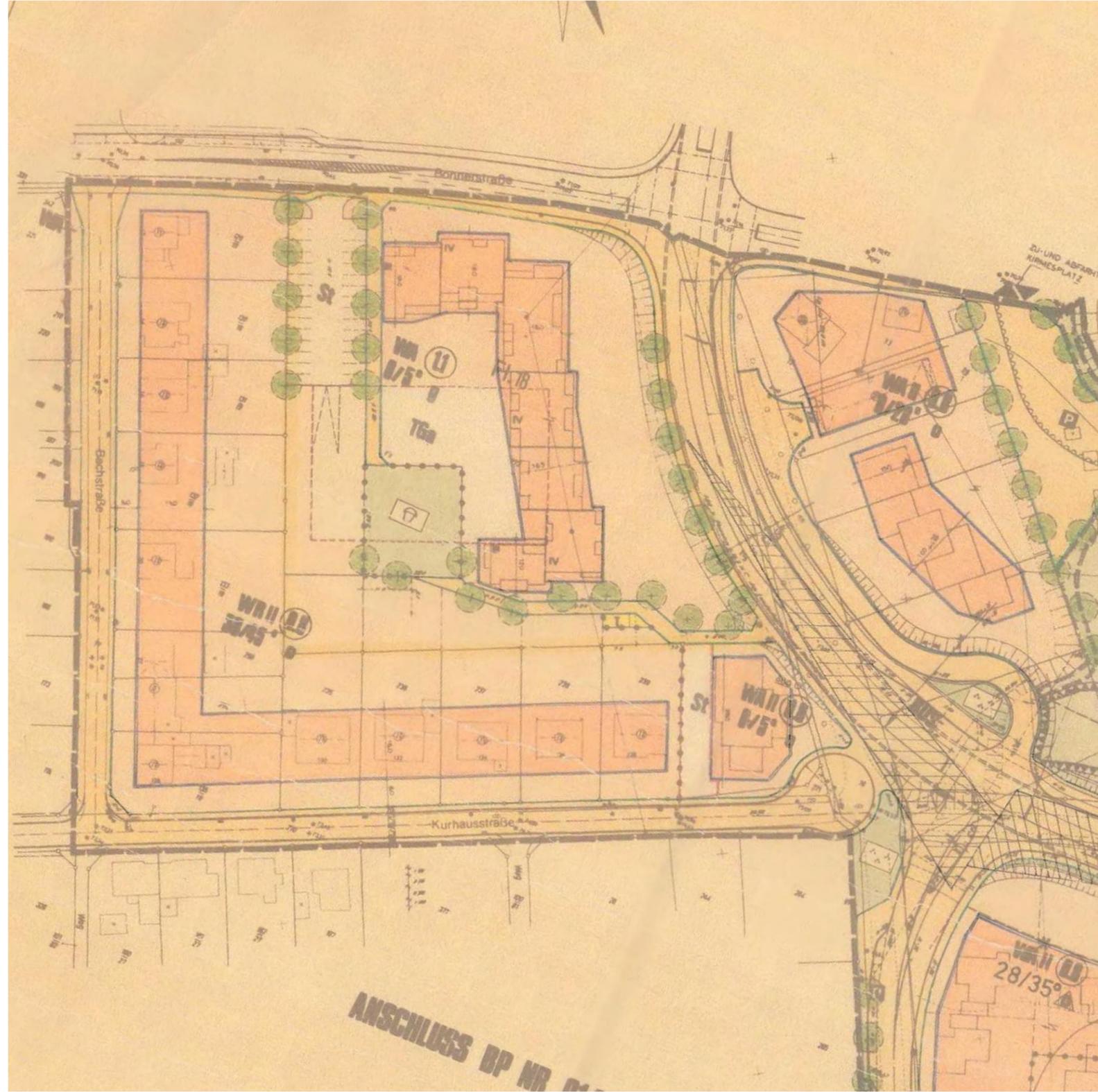


Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.10 Hennef - Edgoven







- Nachbareigentümer:
- Flurst. Grdb. Bl.
 - 129/9 1326 Brühl, Johannes - Hans
 - 130/9 1774 Vonster, Heinz
 - 131/9 2075 Schlüter, Karl und Schlüter Johanna - zu je 1/2 -
 - 132/9 1162 Röhrig, Heinrich Josef
 - 133/9 1554 Steinbach, Klaus Josef Wilhelm
 - 259 1688 Buchholz, Apollinaris, Wwe. Therese, geb. Friesenhagen
 - 235 806 Kellershohn, Wilhelm, Wwe. Maria Josefine, geb. Wingen
 - 236 1527 Böhm, Heinz-Josef, und Ehefr. Agnes, geb. Weiss - zu je 1/2 -
 - 237 918 Winterberg, Albert und Ehefr. Magdalene, geb. Stiefelhagen - zu je 1/2 -
 - 238 1526 Pröckschuk, Willi und Ehefr. Renate, geb. Nikolai - zu je 1/2 -
 - 468 2563 Werner, Gerhard
 - 428+429 18 Gemeinde Hennef



Art und Maß der baulichen Nutzung: WA 1.1
Nutzung: 0/5° g

	WA 1.1	
	A	B
Ganze Fläche	3651	5287
In die Planstraße fallen	-	-
Größe des Grundstückes	3651	5287
Zulässige Grundfläche	-	-
Vorhandene Grundfläche	-	503
Geplante Grundfläche	503	728
Daraus ergibt sich eine		
GRZ von	0,138	0,24
Zulässige Geschäftsfläche	4016	5816
Vorhandene Geschäftsfläche	-	1885
Geplante Geschäftsfläche	1885	2002
Daraus ergibt sich eine		
GFZ von	0,516	0,843
Geplante Garagen	-	620

Bebauungsplan-Nr.:
Rechtsverbindlich seit dem:

Gemarkung Geistingen
Flur 18

Flurstück: Teilstücke aus 430
Ortslage: Hennef
Bauvorhaben: Bonner Straße
Eigentümer lt. Kataster: Gemeinde Hennef in Hennef Grdb. Bl. 18

Bauherr und Eigentümer: Nordwestdeutsche Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Konrad-Adenauer-Str. 28-38
5000 Köln 90

Katastralkarte:
Anmerkungen:

Angefertigt unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahmen.
Diese Ausfertigung dient als Lagesplan zum Bauantrag und ist zu Grenzerstellungen und Maßstabübertragungen nicht verwandt.
Die mitgetragenen Höhen wurden am Gelände örtlich ermittelt und beziehen sich auf NN, soweit geplante Höhen mitgetragene sind.
Auf dem Baugrundstück wurden bei der Höhenaufnahme alte Bäume -ausgen. Obstbäume- mit Stammumfang größer als 60cm aufgemessen.

Dieser Lageplan gehört zum Baugesuch Tiefgarage

Nr.	Art	Größe	Gründungsart	Profil	Profil
1	1.1.1	1.1.1	1.1.1	1.1.1	1.1.1
2	1.1.2	1.1.2	1.1.2	1.1.2	1.1.2
3	1.1.3	1.1.3	1.1.3	1.1.3	1.1.3
4	1.1.4	1.1.4	1.1.4	1.1.4	1.1.4
5	1.1.5	1.1.5	1.1.5	1.1.5	1.1.5

Lageplan zum Baugesuch
Ingenieur-, Planungs- und Vermessungsbüro
Alfred Moritz
5 Köln 90, Kasparstraße 46, Tel. 32830

Maßstab: 1 : 250

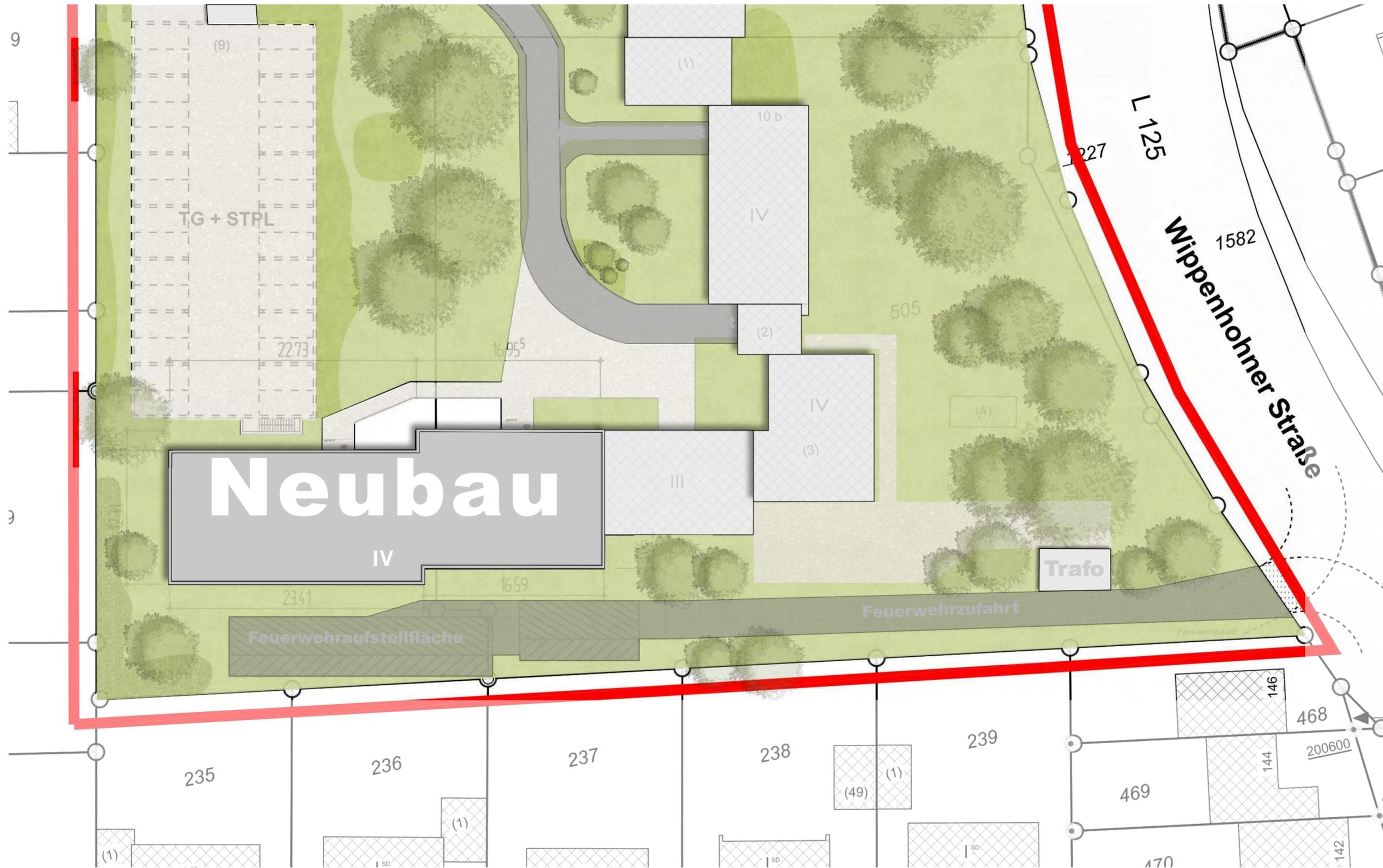


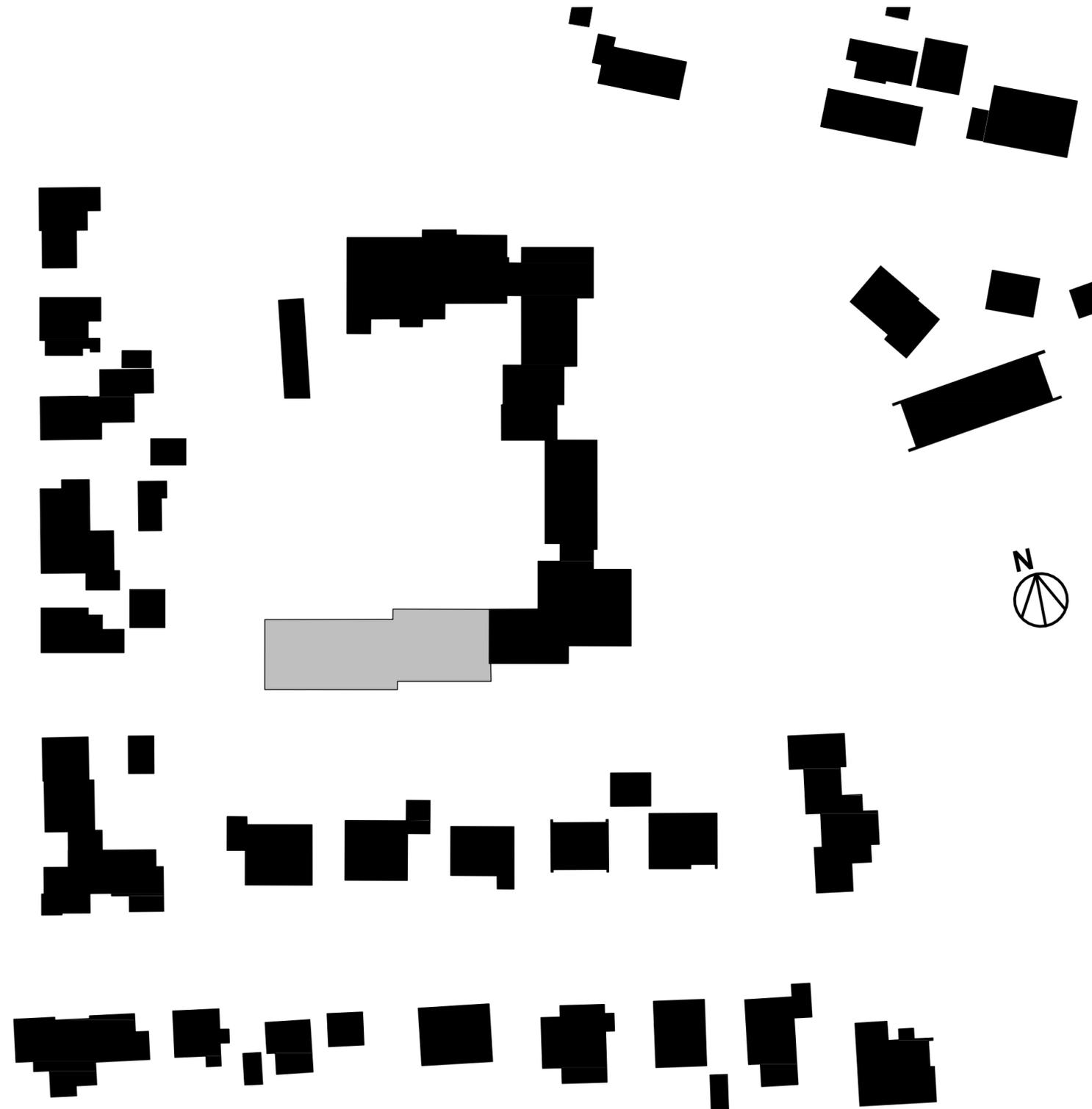


Bebauungsplanänderung
beschleunigtes Verfahren nach § 34BauBG

B-Plan Änderung

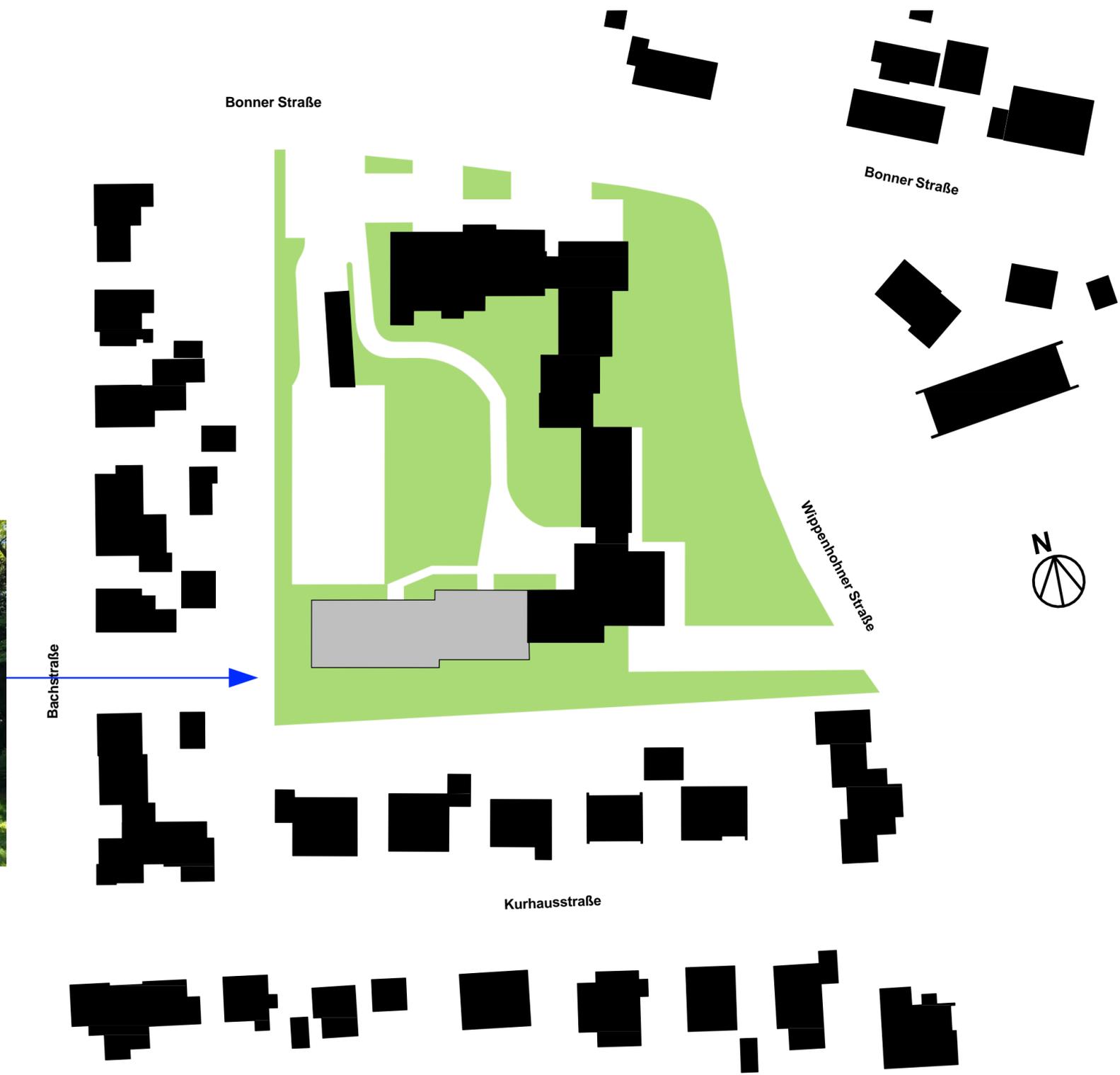
 <p>Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH Bismarckstraße 34, 48268 Greven, Telefon 02571 / 81-0 Fax 02571 / 81-120</p>							
Bauherr	SAHLE WOHNEN GmbH & Co. KG Bismarckstraße 34, 48268 Greven						
Bauvorhaben	Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 24 WE						
	WE	Typ(en)	TG	Stpl.	GR	GW	Phase
	24	-	-	-	-	-	Vorplanung
Bauort	Gemarkung Hennef, Flur 18, Flurstücke 505, 1230 Bonner Straße 10b, 53773 Hennef						
Planinhalt	Lageplan					Bauheft	
Maßstab	Verfasser	Datum	Objektnr.	Blattr.			
1:500	Bu.	20.04.2021	937	Va-1			

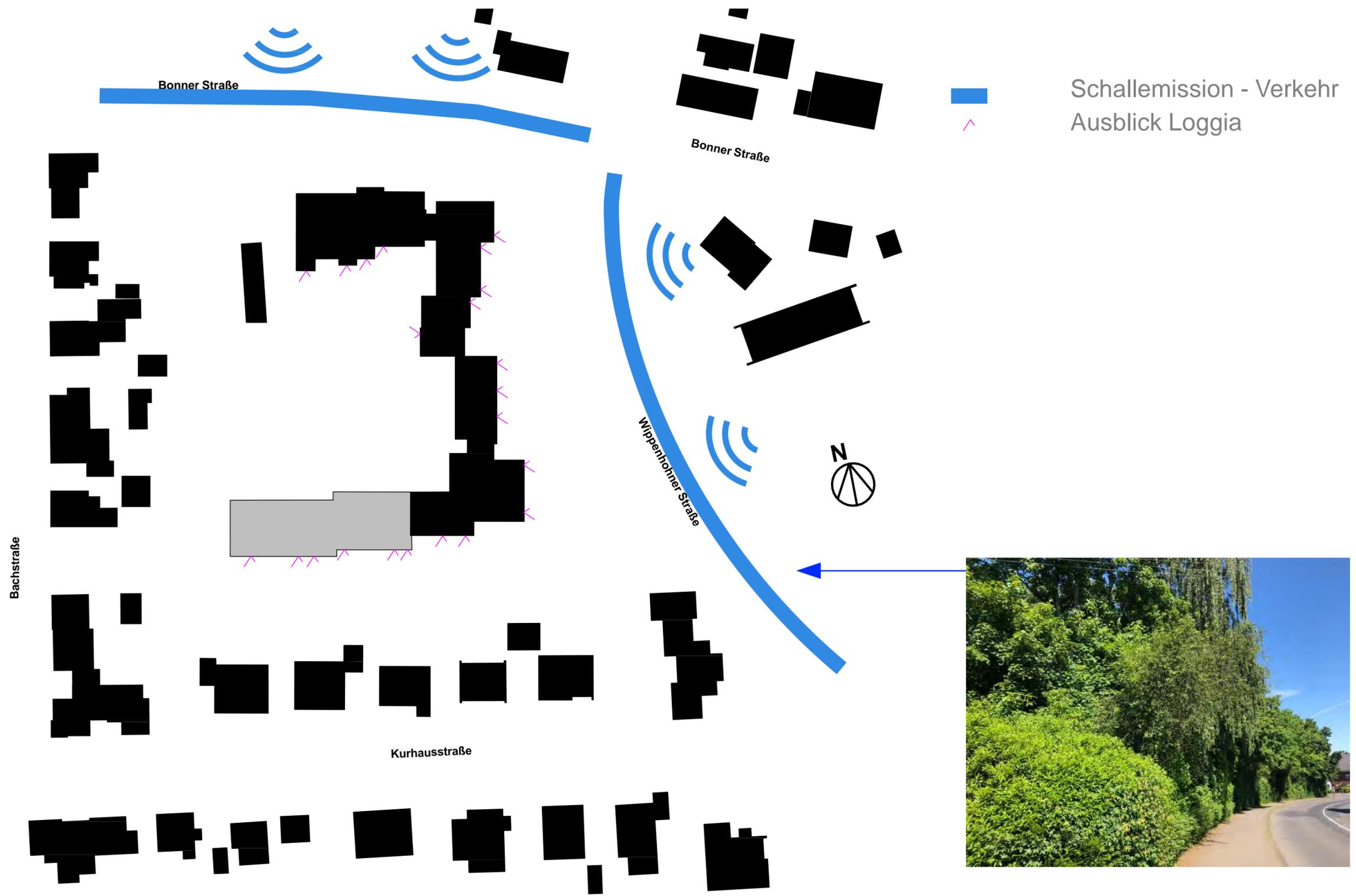






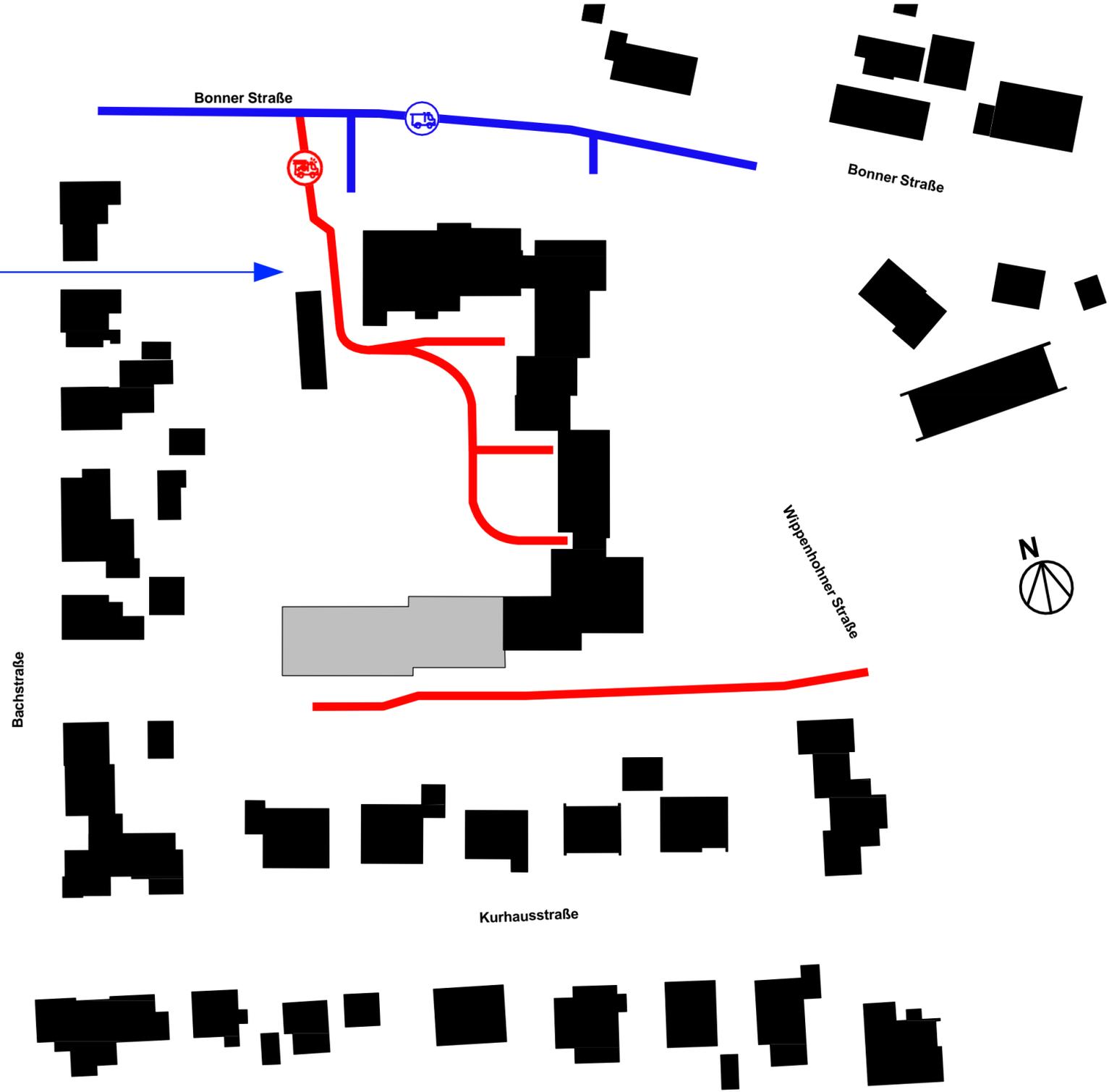
- PKW - Verkehr
- Fahrrad - Verkehr
- Fußgänger





— Schallemission - Verkehr
^ Ausblick Loggia





— Feuerwehruzufahrt
— Entsorgung

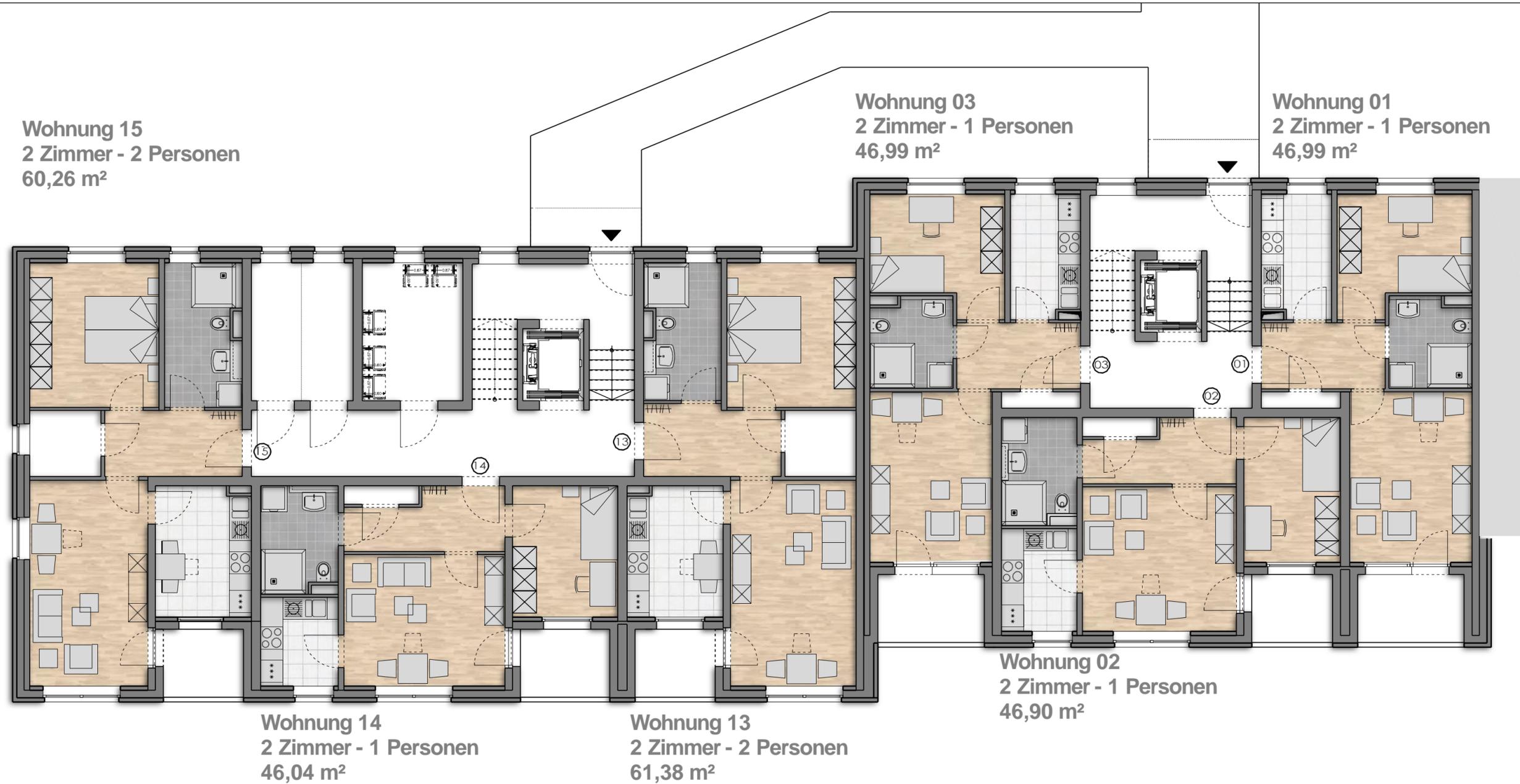




Ansicht Süd



Ansicht Nord



0937 Hennef - Edgoven
Bonner-Straße 10b
Neubau von 2 MFH mit 24 WE

Zusammenstellung der Wohnfläche - 2. FW

Haus 1		16 WE														
Geschoss	WFL	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²
Erdgeschoss	140,88 m ²		1	1	1	46,99 m ²		2	1	1	46,90 m ²		3	1	2	46,99 m ²
1. Obergeschoss	140,88 m ²		4	1	1	46,99 m ²		5	1	1	46,90 m ²		6	1	2	46,99 m ²
2. Obergeschoss	140,88 m ²		7	1	1	46,99 m ²		8	1	1	46,90 m ²		9	1	2	46,99 m ²
3. Obergeschoss	140,88 m ²		10	1	1	46,99 m ²		11	1	1	46,90 m ²		12	1	2	46,99 m ²
Haus 1 Gesamt	563,52 m²															

Haus 1 1 Pers. Wohnungen 12 WE

Haus 2		16 WE														
Geschoss	WFL	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²	Typ	Nr.	Anzahl	Pers	m ²
Erdgeschoss	167,68 m ²		13	1	2	61,38 m ²		14	1	1	46,04 m ²		15	1	2	60,26 m ²
1. Obergeschoss	167,68 m ²		16	1	2	61,38 m ²		17	1	1	46,04 m ²		18	1	2	60,26 m ²
2. Obergeschoss	167,68 m ²		19	1	2	61,38 m ²		20	1	1	46,04 m ²		21	1	2	60,26 m ²
3. Obergeschoss	167,68 m ²		22	1	2	61,38 m ²		23	1	1	46,04 m ²		24	1	2	60,26 m ²
Haus 2 Gesamt	670,72 m²															

Haus 2 1 Pers. Wohnungen 4 WE
2 Pers. Wohnungen 8 WE

Zusammenfassung (Haus 1+2)

Wohnfläche Haus 1+2	1234,24 m²	Wohnungen gesamt	
		1 Pers. Wohnungen	16 WE
		2 Pers. Wohnungen	8 WE
Wohnfläche Gefördert	1234,24 m²		<u>24 WE</u>

Sahle
Baubetreuungsgesellschaft mbH
Bismarkstraße 34
48268 GREVEN

Aufgestellt :
Greven, 29.05.2021

DIPL.-ING. (FH) BURKHARD REILING ARCHITEKT AKWV
48155 MÜNSTER - ZUM GUTEN HIRTEN 61 - TEL. 0251/97429720

