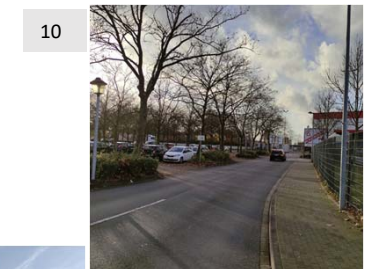
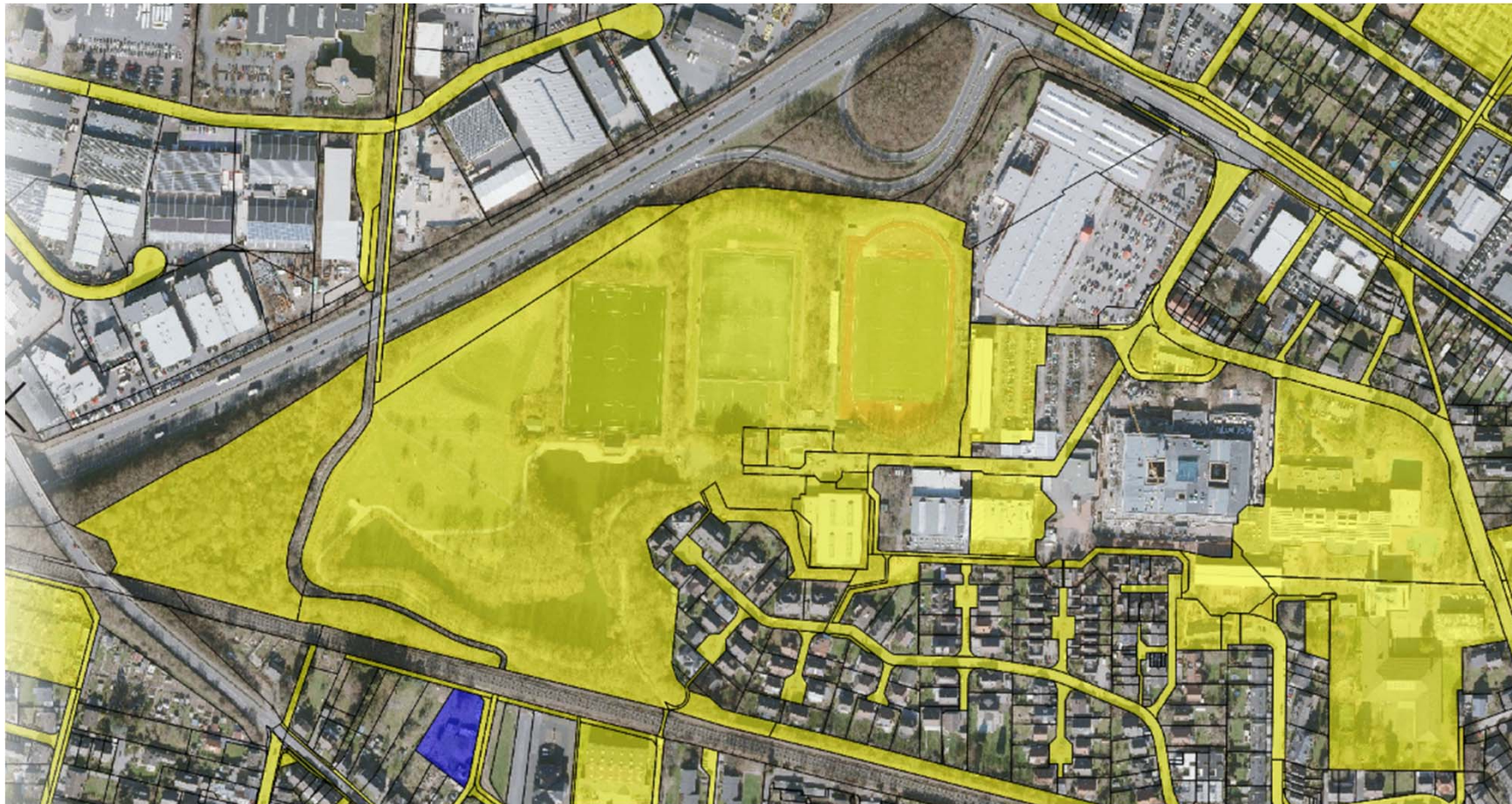


Sportzentrum Hennef West

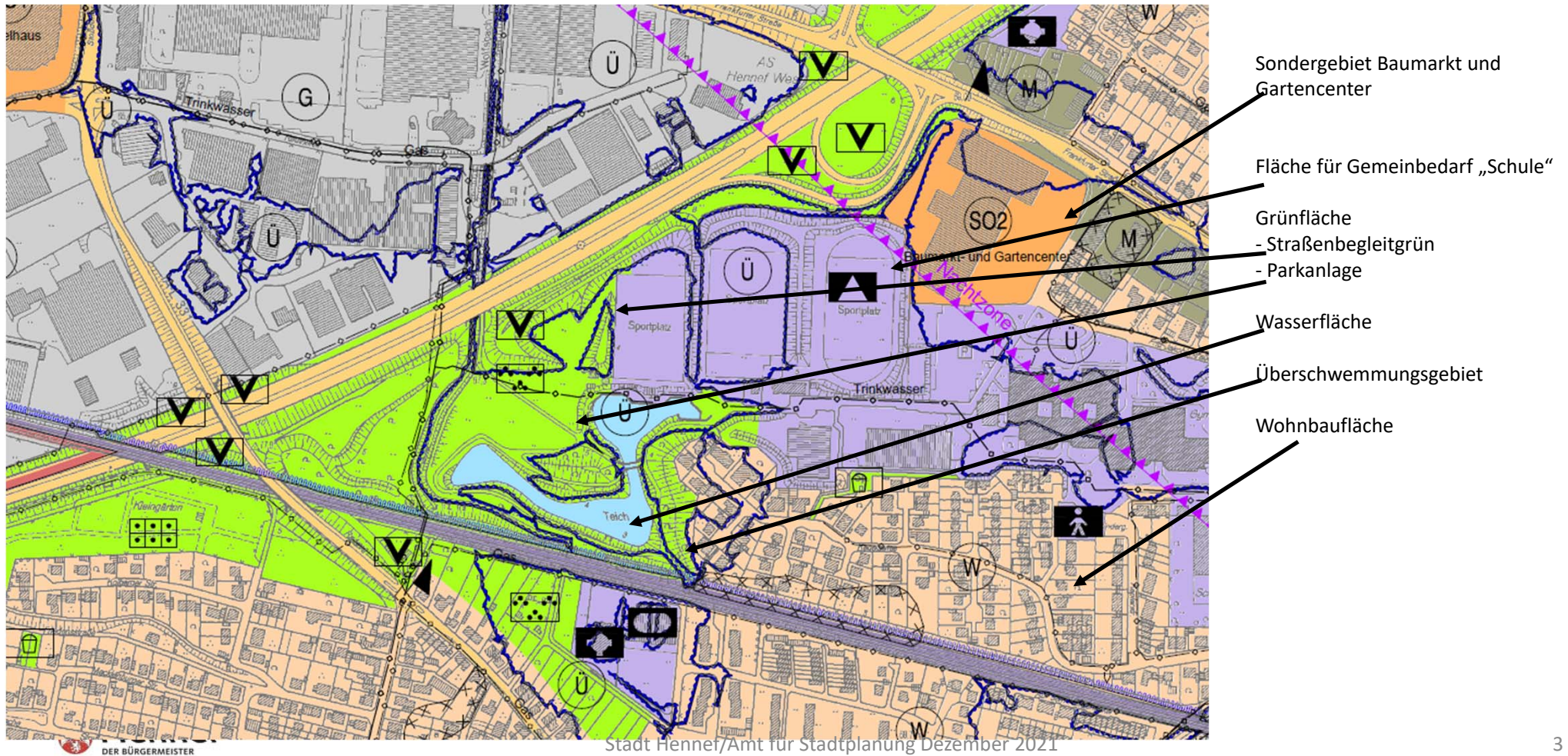


Bestandsaufnahme städtische Flächen im Sportzentrum Hennef West

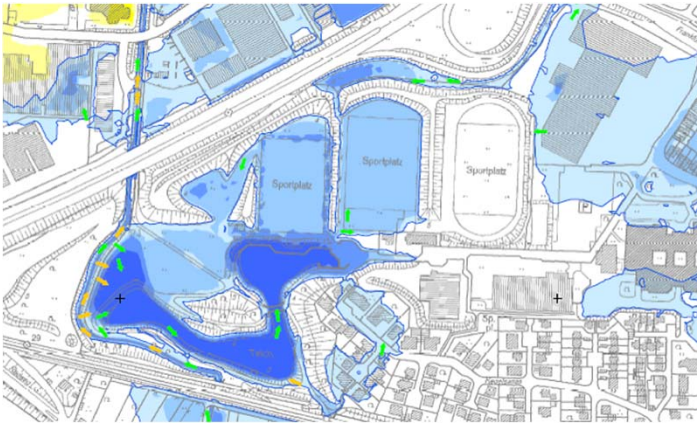


Flächen im
Eigentum der
Stadt

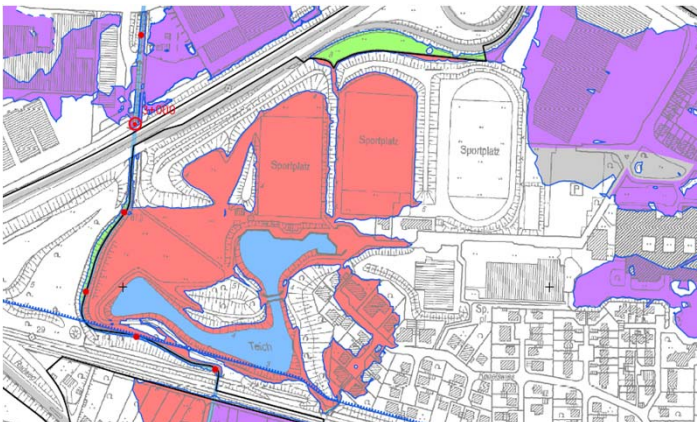
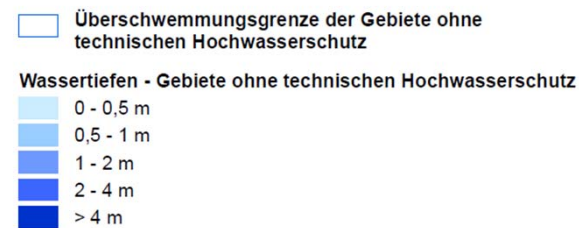
Bestandsaufnahme Flächennutzungsplan Sportzentrum Hennef West



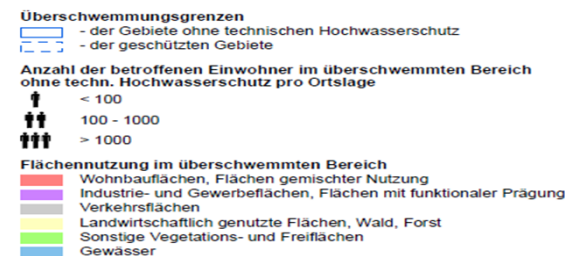
Bestandsaufnahme Hochwasser Sportzentrum Hennef West



Aktuelle Hochwassergefahrenkarte der
Bezirksregierung Köln
HQ 100



Aktuelle Hochwasserrisikokarte der
Bezirksregierung Köln
HQ 100



Bestandsaufnahme Grün - Sportzentrum Hennef West



Überschwemmungsgebiet
Wolfsbach



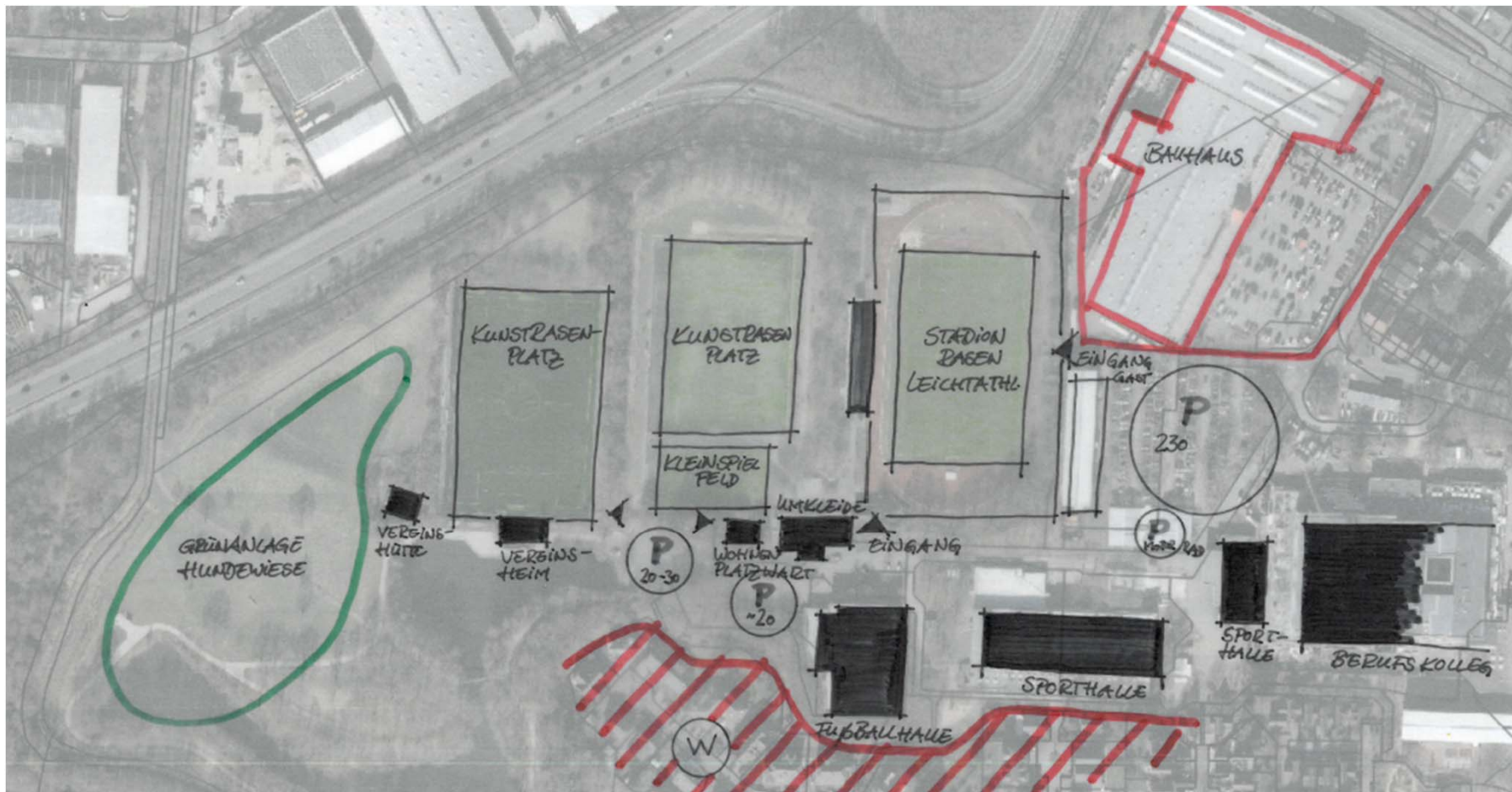
Wertvolle Grünstruktur



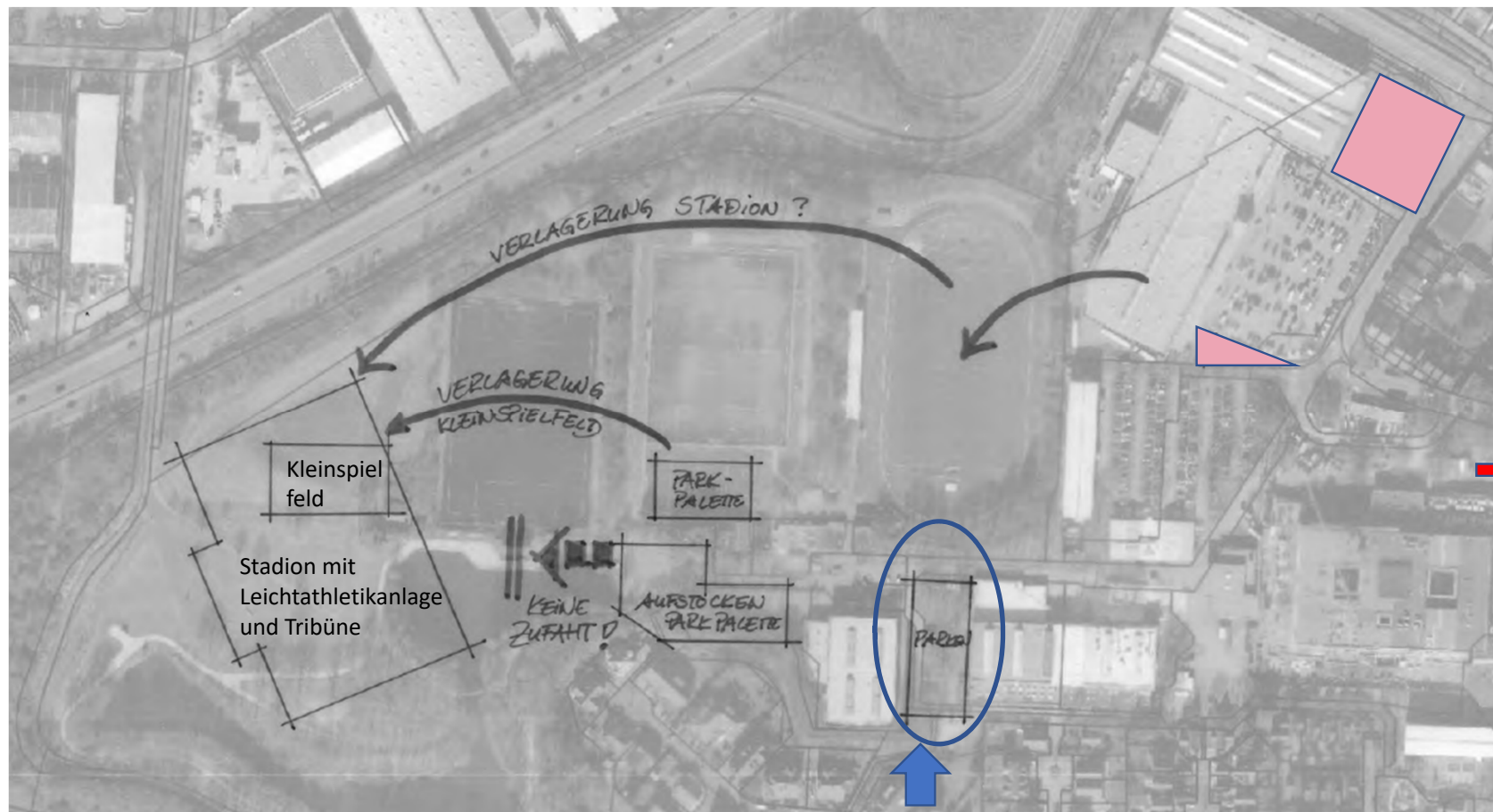
Wasserfläche:
Regenrückhaltebecken AöR Hennef

Regenrückhaltebecken/Regenüberlaufbecken für den Zentralort: Niederschlagswasser aus dem Trennsystem wird hier gesammelt und gedrosselt in den Vorfluter Wolfsbach in Stoßdorf eingeleitet. Wassermenge des Teiches schwankt je nach Niederschlagsmenge. Es kommt regelmäßig auch zu Überschwemmungen (wie jetzt im Juni 2021) der angrenzenden Wiesenflächen und des Vereinsheims des FC Hennef.

Bestandsaufnahme Nutzung Sportzentrum Hennef West



Analyse Sportzentrum Hennef West



Mögliche
Potentiale auf der
Fläche Bauhaus

Die Zufahrt zum Vereinsheim ist nur 3,50m breit. Eine ausreichende Erschließung für weitere Nutzungen im rückwärtigen westlichen Teil ist somit nicht möglich.



Eine Verlegung von Sportanlagen in den westlichen Teil ist nicht möglich, da diese Fläche komplett im Überschwemmungsgebiet liegt.

Möglicher Parkplatz anstelle
Grün für ~50 Stellplätze

Variante 1: Parken im Sportzentrum Hennef West



Variante 1

Parkpalette mit ca. 120 Stellplätzen auf der Fläche des Kleinspielfeldes, Zufahrt über Wendeanlage oder Stadioneingang.

Konsequenz:

- Mehr Verkehr wird in den Bereich der Sportstätten geleitet
- Weiterer Weg zu den Schulen (Lehrerparken)

Variante 2: Parken im Sportzentrum Hennef West



Variante 2

Parkpalette mit ca. 120 Stellplätzen auf der Wendeanlage vor dem Vereinsheim.

Problem:

Erschließung des Vereinsheimes und des Kunstrasenplatzes muss auch nach Bau der Parkpalette erhalten bleiben.

Fläche nicht ausreichend, Reduzierung empfohlen!