

Bebauungsplan Nr. 12.19

Hennef (Sieg) - Uckerath "Lichstraße"

Legende - Stand: 18.11.2021



Allgemeines Wohngebiet
(WA-1 bis WA-3 siehe Textliche Festsetzungen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)



Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

GRZ 1 / GRZ 2
FH, TH, AH

GRZ 1: Grundflächenzahl nur für Gebäude
GRZ 2: Grundflächenzahl für Gebäude + Nebenanlagen
First- (FH), Trauf- (TH) und Attikahöhe (AH)
als maximale Höhen in Meter über NormalHöheNull (NHN)



Flächen für Nebenanlagen
C = Carports / St = Stellplätze für Pkw
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



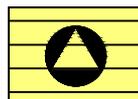
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fußgängerbereich



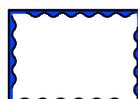
öffentliche Parkplätze



Flächen für die Abfallentsorgung
Aufstellflächen für Abfallbehälter zur Leerung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



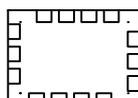
öffentliche Grünflächen
ö = öffentlich / p = privat
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Flächen für die Regenrückhaltung und zur Ableitung
von Starkregen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



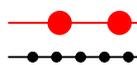
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
als einreihige Hecke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



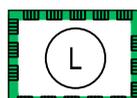
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung zwischen den Teilflächen WA-1 bis WA-3



Abgrenzung zwischen unterschiedlicher GRZ und
Gebäudehöhe



Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB)
(nachrichtlich)



Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
(§ 9 Abs. 6 BauGB, Wegekrenz, nachrichtlich)