



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2021/3187
Datum: 05.11.2021

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen	23.11.2021	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich Kolpingstraße / Auf dem Sand in Geistingen vom 06.09.2021

1. Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes
2. Beschluss über den Antrag

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. Dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt.
2. Dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird zugestimmt. Der Antragsteller übernimmt sämtliche Kosten des Planverfahrens.

Begründung

Auf den beigefügten Antrag und den ausführlichen Erläuterungsbericht, sowie einer Visualisierung des Projektes wird hingewiesen.

In der Vergangenheit wurden schon mehrfach Versuche von Investoren unternommen, dieses Grundstück einer baulichen Nutzung zuzuführen. Spätestens bei der Forderung der Verwaltung einen Bebauungsplan aufzustellen und nach Benennung des zeitlichen Verfahrensablaufs kam es zu keinen weiteren Gesprächen.

Nun bietet sich erneut die Gelegenheit, Wohnraum auf dieser Fläche zu schaffen. Das Besondere an dem eingereichten Konzept ist die Idee, den Innenbereich des Komplexes

autofrei zu gestalten und den ruhenden Verkehr in einer Tiefgarage unterzubringen. Ein weiterer Baustein ist die ökologische Komponente des Konzeptes mittels Durchgrünung der Freiflächen, sowie begrünten Pultdächern.

Bei Zustimmung werden sämtliche Verfahrenskosten, also Stadtplaner, Gutachten u.ä. vom Antragsteller übernommen.

Der vom Vorhabenträger beauftragte Architekt wird das Projekt in der Sitzung vorstellen und die Fragen des Plenums dazu beantworten.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|--|--|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | €
% | |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: | € | |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | | | |

Alle Verfahrenskosten werden durch den Investor getragen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 05.11.2021
In Vertretung

Mario Dahm

Anlagen

- Antrag vom 06.09.2021
- Städtebauliche Erläuterung
- Axonometrien:
 - 1 Gesamtansicht
 - 2 Grünkonzept
 - 3 Tiefgarage
 - 4 Ökologie
- Schnitte
 - Tiefgarage
 - Erdgeschoss
- Axonometrie
 - Schnitt A - A