



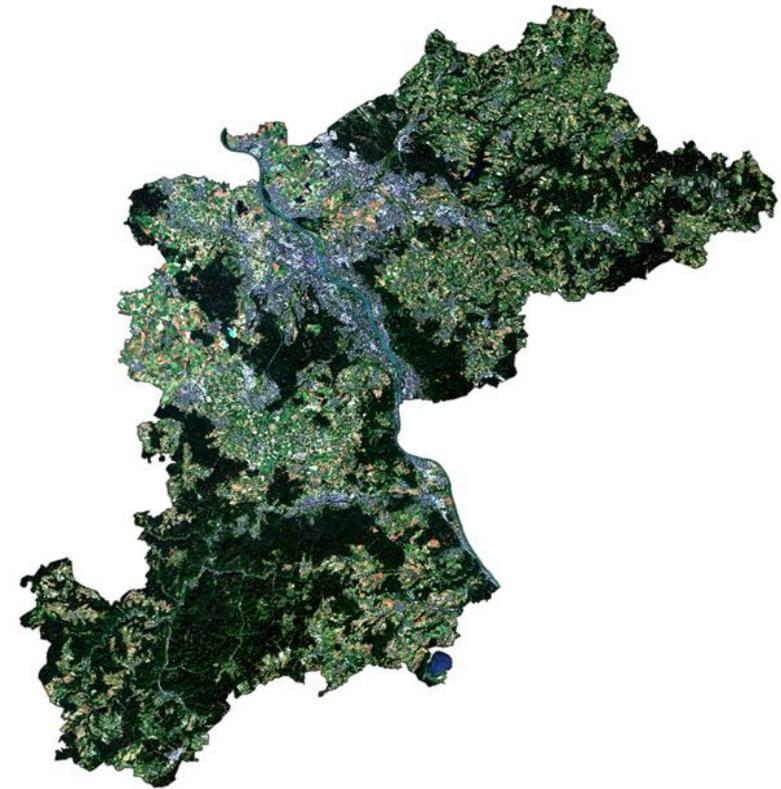
PROJEKT NEILA

AUSSCHUSS FÜR STADTPLANUNG UND WOHNEN

21.06.2021 HENNEF

PASCAL GLASS, KREIS AHRWEILER

TOBIAS HENNING, RHEIN-SIEG-KREIS



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



Zukunftsstadt

Inhalte

- 1. Hintergrund und Ziele des Projekts NEILA**
- 2. Aktueller Arbeitsstand**
- 3. Ausblick**

1. Hintergrund und Ziele des Projekts NEILA

 technische universität
dortmund

ILS – Institut für Landes- und
Stadtentwicklungsforschung



 :rak
Regionaler Arbeitskreis
Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler

STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.

RHEIN SIEG
KREIS

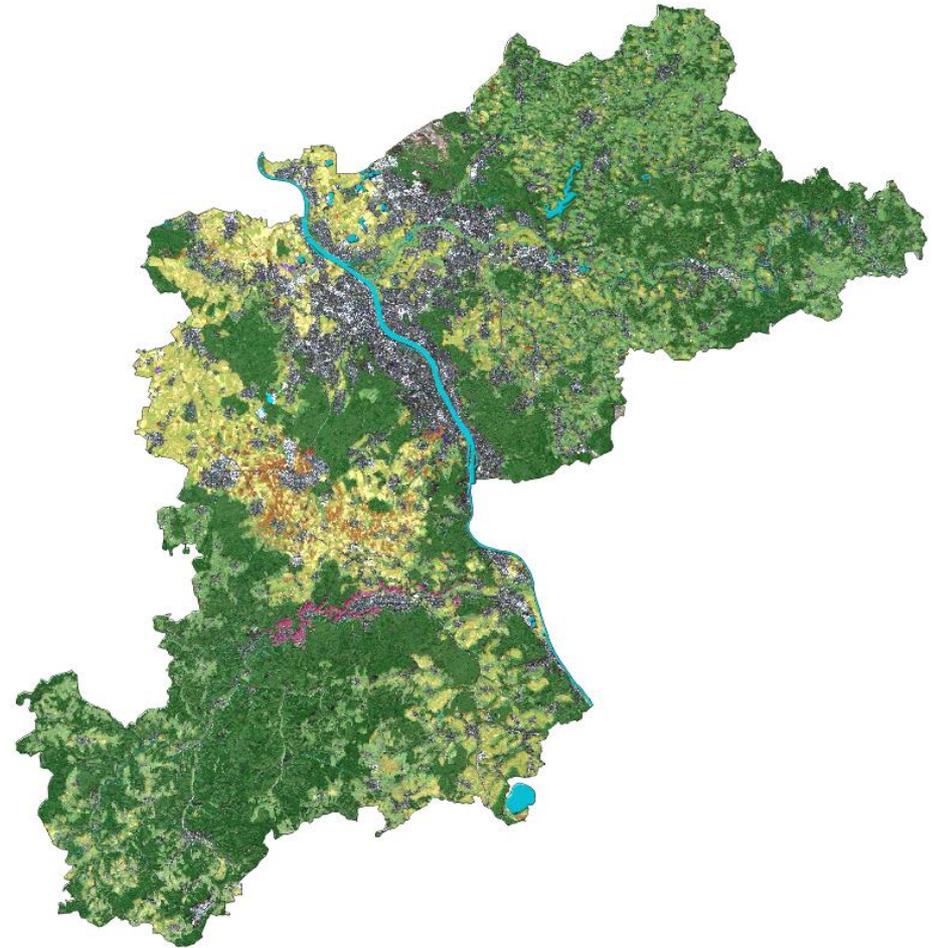
 KREIS
AHRWEILER

NEILA: Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement

- BMBF gefördertes Forschungsprojekt mit 2,2 Millionen Euro und 5 Stellen
- Auswahl im Rahmen eines bundesweiten wettbewerblichen Verfahrens
- Forschung für nachhaltige Entwicklung (FONA) / Fördermaßnahme „Stadt-Land-Plus“
- Projektlaufzeit bis 08/2023

Ausgangslage in der Region

- Gebietskulisse :rak
- Wachstumsdruck bei gleichzeitiger Schrumpfung
- Flächennutzungskonflikte unterschiedlicher Art



Ziele

- Regionale Zusammenarbeit und Lasten/Nutzen-Ausgleich fördern.
- Interessenausgleich zwischen Stadt, städtischem Umland und ländlichem Raum.
- Entwicklung von Instrumenten und Maßnahmen zur Reduzierung von Flächennutzungskonflikten (Wohnen/Gewerbe/Grün).
- Identifizierung geeigneter Flächen für eine regionale Entwicklung. Entwicklung integriert denken und interkommunal („bottom-up“) abstimmen.
- Ableitung instrumenteller und institutioneller Umsetzungserfordernisse für ein nachhaltiges regionales Wachstum.

Struktur

Lenkungsgruppe

- Entscheidungsträger der beteiligten Kommunen

Prozesssteuerung

- Verbundpartner
- Kommunalvertreter
- :rak-Geschäftsstelle

Fachbeirat

- Einbindung externer Fachkompetenz

Querschnittsarbeitsgruppe
Interne und externe Kommunikation

Arbeitsgruppen

Monitoring

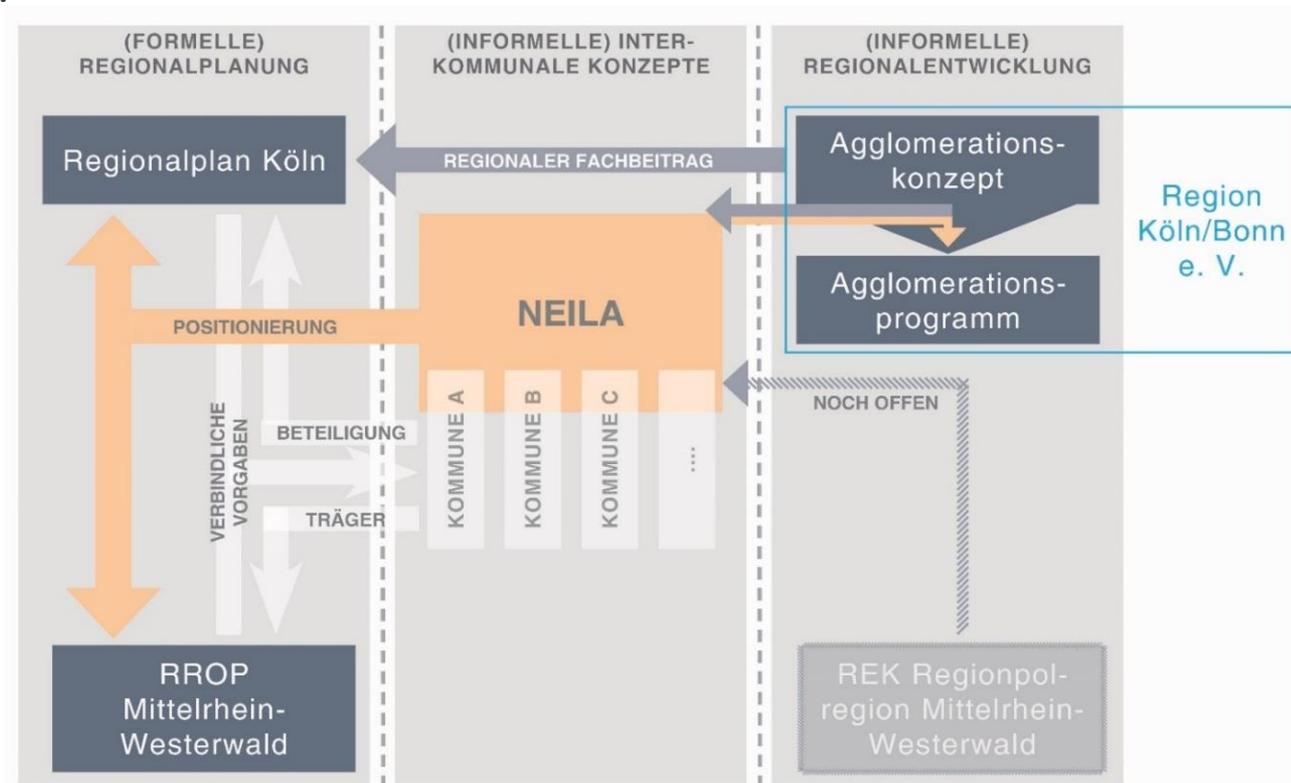
Siedlungsentwicklung und zentralörtliche Funktionen

Grüne Infrastruktur

Ausgleich 2021

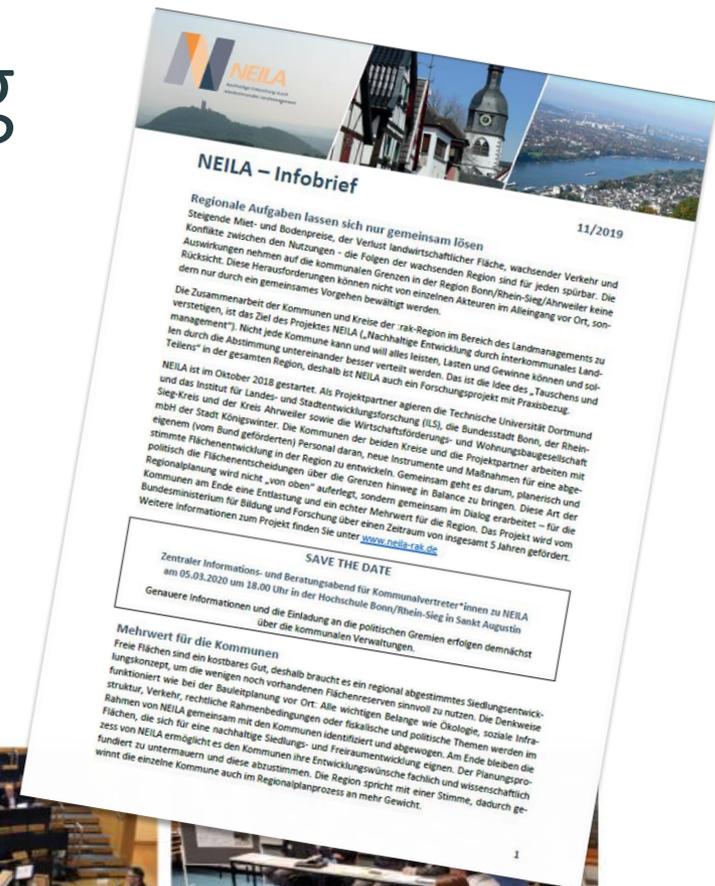
Einbettung

- Maßstab: Zwischen Regionalplan und FNP
- Regionale Einbettung:



Regionale Einbindung

- Region im Dialog März 2020
- Meilensteinkonferenz April 2021
- NEILA-Infobriefe
- Mitteilungsvorlagen der Kommunalen Verbundpartner (BN, RSK, AW)



Was bietet NEILA

Bisher:

- Gemeinsames **Monitoringsystem** und breite Datenbasis
- Einheitliches **Bewertungssystem** für alle erfassten Flächen
 - Basis ist der gemeinsam abgestimmte Kriterienkatalog
- Diskussionsforum für eine **nachhaltig ausgerichtete Siedlungsentwicklung**
- Austausch mit Landes- und Regionalplanung

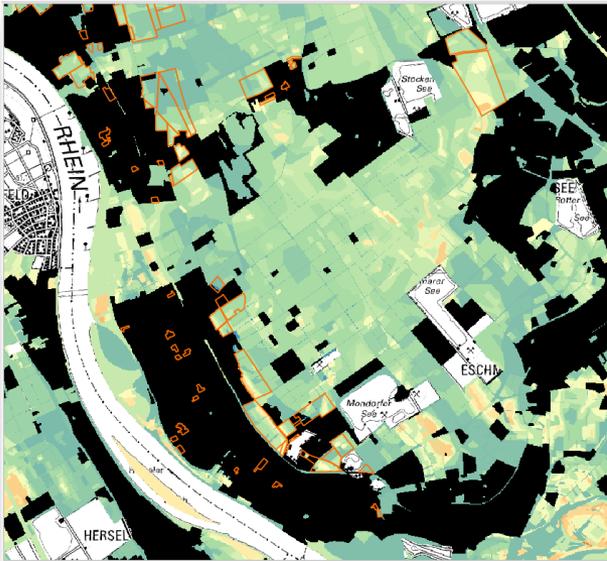
Was bietet NEILA

Vorbereitung für:

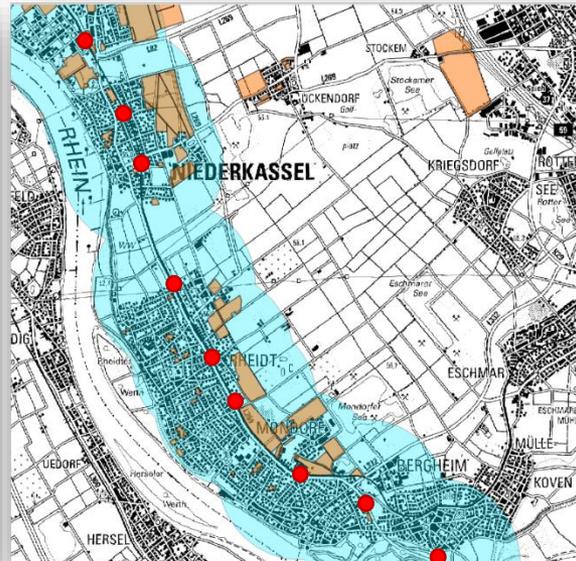
- Gemeinsam erarbeitetes interkommunales **Siedlungsentwicklungskonzept** (für ein nachhaltiges Flächenmanagement)
- Regionaler **Ausgleich von Lasten und Nutzen**
- Anwendungsorientierte/**praxisnahe** Lösungen
- Möglicher Beitrag zur Regionalplanung

2. Aktueller Arbeitsstand

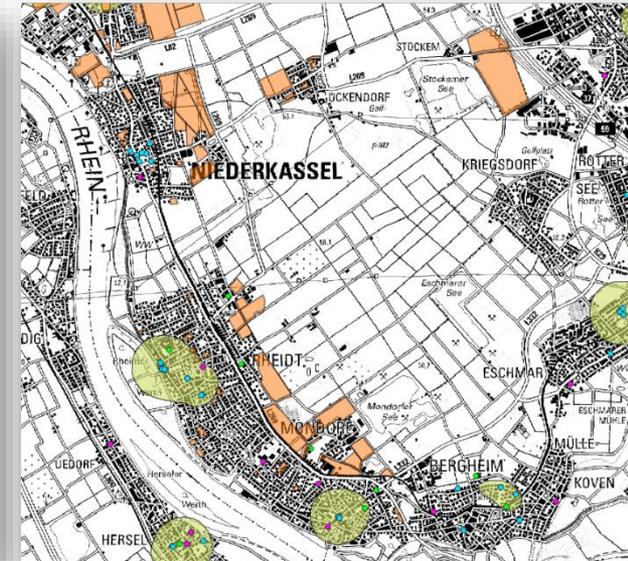
Beispiele



Boden



Geplante Infrastruktur



Versorgung

Flächenranking

- Bewertet nach regionalen und gemeinsam abgestimmten Kriterien
 - Hohe Bedeutung des öffentlichen Verkehrs in der Flächenbewertung
 - Berücksichtigung der Begabungen ländlicher Teilräume → hohes Gewicht der Versorgung
 - Innenentwicklung

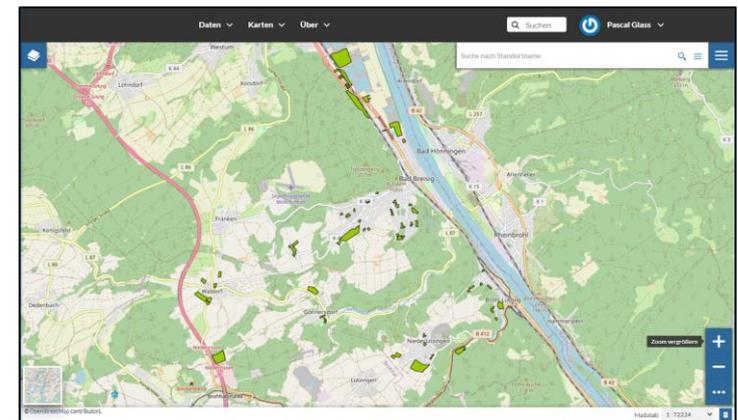


Flächenranking

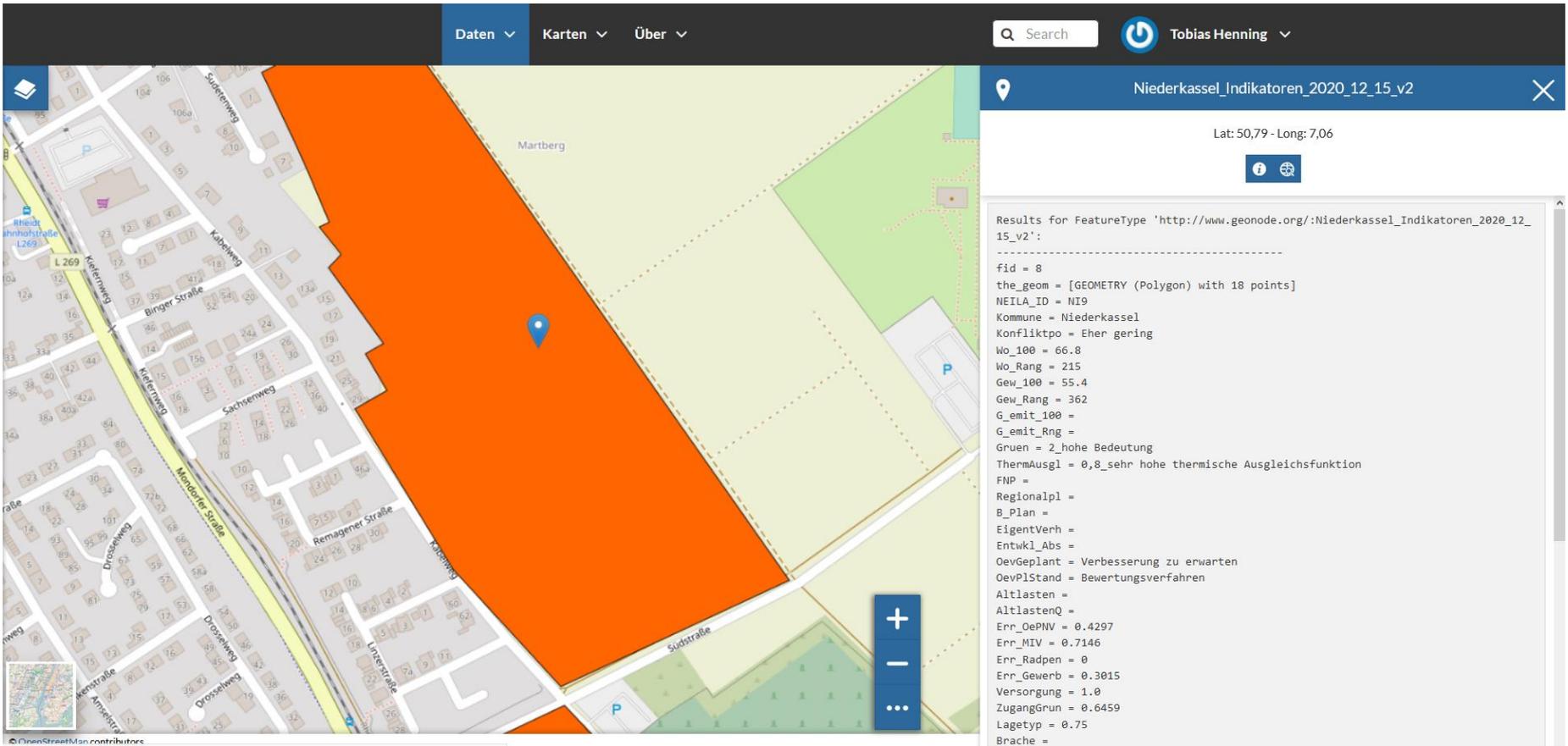
- Einheitliches Bewertungssystem – nicht manipulierbar
 - Vergleichbare Aussagen hinsichtlich der Eignung von Flächen für **Wohnen/Gewerbe/Industrie/Freiraum**
 - Erfassung des Konfliktpotentials
 - Erfassung der thermischen Ausgleichsfähigkeit (Klimawandelanpassung)
- Entscheidungshilfe für Siedlungsentwicklungskonzept – entspricht diesem aber nicht!
 - Kann auch für kommunale Planungen genutzt werden

Umsetzung der Flächenbewertung

- Regionsweites, interkommunales **Raumentwicklungsmonitoring (Softwaretool: GeoNode)**
- Zugriff auf eigene Flächen derzeit nur durch die Kommunalverwaltungen.
- Derzeit: laufende Analyse und Rücksprache.



Softwaretool: GeoNode



The screenshot displays the GeoNode web interface. At the top, there are navigation menus for 'Daten', 'Karten', and 'Über'. A search bar and the user profile 'Tobias Henning' are also visible. The main map area shows a street grid with a large orange polygon highlighting a specific area. A blue location pin is placed on the polygon. The map includes a scale bar and a small inset map in the bottom left corner.

On the right side, a metadata panel is open, displaying the following information:

- Results for FeatureType 'http://www.geonode.org/:Niederkassel_Indikatoren_2020_12_15_v2':
- fid = 8
- the_geom = [GEOMETRY (Polygon) with 18 points]
- NEILA_ID = NI9
- Kommune = Niederkassel
- Konfliktpo = Eher gering
- Wo_100 = 66.8
- Wo_Rang = 215
- Gew_100 = 55.4
- Gew_Rang = 362
- G_emit_100 =
- G_emit_Rng =
- Gruen = 2_hohe Bedeutung
- ThermAusgl = 0,8_sehr hohe thermische Ausgleichsfunktion
- FNP =
- Regionalpl =
- B_Plan =
- EigentVerh =
- Entwkl_Abs =
- OevGeplant = Verbesserung zu erwarten
- OevPlStand = Bewertungsverfahren
- AltlastenQ =
- Err_OePNV = 0.4297
- Err_MIV = 0.7146
- Err_Radpen = 0
- Err_Gewerb = 0.3015
- Versorgung = 1.0
- ZugangGrun = 0.6459
- Lagetyt = 0.75
- Brache =

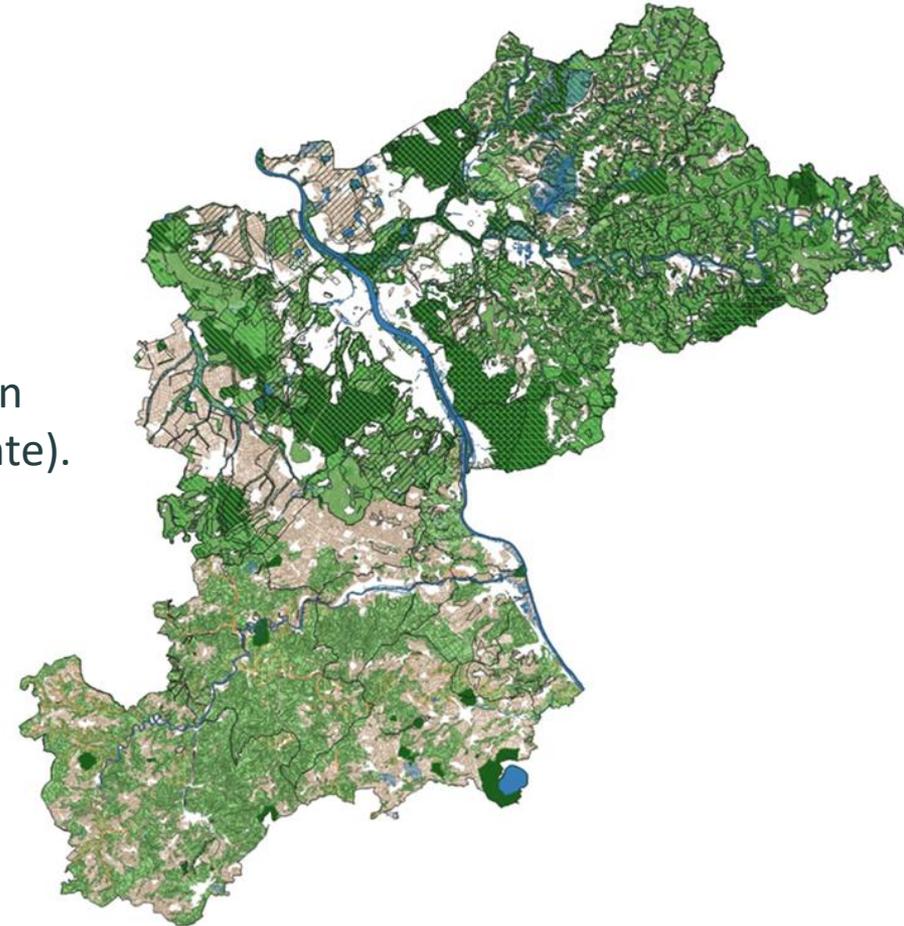
Update des Flächenrankings

- Inhaltlich und optisch
 - Vereinfachte Lesbarkeit (kartographische Signaturen)
 - Nachjustierte Indikatoren (Rückmeldungen der Kommunen, Praxischeck)
 - Einspeisung von Daten, die von den Kommunen gemeldet wurden (z.B. Entwicklungswunsch, Eigentümergehörigkeiten, Flächenzuschnitt, etc.)
- Ziel: **Regionsweit einheitliche Abwägungsgrundlage für Flächenentwicklung**

3. Ausblick

Ausblick

- Siedlungsentwicklungskonzept
 - Diskussion mit den Kommunen
 - Einheitliche Grundlage
 - Darstellung von Bedarf und Angebot in unterschiedlichen Szenarien (z.B. Dichte).
- Ausgleichssystem (Workshops)
- Grünes Raumbild
- Beitrag zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Tobias Henning

Rhein-Sieg-Kreis

Referat Wirtschaftsförderung und
Strategische Kreisentwicklung

tobias.henning@rsk.de

Pascal Glass

Kreis Ahrweiler

Strukturentwicklung

pascal.glass@kreis-ahrweiler.de

www.neila-rak.de