



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2021/3010

Anlage Nr.: _____

Datum: 10.08.2021

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	26.08.2021	öffentlich

Tagesordnung

Neubau eines Kultur- und Heimathauses in 53773 Hennef-Stadt Blankenberg, Ober dem Ufer - Vorstellung der Planung.

Beschlussvorschlag

Der weiteren Planung und Umsetzung des Neubaus des Kultur- und Heimathauses im Plangebiet „Ober dem Ufer“ in der Stadt Blankenberg wird zugestimmt.

Begründung

Zur Umsetzung des vom Rat der Stadt Hennef am 30.09.2019 beschlossenen Integrierten Handlungskonzeptes Stadt Blankenberg, für das mittlerweile der Regionale 2025-A-Status vorliegt, wurde auf der Grundlage des für das Plangebiet „Ober dem Ufer“ in Stadt Blankenberg durchgeführten Wettbewerbs die Entwurfsplanung LPH 3 HOAI für alle Objekte im Plangebiet durchgeführt.

Dazu gehören das Kultur- und Heimathaus als wesentlicher Bestandteil des InHKs, jeweils mit seinen Außenanlagen, die Planungen zu den öffentlichen Grünflächen, die diese Objekte umgeben, ebenso ihre Erschließung in Form einer Planstraße und der laut Brandschutzbedarfsplan erforderliche Neubau eines Feuerwehrgerätehauses der Löschgruppe Blankenberg.

Das Architekturbüro Dietrich Untertrifaller, welches in der Sitzung des Vergabeausschusses am 09.12.2019 für die Gebäudeplanung bestimmt wurde, wird in der Bauausschusssitzung anwesend sein und den aktuellen Stand der Planungen vorstellen. Für Rückfragen stehen das Planungsteam und die Verwaltung zur Verfügung.

Einzelheiten der Planung können vorab den beigefügten Präsentationsunterlagen entnommen werden. Jede Fraktion erhält Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei per E-Mail.

Zeitschiene:

Die Bauantragsunterlagen des Kultur- und Heimathauses werden, der Zustimmung des Bauausschusses vorausgesetzt, im Oktober 2021 eingereicht. Der Baubeginn ist im Anschluss an die fertiggestellte Feuerwehr Anfang 2024 angedacht. Für die Ausführung ist die Vergabe nach Einzelgewerken vorgesehen, die grundsätzlich europaweit ausgeschrieben werden. Die Fertigstellung des Kultur- und Heimathauses wird für Ende des Jahres 2025 in Aussicht gestellt.

Baukosten:

Die aktuelle Kostenschätzung für das Kultur- und Heimathaus inkl. Ausgleichsmaßnahmen und Abrisskosten für das alte Feuerwehrhaus beläuft sich auf 6.876.140,59 € (6.139.411,19 € + 736.729,40 € Baukostenindexanpassung). Im Haushalt sind derzeit Mittel in Höhe von 6.646.400 € etatisiert. Somit ergibt sich eine Unterdeckung in Höhe von 229.740,59 €, welche entsprechend nachzufinanzieren und somit per Haushaltsbeschluss zum Haushaltsplan 2024 bereitzustellen ist.

Hinweis zu den Gesamtkosten des Plangebiets:

Die Gesamtkosten des Plangebietes belaufen sich auf insgesamt 14.969.838,06 € und sind in folgende Teilbereiche gegliedert;

- Feuerwehr	6.984.123,57 €/Brutto
- Kultur- und Heimathaus	6.876.140,59 €/Brutto
- Planstraße und Wendehammer	505.120,06 €/Brutto
- Lehrgarten, grünes Klassenzimmer, Überlaufparkplatz und Zuwegung zum Bolzplatz	525.328,36 €/Brutto
- Treppe zum Scheurengarten	79.125,48 €/Brutto

Nachweis/Etatisierung der Einzelmaßnahmen im Doppelhaushalt 20/21

	aktualisierte Baukosten	im Doppelhaushalt 20/21 etatisiert	Mehrbedarf
Feuerwehrhaus	6.984.123,57 €	5.300.000,00 €	1.684.123,57 €
Kultur- u. Heimathaus	6.876.140,59 €	6.646.400,00 €	229.740,59 €
Planstr. Wendehammer	505.120,06 €	405.000,00 €	100.120,06 €
Lehrgarten, etc. grünes Klassenzimmer	525.328,36 €	594.048,00 €	- 68.719,64 €
Treppe zum Scheurengarten	79.125,48 €	Ersatzmaßnahme für die Brücke	79.125,48 €
Gesamter Mehrbedarf bezogen auf die o.g. Maßnahmen			2.024.390,06 €

Bezogen auf die o.g. Einzelmaßnahmen ergeben sich Mehrbedarf in Höhe von 2.024.390,06 €. Diese Mehrbedarfe sind priorisierend im Haushalt 2022 zu etatisieren. Mehrkosten des Kultur- und Heimathauses werden in der Städtebauförderung berücksichtigt.

Haushaltmäßige Auswirkungen des Kultur- und Heimathauses

<input type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Baumaßnahme:	€ 6.876.140,59
<input checked="" type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€ 136.200,-
	Personalkosten:	€ 223.000,-
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses: 70 %	€ 4.813.298,-
<input type="checkbox"/> <p>Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00005901 Investiv: Investitionsnummer GE-0000067 AU-0000095</p>	Haushaltsausgaberest:	€
	Mittel HH 2020 – 300.000,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2021	
	Mittel HH 2022 – 312.000,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2023	
	Mittel HH 2023 - 2.900.000,00 EUR investiv - 134.400,00 EUR Investiv Ermächtigungsübertragung auf 2024	
	Mittel HH 2024 – 3.000.000,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2025	
	Die Mehrkosten in Höhe von 229.740,59 € sind priorisierend im Haushalt 2022 für 2024 zu etatisieren.	
	Aufträge können derzeit nur in Höhe der vorhandenen Mittel erteilt werden.	
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	€ 2.062.842,59
<input type="checkbox"/> Einsparungen: €	<input checked="" type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen:	Art: Einnahmen Betrieb KHH Höhe: € 75.750,-
<input type="checkbox"/> Bemerkungen:		

Mitzeichnung:

Name:
M.Eryigit

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

53773 Hennef, den 11.08.2021

Mario Dahm
Bürgermeister

Anlage:
Präsentationsunterlagen