



Stadtbetriebe Hennef

Anstalt öffentlichen Rechts

Der Vorstand

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	16.06.2021

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	43
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Photovoltaikanlage auf dem Dach des neuen Feuerwehrgerätehauses in 53773 Hennef-Söven, Sövenstraße 112 (Wirtschaftlichkeitsberechnung der PV-Anlage)	44
1.2	Wegebauliche Maßnahme Innenraum Burg Blankenberg	45
1.3	Vorstellung der Planung "Sanierung der Burgmauer", Mauerabschnitt M13 und M14, Bereich "Mechthildisstraße/Kölner Tor", in Blankenberg	46
1.4	Erweiterung der Kindertageseinrichtung Kita „Fledermäuse“ um zwei Gruppen Im tiefen Bruch 10, 53773 Hennef-Dambroich	47
1.5	Zertifizierung von Städtischen Gebäuden nach den Vorgaben „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB-Zertifizierung)	48 und 49
1.6	Info-Punkt-Kurpark - Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage am Kurpark mit Infopunkt und Trinkwasserspender als Anbau am „Haus des Gastes“ Kurhausstr. in 53773 Hennef – Geistingen	
2	Anfragen	
2.1	Straßenlaternen und Beleuchtung; Anfrage der SPD-Fraktion vom 31.05.2021	
3	Mitteilungen	
3.1	Fassadensanierung Gemeinschaftsgrundschule, Sporthalle und Schwimmbad "Am Steimel" in 53773 Hennef, Finkenweg 25	
3.2	Preisentwicklungsinformation Baumaterialpreise	
3.3	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Rott-Söven Sanierungsgebiet VIII, Teilbereich 1 Söven; Vorgezogene Maßnahme Verbindungssammler Söven Straße; Verkehrsführung während der Baumaßnahme	
3.4	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Söven-Rott Sanierungsgebiet VIII, Teilbereich 2 Rott Verkehrsführung während der Baumaßnahme	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Gesamtschule, Meiersheide 20, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 01.06.2021
Nachtragsdatum: 09.06.2021

Vorsitzende/r: Norbert Meinerzhagen
Schriftführer/in: Sonja Hermes

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Meinerzhagen, Norbert Die Unabhängigen

stellv. Vorsitzende/r

Kania, Markus CDU

Ratsmitglieder

Dederich, Claudia CDU

Dohlen, Gerhard CDU

Ecke, Matthias Bündnis 90 / Die Grünen

Fichtner, Bettina SPD

Fiedrich, Detlev Bündnis 90 / Die Grünen

Lemke, Karin SPD

Neuhöfer, Wolfgang CDU

Steinmetz, Gerald SPD

sachkundige Bürger/innen

Broich, Guido CDU

Heller, Maximilian CDU

Lehmann, Bodo Erich FDP

Lorenz, Alfred Bündnis 90 / Die Grünen

Reitz, Norbert SPD

stellv. sachkundige Bürger/innen

Dohlen, Markus CDU

Vertretung für Herrn Günter
Kania

Hagendorf, Dirk-Oliver CDU

Vertretung für Herrn Michael
Petersohn

stellv. Ratsmitglied

Keuenhof, Elisabeth	CDU	Vertretung für Sauer, Heinz-Willi
Marx, Michael	FDP	Vertretung für Hildebrandt, Alexander
Merz, Ulrich	CDU	Vertretung für Bülllesbach, Karl Michael
Noppeney, Johannes	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Sass, Christian

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth	Vorstand AöR
Herr Dr. Erbe	Technischer Geschäftsführer
Herr Walter	Erster Beigeordneter
Herr Erygit	Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Vorbeck	Fachbereich Tiefbau (FB III 4)
Herr Thome	Fachbereich Abwasseranlagen (FB III 1.1)
Herr Steinert	Fachbereich Abwasseranlagen (FB III 1.3)
Herr Oppermann	Umweltamt
Herr Henkel	Feuerwehr Hennef
Herr Jakobs	Zentrale Gebäudewirtschaft
Frau Steffan	Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Herr Wiegel	Fachbereich Baubetriebshof (FB III 3)
Frau Trockfeld	Amt für Steuerungsunterstützung

Gäste:

Herr Sandner	Architekturbüro Sandner
Herr Behrendt	Architekturbüro Sandner
Herr Lemcke	Ing.-Büro Gewecke und Partner
Herr Schmidt	Energieagentur Rhein Sieg Kreis

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	43

Der Ausschussvorsitzende, Herr Norbert Meinerzhagen, begrüßte die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Er wies auf die vorliegenden Tischvorlagen hin:

Anfrage der Fraktionen CDU, FDP und die Unabhängigen vom 07.06.2021 zum Thema Ausbauende A560 / B8

Antrag der Fraktion Junge Union vom 31.01.2020 zum Thema WC-Anlage im Kurpark

Eine Lesepause wurde nicht gewünscht.

Auf Antrag der CDU-Fraktion wurden die Tagesordnungspunkte 3.3 und 3.4 zusammengefasst und als Ordentlicher Tagesordnungspunkt unter 1.7 beraten.

Die Fraktion Die Unabhängigen beantragte, den Bürgerantrag, der zu TOP 1.4 nachgereicht wurde, nicht zur Kenntnis zu nehmen.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gab es nicht.

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

Herr Meinerzhagen verpflichtete anschließend Herrn Markus Dohlen als sachkundigen Bürger mit folgendem Wortlaut:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohl der Gemeinde erfüllen werde.“

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

1.1	Photovoltaikanlage auf dem Dach des neuen Feuerwehrgerätehauses in 53773 Hennef-Söven, Sövenstraße 112 (Wirtschaftlichkeitsberechnung der PV-Anlage)	44
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Herr Schmidt von der Energieagentur Rhein-Sieg-Kreis beantwortete zusammen mit der Verwaltung die zahlreichen Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach intensiven Diskussionen wurde die Sitzung auf Antrag der CDU-Fraktion für 6 Minuten unterbrochen.

Auf Antrag der CDU-Fraktion wurde der Beschlussvorschlag wie folgt geändert:

Der weiteren Planung und Umsetzung der PV-Anlage auf dem Dach des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses Söven wird entsprochen. Als Deckelung werden 57.000,00 € festgelegt. Die Verwaltung wird gebeten, eine PV-Anlage zu konzipieren, die ein Maximum an Stromerzeugung erzielen wird.

Dies wurde einstimmig beschlossen.

1.2	Wegebauliche Maßnahme Innenraum Burg Blankenberg	45
-----	---------------------------------------------------------	----

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Dem Entwurf und der Baumaßnahme, mit der auf dem Burgareal die Zuwegung zwischen dem Stadtmodell und der Bastionsfläche gem. den beiliegenden Plänen verbessert werden soll, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Vorstellung der Planung "Sanierung der Burgmauer", Mauerabschnitt M13 und M14, Bereich "Mechthildisstraße/Kölner Tor", in Blankenberg	46
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Die CDU-Fraktion beantragte, dass für die Baumaßnahmen in Blankenberg Ortsbesichtigungen stattfinden sollen, bei denen auch entsprechende Fachleute anwesend sein werden.

Die Verwaltung sagte dem zu.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig:

Der weiteren Planung und Umsetzung des Mauerabschnittes M13 und M14, Bereich „Mechthildisstraße/Kölner Tor“, in Blankenberg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Erweiterung der Kindertageseinrichtung Kita „Fledermäuse“ um zwei Gruppen Im tiefen Bruch 10, 53773 Hennef-Dambroich	47
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Die Verwaltung sagte den Ausschussmitgliedern zu, dass alle Räume der Erweiterung geeignet sein werden, auch U3 Kinder aufzunehmen.

Der Bauausschuss beschloss einstimmig bei einer Enthaltung der CDU-Fraktion:

Der Umsetzung der Erweiterung der Kindertageseinrichtung Kita „Fledermäuse“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Zertifizierung von Städtischen Gebäuden nach den Vorgaben „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB-Zertifizierung)	48 und 49
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragte die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes, da noch weiterer Beratungsbedarf gesehen wird.

Darüber wurde abgestimmt:

Beschluss Nr. 48

Aus der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gab es 4 Stimmen für diesen Antrag, die anderen Ausschussmitglieder stimmten dagegen.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen war damit mehrheitlich abgelehnt

Beschluss Nr. 49:

Der Bauausschuss beschloss mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Zertifizierungen nach DGNB von städtischen Bauvorhaben werden zum jetzigen Zeitpunkt nicht umgesetzt.

1.6	Info-Punkt-Kurpark - Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage am Kurpark mit Infopunkt und Trinkwasserspender als Anbau am „Haus des Gastes“ Kurhausstr. in 53773 Hennef – Geistingen	
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Wunsch der Ausschussmitglieder vertagt.

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Die Fraktionen CDU, FDP und die Unabhängigen stellten eine Anfrage zum Thema Ausbauende A560 / B8, die als Tischvorlage vorlag.

Antwort der Verwaltung:

Zu1.) Aktueller Sachstand

Zu der von der Stadt Hennef im Jahre 2020 eingereichten Vorentwurfsplanung gab es seitens des LBS ein umfangreiches Nachforderungsschreiben mit Prüfvermerken. In Abstimmungsgesprächen mit dem LBS wurden die offenen Punkte zwischenzeitlich weitestgehend geklärt.

Durch die zusätzliche Abbiegespur zur L333 und die dadurch bedingte Aufweitung der A560 ist der Bau einer Stützmauer erforderlich. Hierfür werden derzeit ein Bodengutachten und eine Statik erstellt. Diese sind Bestandteil der noch einzureichenden Vorentwurfsplanung.

Ende September 2021	Einreichung der Vorentwurfsplanung und der AKVS mit Anlagen beim LBS
Anfang 2022	Genehmigung der Vorentwurfsplanung Beschluss im Bauausschuss zur Unterzeichnung einer Verwaltungsvereinbarung Fertigstellung und Abgabe einer Verwaltungsvereinbarung Weiterführung des B-Planverfahrens 01.39 (Rechtskraft voraussichtlich Ende 2022)
Bis Mitte 2023	Genehmigung Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung
Sommer 2023	Baubeginn (Bauzeit ca. 18 Monate)
Anfang 2025	Bauende

Zu 2) Ausbau Blankenberger Straße

Planung 2023/ 2024
Ausbau Mitte 2025

Zu 3) Gewerbegebiet Kleinfeldchen

Der B-Plan 01.41 ruht zurzeit, da zunächst die Verkehrserschließung durch den Ausbau der Autobahnkreuzung im Rahmen des B-Plan 01.39 sichergestellt werden muss. Nach Rechtskraft des BP-planes 01.41 kann mit der Erschließung des Gewerbegebietes Kleinfeldchen begonnen werden.

Sofern alles optimal läuft, kann dies im Jahr 2025 erfolgen.

Eine Auswahl der Unternehmen, die Interesse für dieses Gewerbegebiet bekundet haben, soll voraussichtlich ab dem Jahr 2023/2024 erfolgen und wird dem zuständigen Ausschuss vorgestellt.

Im Anschluss kann die Vermarktung der Grundstücke beginnen.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bat zur nächsten Ratssitzung um eine Übersicht der Hochwasserschäden durch das Starkregenereignis am 04.06.2021.

Die Verwaltung erläuterte kurz den aktuellen Sachstand mündlich in der Sitzung.

2.1	Straßenlaternen und Beleuchtung; Anfrage der SPD-Fraktion vom 31.05.2021	
-----	---------------------------------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

3.1	Fassadensanierung Gemeinschaftsgrundschule, Sporthalle und Schwimmbad "Am Steimel" in 53773 Hennef, Finkenweg 25	
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

3.2	Preisentwicklungsinformation Baumaterialpreise	
-----	-------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

3.3	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Rott-Söven Sanierungsgebiet VIII, Teilbereich 1 Söven; Vorgezogene Maßnahme Verbindungssammler Sövenener Straße; Verkehrsführung während der Baumaßnahme	
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

3.4	Kanalsanierung der Ortslage Hennef-Söven-Rott Sanierungsgebiet VIII, Teilbereich 2 Rott Verkehrsführung während der Baumaßnahme	
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser Tagesordnungspunkt als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

Tischvorlage zu TOP: 1.6

Anlage Nr.: 6



Junge Union Hennef, Auf dem Blocksberg 31, 53773 Hennef

Bürgermeister der Stadt Hennef
Herrn Klaus Pipke
Frankfurter Str. 99

53773 Hennef

Junge Union Hennef
Auf dem Blocksberg 31
53773 Hennef

www.ju-hennef.de

Vorsitzender: Christoph Laudan
Geschäftsführerin: Katharina Wallau

Hennef, den 31.01.2020
AN/2019/

Antrag: WC-Anlage im Kurpark

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir Sie den nachfolgenden Antrag an den zuständigen Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung weiterzuleiten:

Die Verwaltung wird beauftragt den Bau einer WC-Anlage im Kurpark zu prüfen.

Begründung:

Der Hennefer Kurpark ist ein Erholungsort für die Bürgerinnen und Bürger. Ob sie einfach verweilen wollen, die Sportgeräte nutzen, picknicken oder mit der Familie den Spiel-, Boule- oder Minigolfplatz besuchen, gerade im Sommer ist der Kurpark voller Besucher.

Doch ohne WC-Anlage oder Gastronomie in der Nähe, ist gerade für Kinder oder ältere Menschen der Besuch im Kurpark schnell vorbei, wenn ein Toilettengang von Nöten ist. Das Kurhaus am Park drückt manchmal ein Auge zu oder nimmt 50ct-1€ pro Toilettengang.

Wir finden jedoch, dass der zentrale Erholungsort der Henneferinnen und Hennefer eine eigene städtische WC-Anlage erhalten sollte.

Mit freundlichem Gruß

Christoph Laudan
(Vorsitzender Junge Union Hennef)

Martin Gerards
(Ratsmitglied)

E: 07.06.21

Bürgermeister der Stadt Hennef
Frankfurter Str. 97

53773 Hennef

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Hennef

FDP-Fraktion im Rat der Stadt Hennef

Fraktion „Die Unabhängigen“ im Rat
der Stadt Hennef

Hennef, den 07.06.2021

Anfrage: 2021 – 049 Ausbauende A560 / B8

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir Sie, namens der CDU Fraktion, der FDP Fraktion und der Fraktion der Unabhängigen, nachfolgende Anfrage an den zuständigen Ausschuss weiterzuleiten:

Anfrage:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zum Ausbau der Kreuzung A 560/B8/Europaallee/Wingenshof? Wann kann mit dem Ausbau der Kreuzung gerechnet werden? Hat die Verwaltung bereits Planungen, wie und woher der Verkehr umgeleitet werden soll? Wie lange wird der Ausbau der Kreuzung vermutlich dauern?
2. Wann kann frühestens mit einem Ausbau der Blankenberger Straße gerechnet werden?
3. Wie ist der derzeitige Sachstand zu dem geplanten Gewerbegebiet Kleinfeldchen? Wie viele Unternehmen haben bereits ihr Interesse an einer Ansiedlung bekundet? Wann ist frühestens mit einer Erschließung des Gewerbegebiets zu rechnen?

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Dirk Mikolajzak

Ratsmitglied

Gez.

Peter Auerbach

Ratsmitglied

Gez.

Ralf Offergeld

Fraktionsvorsitzender

CDU Fraktion

Gez.

Michael Marx

Fraktionsvorsitzender

FDP Fraktion

Gez.

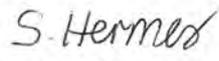
Norbert Meinerzhagen

Fraktionsvorsitzender

Fraktion „Die Unabhängigen“

	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen Keine	
5	Anfragen Keine	
6	Mitteilungen Keine	


Norbert Meinerzhagen
Vorsitzende/r


Sonja Hermes
Schriftführer/in


Dr. Volker Erbe
Technischer Geschäftsführer