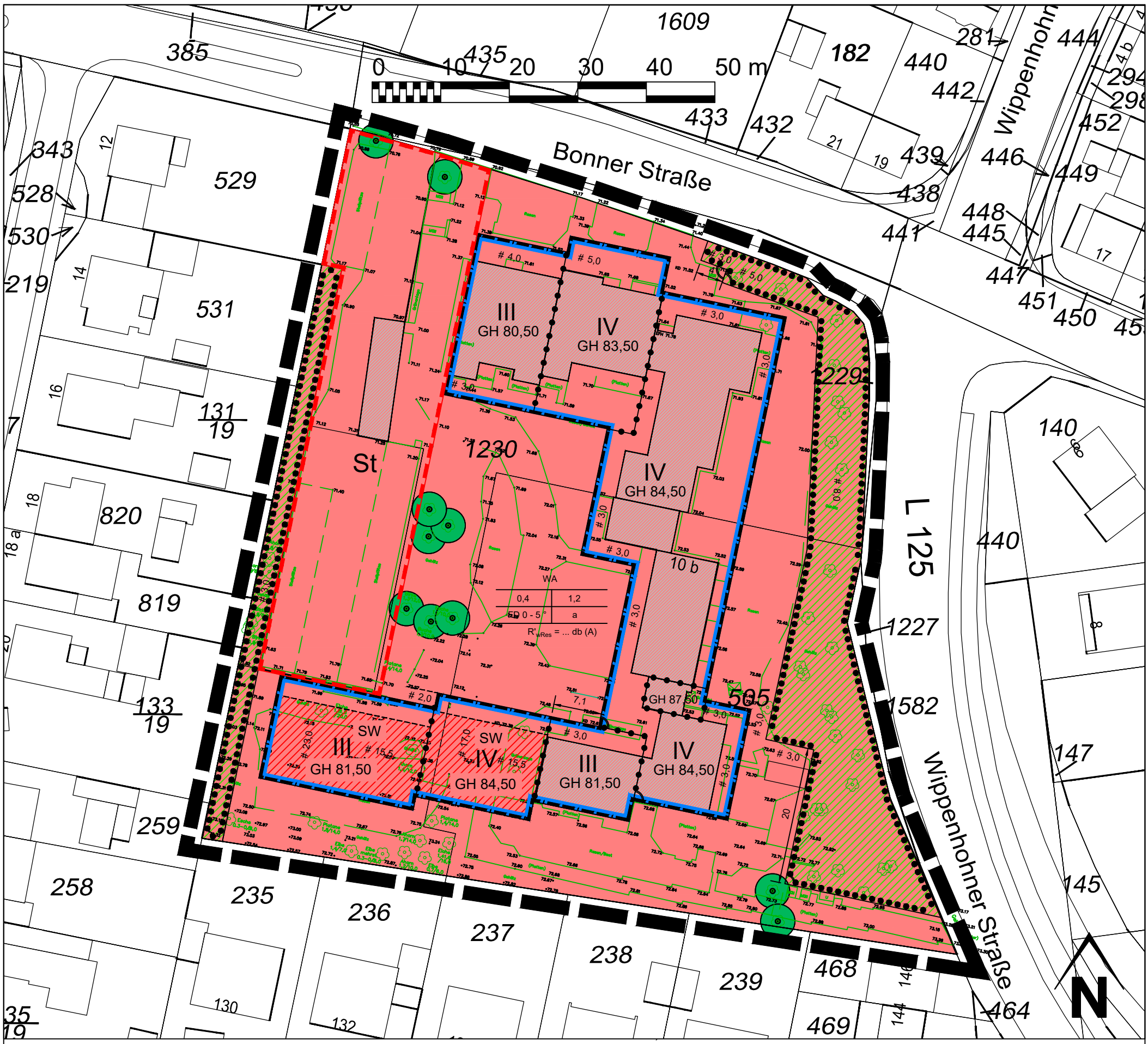
Stadt Hennef (Sieg)
Bebauungsplan Nr. 01.10, 14. Änderung
- Hennef (Sieg) - Edgoven - Wipperhohner Straße



WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
	Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
St	Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (u.a. unterschiedliche Geschossigkeit und Gebäudehöhen)
III - IV	zulässige Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
GH ...	maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NHN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
SW	Wohngebäude, die nach Wohnungsart, Größe, Ausstattung und städtebaulichen Anforderungen die Voraussetzungen, unter denen öffentliche Wohnungsbau- förderungsmittel (vgl. Wohnungsbau-gesetz, Landesrichtlinien) gewährt werden können, erfüllen (siehe Textliche Festsetzung 1.3)
	Bestandsvermessung
	Gebäudebestand
	geplante/neue Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet WA)

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform + Dachneigung (FD = Flachdach)	Bauweise (a = abweichend)
Mindestbauschalldämmmaß	

Vorentwurf
unmaßstäblich
Datum 19.05.2022
Projekt 357-21