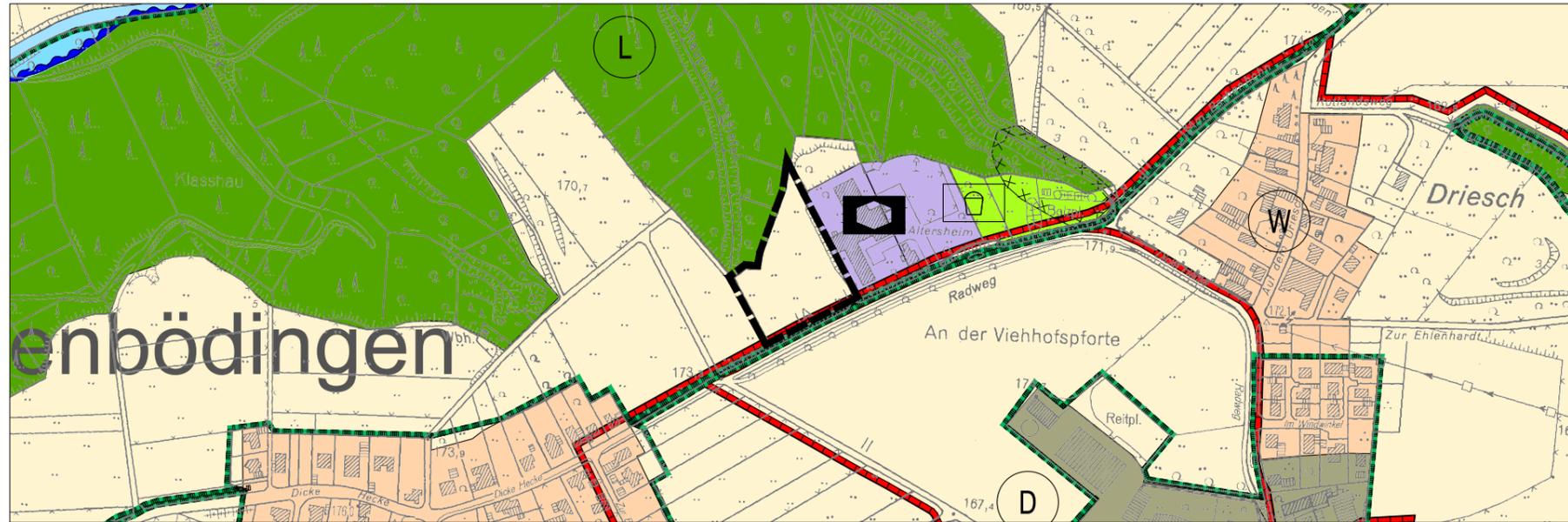
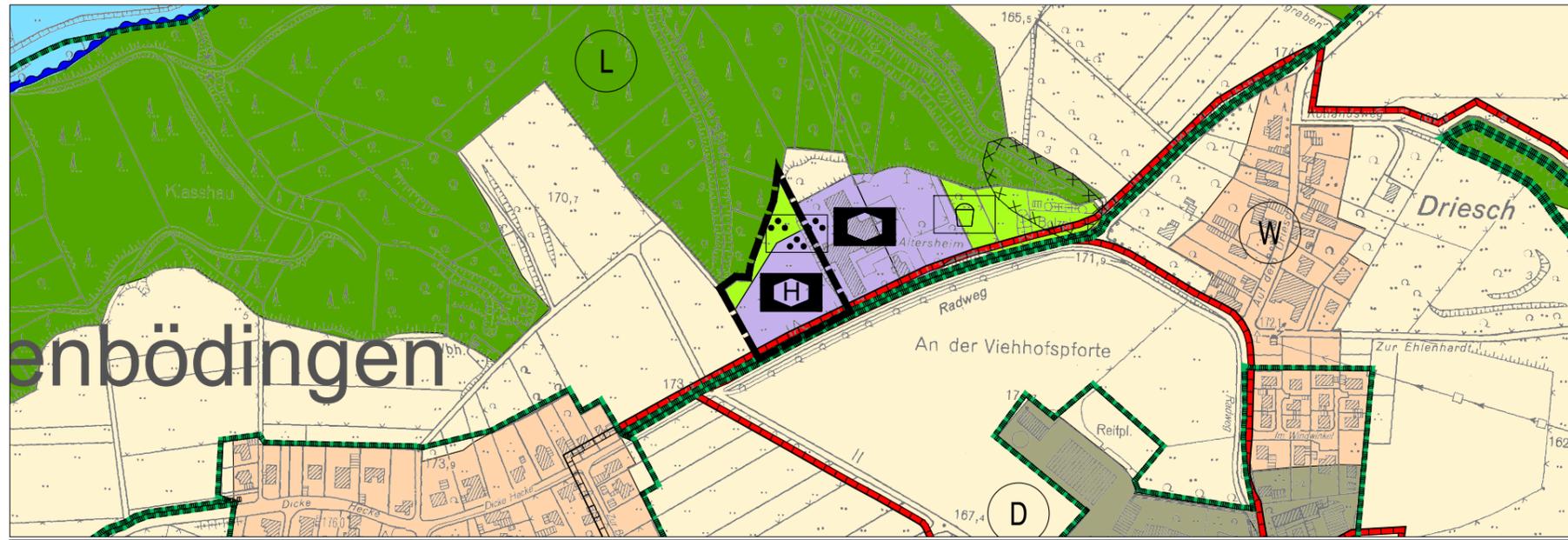


Bisherige Darstellung:



Geänderte Darstellung:



Übersicht TK25



Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Vor Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)



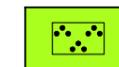
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)

Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung)



Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen ; hier: Hospiz (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Grünflächen gem. Änderung (Geänderte Darstellung)



Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Denkmalbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 172 Abs. 1 BauGB)

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr. SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung (Stand: 19.05.2022)	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG
<ul style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch VO vom 14.12.2021 (GV.NRW. S. 1473) Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 08.07.2021 (GV.NRW. S. 891) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV.NRW. S. 490) Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. 07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694) Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), neu gefasst durch Art. 5 des Gesetzes vom 04.05.2021 (GV.NRW. S. 560) 	<p>Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 4. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Die 4. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung mit Ausnahme nach § 6 BauGB vom genehmigt.</p> <p>Az.: genehmigt.</p> <p>Köln, den</p> <p>i.A. Bezirksregierung</p> <p>Siegel</p>
	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom bis der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am die 4. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 4. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Hennef, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>4. Änderung des Flächennutzungsplanes Hennef (Sieg) - Hospiz Bödingen</p> <p>M 1:5.000</p> <p>Rechtsplan</p> <p>Stand: 19.05.2022</p> <p>Ausfertigung: Stadt Hennef (Sieg) Amt für Stadtplanung und -entwicklung</p>