



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Finanzen, allg.
Verwaltung, Recht

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2021/3179

Anlage Nr.: _____

Datum: 03.11.2021

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	11.11.2021	öffentlich

Tagesordnung

Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Martin Schlechtriem GmbH, Abtsgartenstr. 1, 53773 Hennef für den Bereich des Bebauungsplanes 01.10 13. Änderung (Wippenhohner Straße)

Beschlussvorschlag

1. Der vom Ing.-Büro Stelter erstellten Planung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der vorgestellten Planung mit der Martin Schlechtriem GmbH einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Erschließungsvertrag beinhaltet den erforderlichen Kanal- und Straßenausbau.

Begründung

Gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes 01.10 – 13.Änderung beabsichtigt die Martin Schlechtriem GmbH die Bebauung von verschiedenen Grundstücken im Rahmen des sozialen Wohnungsbaues. Die Herstellung des erforderlichen Kanalbaues sowie die Herstellung der zukünftigen öffentlichen Verkehrsflächen sollen durch den Abschluss eines Erschließungsvertrages erfolgen. Der Erschließungsvertrag sieht die Vorlage von Bürgschaften für die öffentlichen Einrichtungen vor.

Das Ing.-Büro Stelter wurde vom Vorhabenträger mit der Planung der zukünftigen öffentlichen Verkehrsflächen einschließlich des Kanalbaues beauftragt. Die Planung wird dem Bauausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorgestellt.

Hennef (Sieg), den 03.11.2021

Klaus Barth
Vorstand