hin:
Antrag der Fraktion „Die Fraktion“ vom 18.05.2022 zum Thema Projekt InHK Blankenberg.
Eine Lesepause wurde nicht gewünscht.

Herr Oppermann erläuterte den Sachverhalt bezüglich des Antrags der Fraktion „Die Fraktion“ anhand einer Präsentation.

Es stellte sich nun die Frage, ob der Antrag aufgrund einer Dringlichkeit auf die Tagesordnung aufgenommen werden soll, oder nicht.

Die Sitzung wurde zwecks Abstimmung innerhalb der Fraktionen für 5 Minuten unterbrochen.
Dann wurde über die Aufnahme der Tischvorlage in die Tagesordnung abgestimmt.

Mit einer Gegenstimme der CDU-Fraktion wurde die Aufnahme der Tischvorlage in die Tagesordnung mehrheitlich beschlossen und als TOP 1.0.1 behandelt.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gab es nicht.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

	Antrag der Fraktion "Die Fraktion" vom 18.05.2022	
--	--	--

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei einer Gegenstimme der Fraktion „Die Fraktion“ und drei Enthaltungen der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“:

Die mündlichen Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen, dem Antrag wird nicht gefolgt, die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob ein Fernrohr aufgestellt werden kann, ggf. gekoppelt durch die Schautafelskizze der ent-

sprechenden Kräuter in dem Garten.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

1.1	Straßenausbau in Hennef-Söven hier: Gehweg inklusive Querungshilfe der L331 zur neuen Feuerwache Söven Vorstellung der Planung Vorlage: V/2022/3419	
-----	--	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung des Gehweges inklusive Querungshilfe entlang der L331 zur neuen Feuerwache Söven wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Vorbehaltlich des Abschlusses der Verwaltungsvereinbarung sowie der Rechtskraft des Bebauungsplans ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.2	Verwaltungsvereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW über die Herstellung von zwei Zufahrten zur Feuerwache Söven und die Errichtung eines Gehweges entlang der L 331 Vorlage: V/2022/3431	
-----	---	--

Der Bauausschuss des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die beigefügte Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landbetrieb Straßenbau NRW und den Stadtbetrieben Hennef AöR (diese handelnd im Namen und im Auftrag der Stadt) über die Herstellung von zwei Zufahrten zur Feuerwache Söven an der freien Strecke der L 331 und die Errichtung eines Gehweges entlang der L 331 sowohl an der freien Strecke wie auch innerhalb der OD Söven abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

1.3	Straßenausbau in Hennef-Warth hier: Willi-Lindlar-Straße und „Am Steinweg“ Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation Vorlage: V/2022/3417	
-----	---	--

Herr Stelter vom Ingenieurbüro Dirk und Michael Stelter präsentierte dem Bauausschuss die Planung und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Mehrere Fraktionen wiesen darauf hin, dass es durch die Baumscheibe nahe der Einmündung in die Straße Wingenshof zu Verkehrsproblemen kommen könnte, daher wurde der Beschlussvorschlag ergänzt, dies ist hier fett markiert.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung „Bürgervariante“ der Willi-Lindlar-Straße I (Wingenshof bis Willi-Lindlar Straße IV), Willi-Lindlar Straße IV (Willi-Lindlar-Straße I bis „Am Steinweg I“), „Am Steinweg II“ (Willi-Lindlar-Straße I bis „Am Steinweg I“) und der Straße „Am Steinweg I“ (Willi-Lindlar-Straße I bis Willi-Lindlar-Straße IV) wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.
- 4. Die Verwaltung prüft im Rahmen eines Verkehrsversuches die Auswirkungen der geplanten Baumscheibe.**

Abstimmungsergebnis:

1.4	Beschluss über die Bildung eines abrechenbaren Straßenabschnittes für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen; Ausbau Willi-Lindlar-Straße von „Wingenshof“ bis Stichweg „Am Steinweg III“, s. beigefügte Darstellung im Lageplan. Vorlage: V/2022/3315	
-----	--	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Rat möge beschließen:

Für die Willi-Lindlar-Straße, Abschnitt zwischen Wegparzelle 768 und Wegparzelle 66, wird gem. § 3 Abs. 2 der Satzung der Stadt Hennef über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Hennef (Sieg) in der Fassung der 2. Nachtragssatzung vom 11.07.1995 ein selbstständig abrechenbarer Abschnitt gebildet.

Abstimmungsergebnis:

1.5	Straßenausbau in Hennef-Warth hier: „Im Marienfried“ (Verlängerung Willi-Lindlar-Straße bis alte Blankenberger Straße) Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation Vorlage: V/2022/3418	
-----	---	--

Es wurde darum gebeten, den TOP 1.5.1 in diesen TOP zu integrieren. Die Verwaltung erläuterte daraufhin, dass über den Bürgerantrag in TOP 1.5.1 in dieser Sitzung nicht abgestimmt werden kann, weil der Bürgerantrag gemäß der Hauptsatzung nicht durch den zuständigen Ausschuss dem Bauausschuss zugewiesen wurde. Nach der weitergehenden Vorschrift in der Hauptsatzung kann der Bürgerantrag aber in den Ausschuss mit seinen Inhalten fachlich schon gewürdigt werden, daher kann er auch im Rahmen des TOP 1.5 gewürdigt werden.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Die Fraktion „Die Fraktion“ fragte nach dem Ergebnis des Verkehrsspiegels. **Dies wurde der Niederschrift als Anlage beigefügt.**

Der Beschlussvorschlag wurde um einen weiteren Punkt ergänzt, dies ist hier fett markiert.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung „Im Marienfried“ (Verlängerung Willi-Lindlar-Straße bis alte Blankenberger Straße) einschließlich des in 1996 bereits hergestellten Teilbereichs der o. g. Erschließungsanlage (Pflanzbeet, Grünflächen/ Beete und 3-zeilige Rinne) wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.
- 4. Die Ausschreibung wird offen gestaltet, um mögliche günstige Preise zu erzielen. Die Verwaltung versucht im Anschluss daran mit dem Auftragnehmer den Bürgerwillen im Gespräch umzusetzen.**

Abstimmungsergebnis:

1.5.1	Straßenausbau in Hennef Warth hier: "Im Marienfried" (Verlängerung Willi-Lindlar-Straße bis alte Blankenberger Straße) Vorlage: V/2022/3455	
-------	--	--

Da dieser TOP in den TOP 1.5 integriert wurde, wurde hier kein separater Be-

schluss gefasst.

Abstimmungsergebnis:

1.6	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Geistingen Sanierungsgebiet III, Teilbereich 2, Restbereich Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2022/3399	
-----	--	--

Herr Scholemann vom Ingenieurbüro Osterhammel stellte dem Bauausschuss die Planung vor und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef AöR:

Der vorgestellten Entwurfsplanung für das Sanierungskonzept der Ortslage Hennef Geistingen, Sanierungsgebiet III, Teilbereich 2, 2.BA (Restbereich ohne Teilbereich Geistinger Straße, Teilbereich Schützenstr. und Hans-Böckler-Straße) wird zugestimmt. Die Baumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.7	Kanalsanierung der Ortslage Hennef Sanierungsgebiet X, Teilbereich 1 1. BA Weingartsgasse L 316 einschl. Auf dem Hohn und Im Hofgarten Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2022/3437	
-----	--	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef AöR:

Der vorgestellten Entwurfsplanung für das Sanierungskonzept der Ortslage Hennef, Sanierungsgebiet X, Teilbereich 1 1. BA Weingartsgasse L 316 einschl. Auf dem Hohn und Im Hofgarten wird zugestimmt. Die Baumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.8	UA1- Programm 2022 Festlegung der Maßnahmen Vorlage: V/2022/3422	
-----	---	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:
Den von der Verwaltung vorgeschlagenen UA1-Maßnahmen für das Jahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

1.9	Behindertengerechte Modernisierung der digitalen Fahrgastinformationsanlage am ZOB Hennef hier: Vorstellung des Modernisierungskonzeptes Vorlage: V/2022/3421	
-----	--	--

Herr Dr. Sievert von der Spiekermann Ingenieure GmbH stellte dem Bauausschuss die Planungen vor und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der Förderantrag für die Modernisierung der Fahrgastinformationsanlage am ZOB Hennef ist beim NVR (Nahverkehr Rheinland) zu stellen.
2. Vorbehaltlich der Förderzusage ist:
 - a) die ergänzende Planung zu beauftragen
 - b) die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.10	Straßen- und Wegekonzept der Stadt Hennef aufgrund § 8a Abs. 2 Satz 1 KAG NRW 1. Fortschreibung Vorlage: V/2022/3396	
------	---	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der Bauausschuss beschließt die 1. Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes der beabsichtigten beitragspflichtigen Straßenausbaumaßnahmen (Anlage 1).
2. Der Bauausschuss beschließt die 1. Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes für geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen (Anlage 2)

Abstimmungsergebnis:

1.11	Radwegeausbau Hennef hier: Ausbau einer Radpendlerroute von Allner nach Happerschoss in Asphaltbauweise Vorstellung der Planung Vorlage: V/2022/3420	
------	---	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung der Radpendlerroute wird zugestimmt.
2. Vorbehaltlich der Zusage der UNB (Untere Naturschutzbehörde) ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.12	Antrag der SPD-Fraktion, zu dem Thema „Prüfung für ein smartes Abwassermanagement im Stadtgebiet Hennef“ vom 21.03.2022. Vorlage: V/2022/3416	
------	--	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Den Ausführungen der Stadtbetriebe Hennef zur Steuerung des Hennefer Kanalnetzes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

1.13	Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Die Unabhängigen, zu dem Thema "Überprüfung der Steinmauerabschnitte Wippenhohner Straße" vom 11.03.2022. Vorlage: V/2022/3423	
------	---	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zu Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

1.14	Geh- und Radweg Blankenberger Straße; Antrag der SPD-Fraktion vom 31.03.2022 Vorlage: V/2022/3408	
------	--	--

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

1.15	Energieberatung Nichtwohngebäude Vorlage: V/2022/3454	
------	--	--

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragten die Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung.

Der Beschlussvorschlag wurde wie folgt geändert:

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt, die Verwaltung wird gebeten den Punkt 2 entsprechend genau auszuführen, darüber hinaus darzustellen, inwieweit sie bei den Projekten in den letzten 2-3 Jahren entsprechende Maßnahmen unternommen hat, um den Zielrichtungen des Antrages nachweislich gerecht zu werden.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Die FDP-Fraktion stellte folgende mündliche Anfrage:

Die Zufahrt von der Willi-Lindlar-Straße zur Straße Im Marienfried ist abgesperrt. Wenn man sich das gesamte Gebiet ansieht, dann gib es ab Willi-Lindlar-Straße Hausnummer 20 noch ein Gebiet von über 60 Grundstücken.

Wenn bei diesem Grundstück mal ein größerer Feuerwehreinsatz oder ähnliches stattfinden muss, dann sind die über 60 Grundstücke dahinter abgeschnitten und

hätten keine Chance, rauszukommen, weil nicht mal für den Notfall gedacht ist, dass diese Straße zu Im Marienfried geöffnet werden kann.
Daher stellt sich die Frage, ob dies von der Verwaltung bedacht wurde, und wie das in einem Notfall geregelt wird.

Antwort der Verwaltung:

Die SPD-Fraktion merkte an, dass die Beleuchtung am Busbahnhof nachts defekt ist.

Antwort der Verwaltung:

Abstimmungsergebnis:

2.1	Endausbau der Straße „Im Marienfried“ sowie geplante Babau- ung in der „Willi-Lindlar-Straße“ Anfrage der CDU- Fraktion vom 08.05.2022 Vorlage: F/2022/0326	
-----	--	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Es gab keine mündlichen Mitteilungen

Abstimmungsergebnis:

3.1	Regenwassermanagement in der Stadt Hennef / Nutzung von Regenwasser Verschiedene Anträge aus der Politik Vorlage: M/2022/0707	
-----	--	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

3.2	Ertüchtigung Pumpwerk 518 Zum Stolzwinkel in Hennef (Sieg) Heisterschoß Vorlage: M/2022/0708	
-----	---	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Vorsitzende/r

Sonja Hermes
Schriftführer/in

Beigeordneter