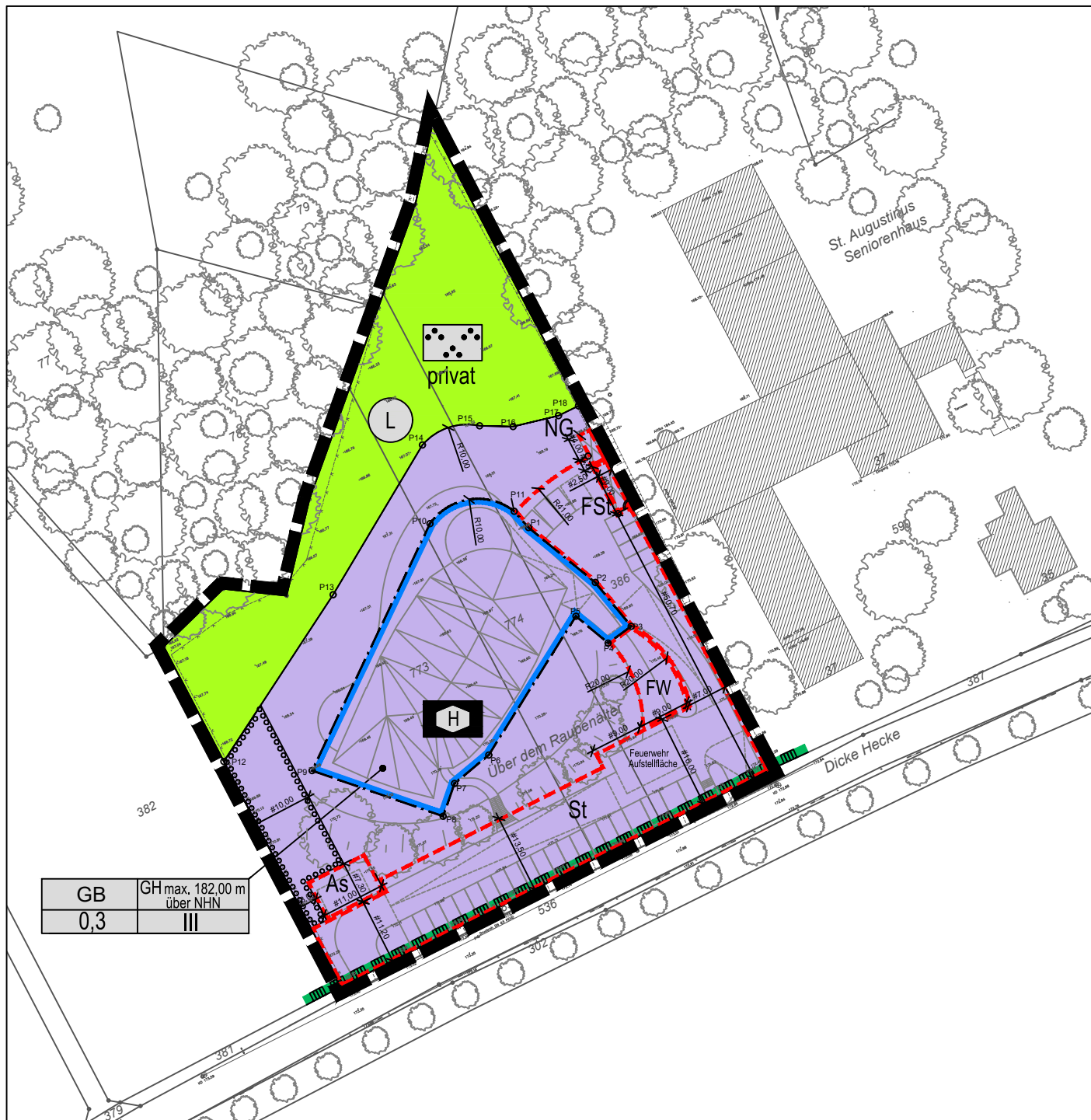




Zeichnerische Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen; hier: Hospiz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen



Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gebäudeschließung

St

Stellplätze

FSI

Fahrradstellplätze

As

Abfallsammelstelle

NG

Nebengebäude / Abstellraum

FW

fußläufige Zuwegung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

max. Gebäudehöhe

Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche hier: Gesamtes Plangebiet

Anzahl der Vollgeschosse

Sonstige Planinhalte



geplantes Bauvorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Nr. V07.5 Hennef (Sieg)
Hospiz Bödingen



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Rechtsplan

PLANZEICHNUNG
ANLAGE 1: Begründung

Stand 19.05.2022

Koordinatensystem ETRS89/UTM

Maßstab 1:1000

Entwurfsbearbeitung:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR
GIETEMANN ENTWÄSSERUNG
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE