



**Stadtbetriebe Hennef**

Anstalt öffentlichen Rechts

*Der Vorstand*

## **Niederschrift**

**über die Sitzung des Bauausschusses**

**am**

<b>Wochentag</b>	<b>Datum</b>
Donnerstag	11.11.2021

<b>Übersicht über die gefassten Beschlüsse</b>		
<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschluss Nr.</b>
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	Geschäftsordnungsbeschluss	60
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Gewässerausbau Liemichsgraben	61
1.2	Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Drei-Kaiser-Eiche“ Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	62
1.3	Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Zur Lorenhöhe“ (Bonner Straße bis Schulstraße) und Stichweg (Grüner Weg) Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	63
1.4	Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Zur Lorenhöhe“ (Bonner Straße bis Schulstraße) und Stichweg (Grüner Weg) Bürgerantrag zum Straßenausbau in Hennef-Geistingen „Zur Lorenhöhe“ vom 28.05.2021	64
1.5	Wirtschaftsplan 2022; Fachbereich 3 Baubetriebshof	65
1.6	Wirtschaftsplan 2022; Fachbereich 4 Tiefbau	66
1.7	4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen (Gebühren- und Beitragssatzung) und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse der Stadtbetriebe Hennef - AöR vom 28.11.2013	
1.8	2. Änderungssatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung der Stadtbetriebe Hennef –AöR) vom 28.11.2013, bzw. zuletzt geändert am 06.04.2017.	
1.9	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) und Gebührensatzung für das Abfahren und die Behandlung von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen sowie für das Auspumpen und Abfahren der Inhaltsstoffe aus abflusslosen Gruben der Stadtbetriebe Hennef – AöR vom 06.04.2017	
1.10	Satzung über die Reinigung von Straßen und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) der Stadt Hennef (Sieg) vom 03.05.2004; 15. Änderungssatzung (Neukalkulation der Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühr sowie Aktualisierung des Straßenverzeichnis)	67
1.11	Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Martin Schlechtriem GmbH, Abtsgartenstr. 1, 53773 Hennef für den Bereich des Bebauungsplanes 01.10 13.Änderung (Wippenhohner Straße)	68
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	<b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	

Sitzung des Bauausschusses am 11.11.2021

6	Mitteilungen	
---	--------------	--

## Niederschrift

### Vorbemerkungen

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:36 Uhr  
**Ort:** Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef  
**Einladungsdatum:** 26.10.2021  
**Nachtragsdatum:** 03.11.2021  
**Vorsitzende/r:** Norbert Meinerzhagen  
**Schriftführer/in:** Sonja Hermes

### Anwesenheitsliste:

#### Vorsitzende/r

Meinerzhagen, Norbert Die Unabhängigen

#### stellv. Vorsitzende/r

Kania, Markus CDU

#### Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD

Büllesbach, Karl Michael CDU

Dohlen, Gerhard CDU

Ecke, Matthias Bündnis 90 / Die Grünen

Fichtner, Bettina SPD

Krey, Detlef Die Fraktion

Lemke, Karin SPD

Neuhöfer, Wolfgang CDU

Sauer, Heinz-Willi CDU

Steinmetz, Gerald SPD

#### sachkundige Bürger/innen

Broich, Guido CDU

Heller, Maximilian CDU

Lehmann, Bodo Erich FDP

Lorenz, Alfred Bündnis 90 / Die Grünen

Petersohn, Michael CDU

Plage, Jörg SPD

Reitz, Norbert SPD

Sass, Christian Bündnis 90 / Die Grünen

Schönenborn, Dirk Die Unabhängigen

**stellv. Ratsmitglied**

Meyer, Hanna Nora

SPD

Vertretung für Herrn Diekmann, Hans Jürgen

Pützstück, Hans-Gerd

CDU

Vertretung für Herrn Dohlen, Markus

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Barth

Vorstand AöR

Herr Dr. Erbe

Technischer Geschäftsführer

Herr Walter

Erster Beigeordneter

Herr Eryigit

Zentrale Gebäudewirtschaft

Herr Patt

Leiter der Abteilung Datenverwaltung, Vermessung, Abwasseranlagen

Herr Ratzke

Leiter der Abteilung Veranlagung, Verwaltung, Recht

Herr Vorbeck

Fachbereichsleiter Tiefbau

Herr Wiegel

Leiter Baubetriebshof

**Gäste:**

Herr Thoma

Ingenieurbüro für Infrastruktur

Herr Guttman

Ingenieurbüro Kreuzer und Guttman

Herr Stelter

Ing-Büro Dirk und Michael Stelter

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	<b>Geschäftsordnungsbeschluss</b>	60

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meinerzhagen, begrüßte die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Meinerzhagen wies auf die vorliegenden Tischvorlagen hin:

**Mitteilung:** Fassadensanierung /-erneuerung bei den Gebäuden Schule in der Geisbach Förderschwerpunkt Lernen, Hanftalstraße 31 in 53773 Hennef und Grundschule Hanftal, Hanftalstraße 33 in 53773 Hennef

**Mitteilung:** Instandsetzung ehemalige Synagoge Geistingen

Eine Lesepause wurde nicht gewünscht.

Auf Antrag der Fraktion „Die Unabhängigen“ wurden die Tischvorlagen auf der Tagesordnung vor TOP 1.1 gelegt, sowie der Tagesordnungspunkt 1.11 zwischen TOP 1.4 und 1.5 vorgezogen.

Die Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ beantragte, die Tagesordnungspunkte 1.7, 1.8 und 1.9 von der Tagesordnung des Bauausschusses abzusetzen und in der nächsten Sitzung des Verwaltungsrates zu beraten.

Darüber wurde abgestimmt.

Für den Antrag der „Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen“ stimmten 3 Personen der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ und 9 Personen der CDU-Fraktion. Dagegen stimmten 6 Personen der SPD-Fraktion, eine Person der Fraktion „Die Fraktion“, eine Person der FDP-Fraktion und 2 Personen der Fraktion „Die Unabhängigen“. Eine Person der SPD Fraktion enthielt sich.

Damit wurde dem Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ mehrheitlich stattgegeben.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gab es nicht.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	<b>Beschlussvorlagen</b>	
---	--------------------------	--

1.1	<b>Gewässerausbau Liemichsgraben</b>	61
-----	--------------------------------------	----

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde der Beschlussvorschlag geändert. Die Änderungen sind hier fett markiert.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der Beschluss vom 01.10.2014 (V/2014/3639) zur Gewässeroffenlegung und Renaturierung des Liemichsgraben im Bereich Wippenhohner Straße bis L125 (Variante 2) wird aufgehoben.
2. **Eine Vorplanung von geeigneten Varianten für den Gewässerausbau Liemichsgraben wird dem Bauausschuss vorgelegt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	<b>Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Drei-Kaiser-Eiche“ Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b>	62
-----	--	----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung der „Drei-Kaiser-Eiche“ (Bürgervariante) wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	<b>Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Zur Lorenhöhe“ (Bonner Straße bis Schulstraße) und Stichweg (Grüner Weg) Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b>	63
-----	--	----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

1. Der vorgestellten Planung der Straße „Zur Lorenhöhe“ (Bonner Straße bis Schulstraße) und Stichweg (Grüner Weg) - (Variante Schulweg Ost) wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	<b>Straßenausbau in Hennef-Geistingen hier: „Zur Lorenzhöhe“ (Bonner Straße bis Schulstraße) und Stichweg (Grüner Weg) Bürgerantrag zum Straßenausbau in Hennef-Geistingen „Zur Lorenzhöhe“ vom 28.05.2021</b>	64
-----	--	----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei einer Enthaltung der SPD-Fraktion:

Dem Bürgerantrag wird nicht stattgegeben.  
Der Antragsteller ist entsprechend zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	<b>Wirtschaftsplan 2022; Fachbereich 3 Baubetriebshof</b>	65
-----	---	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.  
Eine Auflistung der Fahrzeuge des Baubetriebshofs ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ und einer Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef –AöR:

Der Spartenwirtschaftsplan für den Fachbereich 3 – Baubetriebshof wird in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes 2022 der Stadtbetriebe Hennef – AöR beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.6	<b>Wirtschaftsplan 2022; Fachbereich 4 Tiefbau</b>	66
-----	--	----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei 3 Enthaltungen der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ und einer Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef –AöR:

Der Spartenwirtschaftsplan für den Fachbereich 4 – Tiefbau wird in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes 2022 der Stadtbetriebe Hennef – AöR beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.7	<b>4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen (Gebühren- und Beitragssatzung) und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse der Stadtbetriebe Hennef - AöR vom 28.11.2013</b>	
-----	--	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung des Bauausschusses abgesetzt und in die nächste Sitzung des Verwaltungsrates verschoben.

1.8	<b>2. Änderungssatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung der Stadtbetriebe Hennef – AöR) vom 28.11.2013, bzw. zuletzt geändert am 06.04.2017.</b>	
-----	---	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung des Bauausschusses abgesetzt und in die nächste Sitzung des Verwaltungsrates verschoben.

1.9	<b>1. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) und Gebührensatzung für das Abfahren und die Behandlung von Klärschlamm aus Kleinkläranlagen sowie für das Auspumpen und Abfahren der Inhaltsstoffe aus abflusslosen Gruben der Stadtbetriebe Hennef – AöR vom 06.04.2017</b>	
-----	--	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung des Bauausschusses abgesetzt und in die nächste Sitzung des Verwaltungsrates verschoben.

1.10	<b>Satzung über die Reinigung von Straßen und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) der Stadt Hennef (Sieg) vom 03.05.2004; 15. Änderungssatzung (Neukalkulation der Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühr sowie Aktualisierung des Straßenverzeichnisses)</b>	67
------	--	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Auf Anfrage der CDU-Fraktion wird die Verwaltung einzelne Anlieger in der Ortslage Unterbierth gesondert anschreiben.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) die als Anlage beigefügte 15. Änderungssatzung zur Satzung über die Reinigung von Straßen und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Hennef (Sieg) vom 03.05.2004 zu beschließen. Der Beschluss umfasst die neu kalkulierten Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren sowie Ergänzungen bzw. Korrekturen des Straßenverzeichnisses.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.11	<b>Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Martin Schlechtriem GmbH, Abtsgartenstr. 1, 53773 Hennef für den Bereich des Bebauungsplanes 01.10 13.Änderung (Wippenhohner Straße)</b>	68
------	--	----

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt zwischen TOP 1.4 und 1.5 vorgezogen.

Herr Stelter vom Ingenieurbüro Dirk und Michael Stelter stellte dem Bauausschuss die Planung vor und beantwortete zusammen mit der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

Auf Antrag mehrerer Fraktionen wurde der Beschlussvorschlag geändert. Die Änderungen sind hier fett markiert.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei drei Enthaltungen der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ und einer Enthaltung der Fraktion „Die Fraktion“:

1. Der vom Ing.-Büro Stelter erstellten Planung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der vorgestellten Planung mit der Martin Schlechtriem GmbH einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Erschließungsvertrag beinhaltet den erforderlichen Kanal- und Straßenausbau. **Sowie ein Leitungsrecht über die Parkplatfläche für eine Verrohrung des Liemichsgrabens.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

Herr Dr. Erbe antwortete mündlich auf eine schriftliche Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ zum Thema Erddeponie in Hossenberg. Die Anfrage sowie die Antwort in Textform sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

3	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

Die als Tischvorlage vorhandenen Mitteilungen wurden zur Kenntnis genommen.

# Anlage zur Niederschrift TOP 1.5

## Anmeldungspflichtige Nutzfahrzeuge und Arbeitsmaschinen des BBH - Stand 18.11.2021

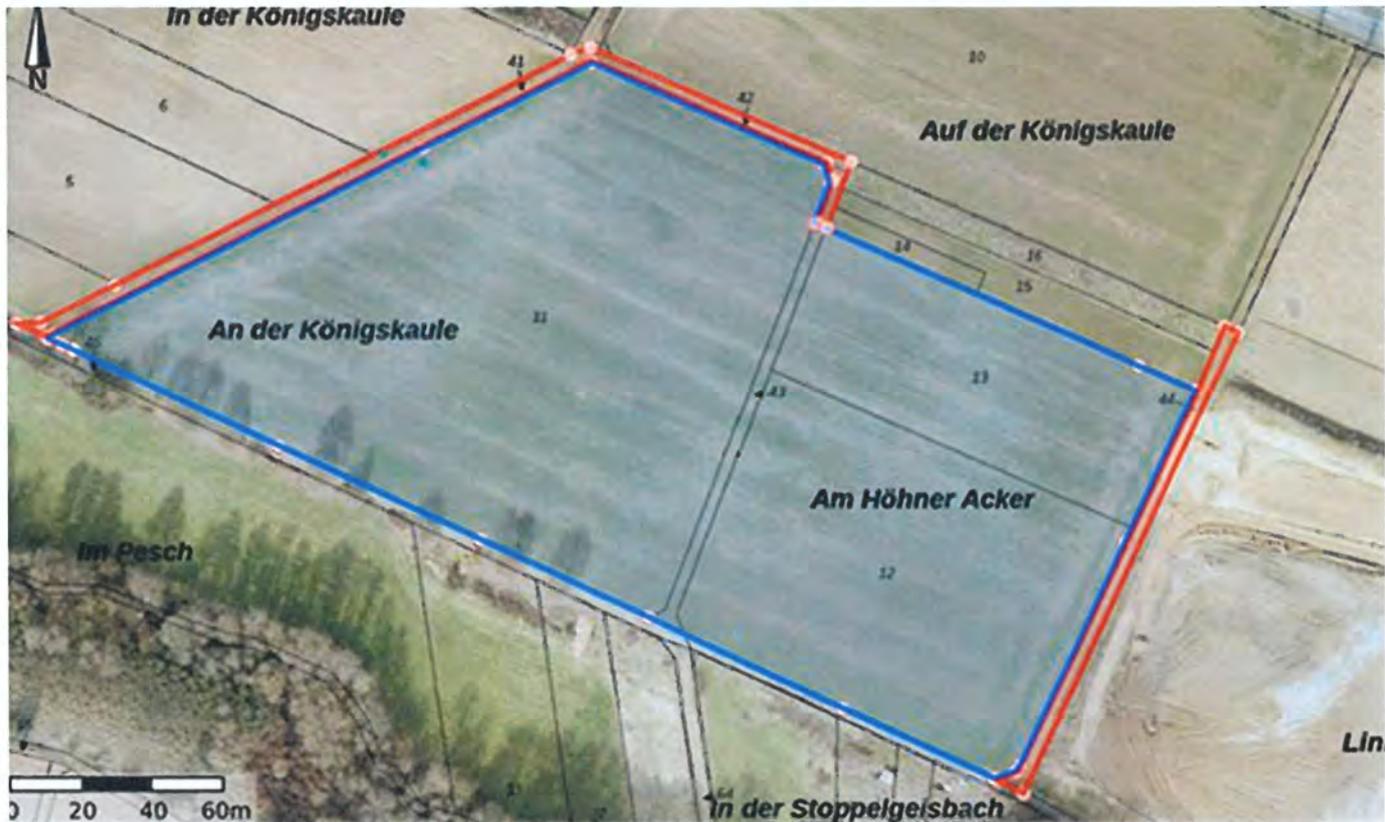
Marke	Bezeichnung	Erstzulassung	Emissionsklasse
Renault	Kangoo	27.08.2019	Reine Elektrofz
Renault	Zoe	27.08.2019	Reine Elektrofz
Dacia	Dokker	23.08.2017	EURO 6
Dacia	Dokker	23.08.2017	EURO 6
Dacia	Dokker	05.10.2018	EURO 6
Ford	Transit Custom	23.06.2020	EURO 6
Fuso	Canter	02.03.2015	EURO 6
Isuzu	D-Max	17.05.2017	EURO 6
IVECO	Daily	28.08.2019	EURO 6
IVECO	Daily	05.06.2018	EURO 6
IVECO	Daily	20.12.2018	EURO 6
Mercedes Benz	LKW (Arocs)	22.12.2015	EURO 6
Nissan	Navara	01.07.2021	EURO 6
Opel	Movano Kipper	20.12.2018	EURO 6
Opel	Movano Kipper	23.03.2018	EURO 6
Opel	Movano Kipper	14.05.2018	EURO 6
AEBI & CO.AG	MFH 2500	22.12.2011	EURO 5
Hansa	Bagger	14.03.2011	EURO 5
IVECO	Daily Doppelkabine	13.07.2020	EURO 5
Mercendes-Benz	UNIMOG	29.11.2012	EURO 5
Mercendes-Benz	LKW (Axor)	20.12.2013	EURO 5
Multicar	Tremo Pritsche Kipper	02.11.2010	EURO 5
Multicar	Tremo Unkrautb.	10.10.2012	EURO 5
Volkswagen	T5 Pritsche Kipper	17.12.2010	EURO 5
Volkswagen	Transporter	26.11.2015	EURO 5
Volkswagen	Caddy	02.12.2015	EURO 5
Volkswagen	Transporter	03.02.2010	EURO 5
Volkswagen	Caddy	19.11.2014	EURO 5
Volkswagen	Transporter	06.12.2011	EURO 5
Volkswagen	Crafter Pritsche Kipper	19.12.2012	EURO 5
Volkswagen	Transporter	29.12.2014	EURO 5
Volkswagen	Transporter	20.11.2012	EURO 5
Opel	Corsa	11.10.2001	EURO 4
Volkswagen	Caddy	08.02.2008	EURO 4
Volkswagen	Crafter	27.02.2008	EURO 4
	Honda	21.04.2004	EURO 3
Volkswagen	Transporter	13.04.2007	EURO 3
Volkswagen	LT 36	17.01.2002	EURO 2
HAKO	Citymaster	18.12.2019	Stufe 5
Hansa	Bagger	23.02.2021	Stufe 5
John Deere	Kompakttraktor	24.08.2020	Stufe 5
Fendt	Fendt 313 Vario	15.09.2015	Stufe 4
Mercendes-Benz	Sprinter	11.01.2017	Stufe 4
ISEKI	Kleinschlepper	01.02.2019	Stufe 3 A
ISEKI	Kleinschlepper	07.12.2007	Stufe 3 A
ISEKI	Kleinschlepper	01.03.2021	Stufe 3 A
Schell	Mäher	04.09.2017	Stufe 3 A
Deutz-Fahr	Deutz 5090	25.09.2019	Stufe 3 B

# Anlage zur Niederschrift TOP 2 Anfragen

## Antwort der Verwaltung:

Thema Erddeponie:

Die Erddeponie wird - wie die bereits bestehende Erddeponie - von der RSEB GmbH betrieben. Die Erweiterung wurde im Juli dieses Jahres durch den Rhein Sieg Kreis genehmigt. Das Gelände schließt sich in nordwestlicher Richtung an die bestehende Deponie an und wird südlich durch den Wirtschaftsweg entlang des Hühnerbaches begrenzt. Die Beschickung der Deponie erfolgt wie bei der bisherigen Erddeponie über das Gelände des Betriebes Mörter. Nachfolgendes Luftbild stellt die Lage der Erddeponie dar.



Im Oktober wurde mit den Arbeiten zur Einrichtung der Deponie begonnen. Hierzu wird entlang des Wirtschaftsweges ein Damm mit einem Reibungsfuß aus Schotter errichtet. Nur für diesen Zweck wurde der Wirtschaftsweg durch Baufahrzeuge aus Fahrtrichtung Petershohn kommend genutzt. Die Nutzung hat eine Beschädigung des Wirtschaftsweges zur Folge. Aufgrund bestehender vertraglicher Vereinbarungen mit der Stadt Hennef erfolgt eine Instandsetzung des Wirtschaftsweges unmittelbar nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten.

Dr. Volker Erbe  
Technischer Geschäftsführer  
Fachbereichsleiter Abwasser  
Abwasseranlagen  
Telefon: +49 2242 888-369



# DIE UNABHÄNGIGEN

(Bürgerinnen und Bürger für Hennef e.V.)

Fraktionsbüro: 53773 Hennef, Frankfurter Straße 97, Neues Rathaus,  
1. OG, Zimmer 1.04, Telefon: 02242/888208, Telefax: 02242/8887208  
Im Internet finden Sie uns unter: <http://www.unabhaengige-hennef.com>

Herrn Bürgermeister  
Mario Dahm

Frankfurterstraße 97  
53773 Hennef

09. Nov. 2021

Hennef, den 07.11.2021

## **Betreff: Deponie Hossenberg Bereich Hühnerbachtal**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung  
des zuständigen Ausschusses:

### **Anfrage:**

Wir bitten um Stellungnahme bezüglich Erweiterung der Deponie im  
Hossenbeg.

### **Begründung:**

Wie ist der weitere Ausbau geplant und wir bitten um einen aktuellen Plan über  
die Erweiterung mit Übersichtsplan.

Da das Hühnerbachtal ist als Ökologischer Lebensraum für Tiere und Pflanzen  
sehr wichtig und dient weiterhin als Regenrückhaltung

Zurzeit werden weitere größere Flächen versiegelt und der Weg von Geisbach  
nach Lichtenberg ist durch die Arbeiten beschädigt worden.

Wird der Weg, welcher vor kurzem durch den städtischen Baubetriebshof neu errichtet worden ist, wieder durch die ausführende Firma wieder in Stand gesetzt?

Mit freundlichen Grüßen



- Norbert Meinerzhagen -



Marcus Torsten Löbach



## Mitteilung

**Amt:** Dez. II - Amt 65 –Zentrale Gebäudewirtschaft

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:**

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 09.11.2021

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	11.11.2021	Öffentlich

### Tagesordnung

#### Fassadensanierung /-erneuerung bei den Gebäuden:

- Schule in der Geisbach Förderschwerpunkt Lernen,  
Hanftalstraße 31 in 53773 Hennef
- Grundschule Hanftal,  
Hanftalstraße 33 in 53773 Hennef

#### Mitteilungstext:

Für die beiden Schulen, Grundschule und Förderschule in der Hanftalstraße, war für 2021 und 2022 die Sanierung der Fassaden angedacht. Es sollten die Fensterelemente ausgetauscht und ein WDVS aufgebracht werden. Im Zuge der Voruntersuchung und Bestandsaufnahme zur Planung und Ausschreibung der Leistungen, wurden erhebliche Mängel an den Waschbeton-Fassadenplatten (Außenwand) festgestellt. Zur Beurteilung des Umfangs und der Art der Schäden wurden ein externes Architekturbüro, ein Statiker sowie im Anschluss ein für derartige Fassaden spezialisierter Sachverständiger hinzugezogen. Das Ergebnis und der Bedarf der Sanierung wurden in der Sitzung des Bauausschusses am 18.02.2021 berichtet, in dem auch das externe Planungsbüro und der Gutachter anwesend waren und Fragen zu den Schäden und dem Umfang des Sanierungsbedarfs beantwortet haben.

Nach erster Prognose liegen die Sanierungs- und Planungskosten bei ca. 7,5 Millionen Euro. Aufgrund des Projektvolumens sind die Planungsleistungen europaweit und öffentlich auszuschreiben. Die Leistungsbeschreibung für Architekten, Fassadenplaner und Statiker sind erstellt und befinden sich aktuell in der Feinabstimmung mit der ZVS. Die Veröffentlichung der Ausschreibung soll noch vor Jahresende erfolgen.

Parallel wird die Interimslösung für die Bauzeit erarbeitet. In den Abstimmungsgesprächen mit den Schulen, Dezernat IV und Schulamt wurde festgestellt, dass der Betrieb der Schule während der Bauausführung nicht darstellbar ist. Daher ist, nach aktuellem Stand, zunächst die Grundschule, bis die Arbeiten abgeschlossen sind, vollständig auszugliedern. Anschließend erfolgt das gleiche Verfahren mit der Förderschule. Als Standort ist ein städtisches Grundstück unmittelbar am Parkplatz der Mehrzweckhalle Meiersheide angedacht. Hier werden neben der Nähe zur Grundschule bzw. Förderschule auch weitere Synergien, wie z.B. die vorhandene

Infrastruktur der Gesamtschule Meiersheide als Vorteil gesehen. Die Kosten für die Container-Interimsschule, für beide Bauabschnitte, d.h. im Wechsel der beiden Schulen, werden zusammen auf ca. 1,5 Mio Euro prognostiziert.

Zeitschiene:

Aufgrund der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistung und damit verbundenen einzuhaltenden Fristen, kann die Vergabe der Leistung Ende des 1. Quartals erfolgen. Die Interimsschule soll 2022 erstellt werden. Nach Umzug der Grundschule kann mit der Baumaßnahme begonnen werden. Je Bauabschnitt bzw. je Schule wird aktuell von 1,5 Jahren Ausführungszeit ausgegangen. Für beide Schulen sind somit insgesamt 3 Jahren reine Bauzeit nach Umzug der Grundschule angedacht.

Hennef, den 09.11.2021  
In Vertretung



Michael Walter

Tischvorlage



**Hennef**  
DER BÜRGERMEISTER

## Mitteilung

**Amt:** Dez. II - Amt 65 –Zentrale Gebäudewirtschaft  
**Vorl.Nr.:**  
**Datum:** 09.11.2021

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	11.11.2021	Öffentlich

### Tagesordnung

### Instandsetzung ehemalige Synagoge Geistingen

#### Mitteilungstext:

Bei dem aufgehenden Mauerwerk der Synagoge Geistingen handelt es sich um ehemalige Kellermauern, deren Innenraum in der Vergangenheit bis ca. 30 cm unterhalb der bestehenden Mauerwerkskrone mit Erde aufgefüllt wurde.

Während der Überprüfung wurde festgestellt, dass im Laufe der Jahrzehnte das aufgefüllte Erdreich die Wände so belastet, dass sich die Wand zur Sövenner Straße hin ausdehnt und den Mörtel wegdrückt. Zur Beurteilung des Umfangs und der Art der Schäden wurden ein externes Architekturbüro sowie ein Statiker hinzugezogen.

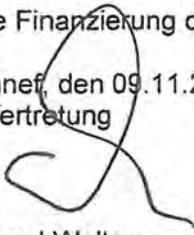
Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit sowie der Standsicherheit des Bauwerks besteht Handlungsbedarf. Die zur Sövenner Straße freistehende Wand muss in Absprache und Zustimmung der unteren Denkmalbehörde mittelfristig gesichert und das Gesamtbauwerk im Anschluss vollständig instandgesetzt werden um das Denkmal langfristig zu erhalten.

Der voraussichtliche Investitionsbedarf, welcher für die Instandsetzung des Denkmals inklusive angrenzender Bauteile anfallen wird, liegt nach erster Prognose bei ca. 300.000 Euro.

Aufgrund der Dringlichkeit wurden für die hochbautechnische Betreuung der Maßnahme bei 3 Fachplanern Angebote eingeholt, wobei 2 Fachplaner ein Angebot abgegeben haben. Die Planungskosten der Leistungsphasen 1-4, d.h. bis zur behördlichen Genehmigung, werden voraussichtlich ca. 20.000 € betragen.

Eine Finanzierung der gesamten Maßnahme wird für die Haushaltsjahre 2022/2023 beantragt.

Hennef, den 09.11.2021  
In Vertretung

  
Michael Walter