

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen  
Träger öffentlicher Belange  
- Stellungnahmen -

§§ 3 (2), 4 (2) BauGB

**2. FNP-Änderung – Stadt Blankenberg, Kultur- und Heimathaus +  
Feuerwehr**

Rat

Datum: 04.10.2021

Eingang	Absender	B / T	+ / -
	Öffentlichkeit:		
	Behörden/Sonst. Träger öffentl. Belange:		
17.12.2019	Amprion GmbH		-
17.12.2019	Landwirtschaftskammer Nordrhein- Westfalen	T1	+
30.12.2019	Unitymedia NRW GmbH		-
01.01.2020	BUND	T2	+
03.01.2020	Rhein-Sieg-Netz GmbH		-
07.01.2020	Wahnbachtalsperrenverband		-
08.01.2020	Landesbetrieb Wald und Holz NRW		-
08.01.2020	LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland	T3	+
09.01.2020	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreientwicklung	T4	+
	intern:		
08.01.2020	Allgemeines Ordnungswesen/Gefahren- abwehr		+

**T / B** Träger / Bürger  
+ Anregungen oder Hinweise  
- keine Anregungen

T<sub>1</sub>

STADT HENNEF  
19.12.2019 08:40

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Hennef**  
**Amt für Stadtplanung u. –entwicklung**  
**Frau K. Ballhorn**  
**Postfach 1562**  
**53762 Hennef**

**Kreisstelle**

- Rhein-Erft-Kreis  
 Rhein-Kreis Neuss  
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Marius Klaus  
Durchwahl: 142  
Fax: 199  
Mail: Marius.Klaus@lwk.nrw.de  
Ihr Schreiben: I/61.2  
vom: 05.12.2019  
Hennef 2 Änderung FNP Stadt Blankenberg 17-12-2019.docx  
Köln 17.12.2019

Az.: 25.20.30 & 25.20.40

**2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg) – Stadt Blankenberg, Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr**

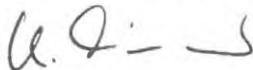
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrter Herr Schüßler, sehr geehrte Frau Ballhorn, sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg) bestehen seitens der Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 18.04.2019.

Mit freundlichen Grüßen



U. Timmer



T<sub>2</sub>

Bund für  
Umwelt und  
Naturschutz  
Deutschland



**Landesverband  
Nordrhein-Westfalen e.V.**

Ansprechpartner des BUND  
NRW für dieses Schreiben:  
Ralf Jakob  
Krummer Weg 11  
53773 Hennef  
Tel.: 02242- 9161173  
Ralf.Jakob@bund.net

Stadt Hennef  
Amt für Stadtplanung u. -entwicklung

Postfach 1562  
53762 Hennef

via Email

Datum  
01. Januar 2020

## 2. Änderung FNP Hennef / Stadt Blankenberg - Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Darstellung der Umweltverträglichkeitsprüfung kommt der BUND Rhein-Sieg-Kreis zu dem Schluss, dass die Änderung des Flächennutzungsplans, trotz der geplanten Umsetzung von Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 Nr. 1-3 BNatSchG auslösen wird und negative Auswirkungen, in Bezug auf Umwelt-, Boden- und Landschaftsschutz, nur ungenügend bzw. nicht vermieden werden können. Der BUND-RSK lehnt daher die Änderung des FNP's in dieser Sache ab.

Eine detaillierte Aufarbeitung der Problematik, ist nicht Teil dieser Stellungnahme. Wir behalten uns vor, diese im Bedarfsfall zu konkretisieren.

Weiterhin bleibt unklar, warum umlängst ein neuer FNP für Hennef aufgestellt wurde, der nunmehr geändert werden muss. Der FNP entbehrt hierdurch seine Planungssicherheit und wird dadurch entwertet.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anerkannter Naturschutz-  
verband nach § 29 Bundes-  
naturschutzgesetz a.F.  
Deutsche Sektion von Friends  
of the Earth International

Landesgeschäftsstelle  
Merowingerstr. 88  
40225 Düsseldorf  
Telefon (0 211) 30 200 5 - 0  
Telefax (0 211) 30 200 5 - 26  
e-mail: [bund.nrw@bund.net](mailto:bund.nrw@bund.net)  
<http://www.bund-nrw.de>

Bank für Sozialwirtschaft GmbH, Köln  
BLZ 370 205 00  
Geschäftskonto: 8 204 600  
Spendenkonto: 8 204 700  
Spenden für die Kreisgruppe  
benötigen unter "Verwendungszweck"  
den Zusatz "Rhein-Sieg-Kreis"  
auf dem Überweisungsträger

T3

**Ballhorn, Kristina**

---

**Betreff:**

WG: 2. Änderung des FNP Stadt Blankenberg - Kultur- und Heimathaus,  
Feuerwehr

**Von:** Hamacher, Elke <Elke.Hamacher@lvr.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 8. Januar 2020 19:28

**An:** Bootz, Jutta <jutta.bootz@hennef.de>

**Cc:** Schlingmann, Vera <Vera.Schlingmann@hennef.de>; Heinisch, Kerstin <Kerstin.Heinisch@hennef.de>;

bkd.assistenz <bkd.assistenz@lvr.de>; Huntscha, Philipp <Philipp.Huntscha@lvr.de>

**Betreff:** 2. Änderung des FNP Stadt Blankenberg - Kultur- und Heimathaus, Feuerwehr

Sehr geehrte Frau Bootz,

mit Schreiben vom 5.12.2019 bitten Sie das LVR-Amt für Denkmalpflege (LVR-ADR) um Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Im Rahmen der ersten Änderung erfolgte bereits eine Stellungnahme des LVR-ADR (Schreiben vom 17.6.2019) auf die ich hiermit verweise.

Der unmittelbar von dem Vorhaben betroffene Denkmalbestandteil Hohlweg Eitorfer Straße - in der Satzung zum Denkmalsbereich „Kulturlandschaft Unteres Siegtal – Stadt Blankenberg – Bödingen“ als „kulturhistorisches Relikte“ genannt - sowie die Auswirkung der Planung auf diesen werden in der Begründung benannt. Das LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland bittet um frühzeitige Beteiligung im weiteren Verlauf der Planung.

Nicht Gegenstand des Flächennutzungsplans ist die geplante Brücke, die vom KHH über den Scheurengarten führen soll. Die erheblichen denkmalfachlichen Bedenken gegenüber der geplanten Brücke wurden bereits in mehreren Stellungnahmen des LVR-ADR zum Ausdruck gebracht. Die Brücke dient der Erschließung des KHH und ist daher bedingt durch die Ortswahl für das KHH/Feuerwehr. Die Erschließung des Kultur- und Heimathauses ist daher aus Sicht des LVR-ADR zum Gegenstand der Untersuchung der Auswirkungen des Vorhabens zu machen und sollte aus Sicht des LVR-ADR ebenfalls im Umweltbericht des Flächennutzungsplans behandelt werden und in der Abwägung aller Belange berücksichtigt werden. Unmittelbare Auswirkungen im Plangebiet selber hat die Brücke durch den Eingriff in die südliche Hangkante der Böschung über den Scheurengarten. Davon sind folgende Denkmäler betroffen: Kulturlandschaft „Unteres Siegtal : Stadt Blankenberg –Bödingen“ sowie der Umgebungsbereich des Denkmalsbereichs Stadt Blankenberg sowie der Umgebungsbereich der Stadtmauern.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elke Hamacher  
Gebietsreferentin Bau- und Kunstdenkmalpflege

**LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland**

Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege

Abtei Brauweiler

Ehrenfriedstr. 19

50259 Pulheim

Tel.: +49 (0) 22 34 / 98 54 - 544

Fax: +49 (0) 221 / 82 84 - 30 26

E-Mail: [elke.hamacher@lvr.de](mailto:elke.hamacher@lvr.de)

Web: [www.lvr.de](http://www.lvr.de)

[www.denkmalpflege.lvr.de](http://www.denkmalpflege.lvr.de)

*Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,6 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.*

*Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.*

STADT HENNEF  
09.01.2020 14:51

T4

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 15 51 · 53705 Siegburg

Stadt Hennef  
Postfach 1562  
53762 Hennef

**Referat Wirtschaftsförderung und  
Strategische Kreisentwicklung  
- Fachbereich 01.3 -**

Frau Kollmann

**Zimmer:** 5.20

**Telefon:** 02241 - 13-2344

**Telefax:** 02241 - 13-3116

**E-Mail:** josi.kollmann@rhein-sieg-kreis.de

13.01.20  
61.2

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
05.12.2019 I I/61.2

**Mein Zeichen**  
01.3-JK

**Datum**  
09.01.2020

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennef (Sieg) - Stadt Blankenberg,  
Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr**  
hier: Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Rhein-Sieg-Kreises bestehen folgende Anregungen:

**Anpassung an den Klimawandel**

Bei zunehmender Flächenversiegelung muss unter Starkregenereignissen mit verstärktem oberflächigen Abfluss entsprechend der Topografie gerechnet werden. Das Gelände der im Änderungsentwurf dargestellte Planfläche für „Feuerwehr“ weist im Wesentlichen eine Neigung Richtung Norden und Nord-Westen (in Richtung Eitorfer Straße bzw. Trafo-Turmstation) auf.

**Bodenschutz**

Gegen die geplante 2. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus Bodenschutzsicht keine Bedenken, da auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15.2, konkrete Maßnahmen zur Minderung und Vermeidung sowie zur Kompensation der teilweise erheblichen Eingriffe in das Schutzgut Boden formuliert werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

J. Kollmann

Kollmann



Behindertenparkplätze  
befinden sich vor dem  
Haupteingang des  
Kreishauses (Zufahrt  
Mühlenstraße) und im  
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude: Mühlenstraße 51  
Sitz der Kreisverwaltung: Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0  
Fax (0 22 41) 13 21 79  
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

**Konten der Kreiskasse**

Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Umsatzsteuer-Ident-Nr.: DE123 102 775 | Steuer-Nr.: 220/5769/0451