

**Vorwegabzug**

Auf dem Flurstück liegen keine Baustatistungen vor.

B-Plan Nr.: 1.10 Edgoven	Höhenystem: NN
Gemarkung: Geistingen	Flur: 18
gemessen am: 07/2021	Maßstab: 1:250
	Aktenzeichen: 21089

Vermessungsbüro Dipl. Ing. B. Alex  
Bingenberg 10, 53773 Hennef  
Tel. 02242/91732-0  
Fax. 02242/91732-13  
Mail: info@vermessung-alex.de







Fußgängerperspektive



Neubau von zwei MFH mit 20 WE



Wohnung 14  
2 Zimmer - 2 Personen  
61,38 m<sup>2</sup>

Wohnung 13  
2 Zimmer - 1 Person  
46,04 m<sup>2</sup>

Wohnung 12  
2 Zimmer - 2 Personen  
60,26 m<sup>2</sup>

Wohnung 02  
2 Zimmer - 1 Person  
46,90 m<sup>2</sup>

Wohnung 01  
2 Zimmer - 1 Person  
46,99 m<sup>2</sup>

Wohnung 03  
2 Zimmer - 1 Person  
46,99 m<sup>2</sup>

Grundriss Erdgeschoss

Neubau von zwei MFH mit 20 WE

Wohnung 11  
2 Zimmer - 1 Person  
46,99 m<sup>2</sup>

Feuerwehraufstellfläche

2 RW

Haus 1

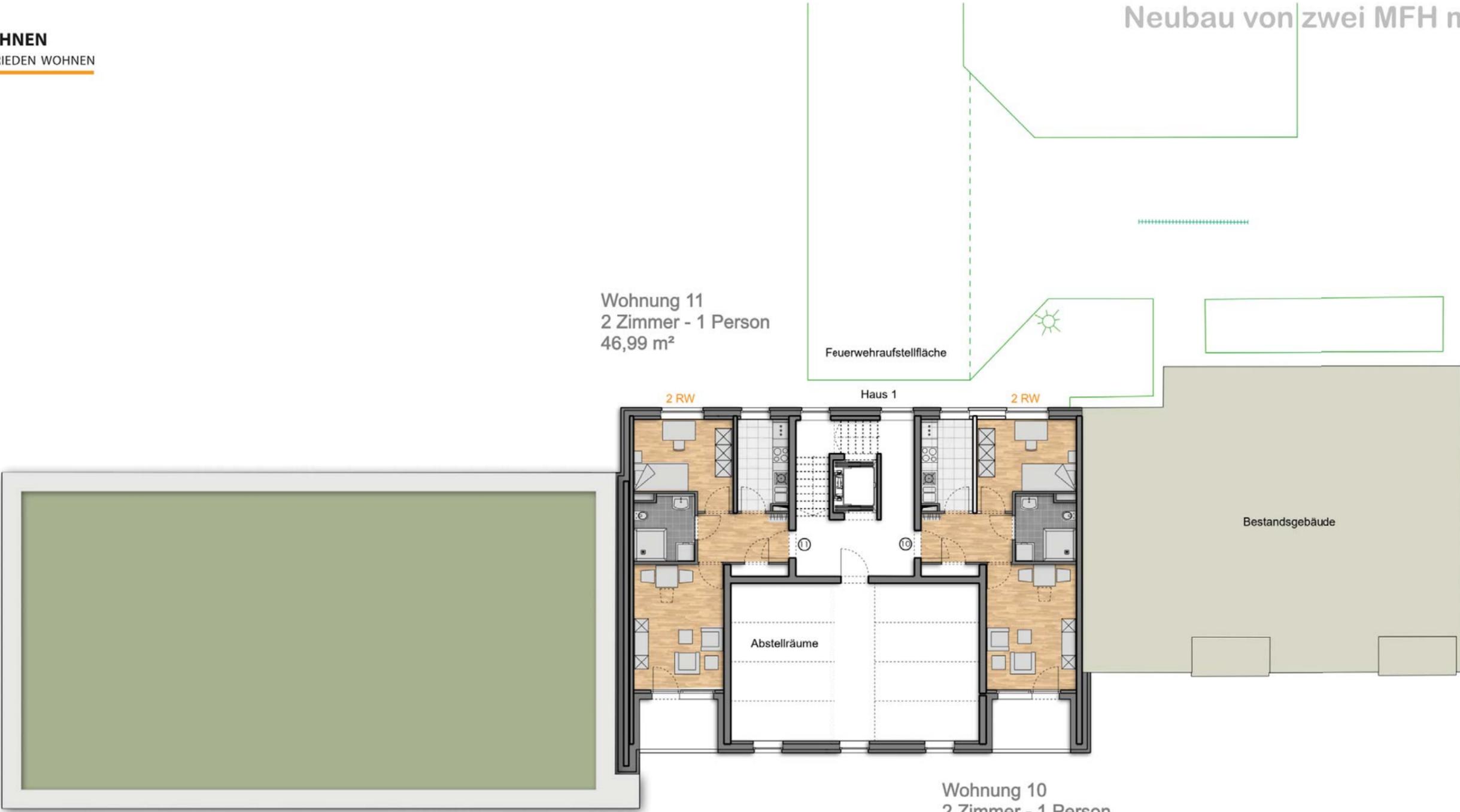
2 RW

Bestandsgebäude

Abstellräume

Wohnung 10  
2 Zimmer - 1 Person  
46,99 m<sup>2</sup>

Grundriss 3.Obergeschoss



0937 Bonn-Hennef ( Sieg )  
Bonner-Straße 10b  
Neubau von 2 MFH mit 20 WE

**Zusammenstellung der Wohnfläche - 1. FW**

Haus 1		12 WE														
Geschoss	WFL	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	140,88 m <sup>2</sup>		1	1	1	46,99 m <sup>2</sup>		2	1	1	46,90 m <sup>2</sup>		3	1	1	46,99 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	140,88 m <sup>2</sup>		4	1	1	46,99 m <sup>2</sup>		5	1	1	46,90 m <sup>2</sup>		6	1	1	46,99 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	140,88 m <sup>2</sup>		7	1	1	46,99 m <sup>2</sup>		8	1	1	46,90 m <sup>2</sup>		9	1	1	46,99 m <sup>2</sup>
3. Obergeschoss	96,98 m <sup>2</sup>		10	1	1	49,99 m <sup>2</sup>							11	1	1	46,99 m <sup>2</sup>
<b>Haus 1 Gesamt</b>	<b>519,62 m<sup>2</sup></b>															

Haus 1      1 Pers. Wohnungen      11 WE

Haus 2		12 WE														
Geschoss	WFL	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	167,68 m <sup>2</sup>		12	1	2	60,26 m <sup>2</sup>		13	1	1	46,04 m <sup>2</sup>		14	1	2	61,38 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	167,68 m <sup>2</sup>		15	1	2	60,26 m <sup>2</sup>		16	1	1	46,04 m <sup>2</sup>		17	1	2	61,38 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	167,68 m <sup>2</sup>		18	1	2	60,26 m <sup>2</sup>		19	1	1	46,04 m <sup>2</sup>		20	1	2	61,38 m <sup>2</sup>
<b>Haus 2 Gesamt</b>	<b>503,04 m<sup>2</sup></b>															

Haus 2      1 Pers. Wohnungen      3 WE  
2 Pers. Wohnungen      6 WE

**Zusammenfassung (Haus 1+2)**

<b>Wohnfläche Haus 1+2</b>	<b>1022,66 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungen gesamt</b>	
		1 Pers. Wohnungen	14 WE
		2 Pers. Wohnungen	6 WE
<b>Wohnfläche Gefördert</b>	<b>1022,66 m<sup>2</sup></b>		<b>20 WE</b>

Aufgestellt :  
Greven, 05.11.2021

**Sahle**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH  
Bismarkstraße 34  
48268 GREVEN

DIPLO.-ING. (FH) BURKHARD REILING ARCHITEKT AKWV  
48155 MÜNSTER - ZUM GUTEN HIRTEN 61 - TEL. 0251/97429720



0937 Born-Herrhof ( Sieg )  
Bornen-Strasse 100  
Neubau von 2 MFH mit 20 WE

**Stellplatznachweis**

nach Stellplatzsatzung des Landes NRW

**erforderliche Stellplätze:**

Richtzahlen Fahrradabstellplätze für 1.2 Mehrfamilienhäuser

0,9 - 1,5 Stpl., je 100m<sup>2</sup> BGF für Wohnungen

**Berechnung der geforderten Stellplätze**

Haus 1	BGF:	12,685 m	x	16,59 m	=	210,44 m <sup>2</sup>
Haus 2	BGF:	12,310 m	x	23,41 m	=	288,18 m <sup>2</sup>
						<b>= 498,62 m<sup>2</sup></b>

1,5 Stpl. je 100 m<sup>2</sup> => 1,5 x 5 = 7,5 = 8 Stpl.

Nach Stellplatzschlüssel sind 8 Kfz-Stpl. auf dem Grundstück nachzuweisen!

Aufgestellt  
Greven, 05.11.2021



0937 Born-Herrhof ( Sieg )  
Bornen-Strasse 100  
Neubau von 2 MFH mit 20 WE

**Fahrradplatznachweis**

nach Stellplatzsatzung des Landes NRW

**erforderliche Fahrradstellplätze:**

Richtzahlen Fahrradabstellplätze für 1.2 Mehrfamilienhäuser

2 - 4 Stpl., je 100m<sup>2</sup> BGF für Wohnungen

**Berechnung der geforderten Stellplätze**

Haus 1	BGF:	12,685 m	x	16,59 m	=	210,44 m <sup>2</sup>
Haus 2	BGF:	12,310 m	x	23,41 m	=	288,18 m <sup>2</sup>
						<b>= 498,62 m<sup>2</sup></b>

im Mittel 3 Stpl. je 100 m<sup>2</sup> => 3 x 5 = 15 Stpl.

Nach Stellplatzschlüssel sind 15 Fahrrad-Stpl. auf dem Grundstück nachzuweisen !

Aufgestellt  
Greven, 05.11.2021

