

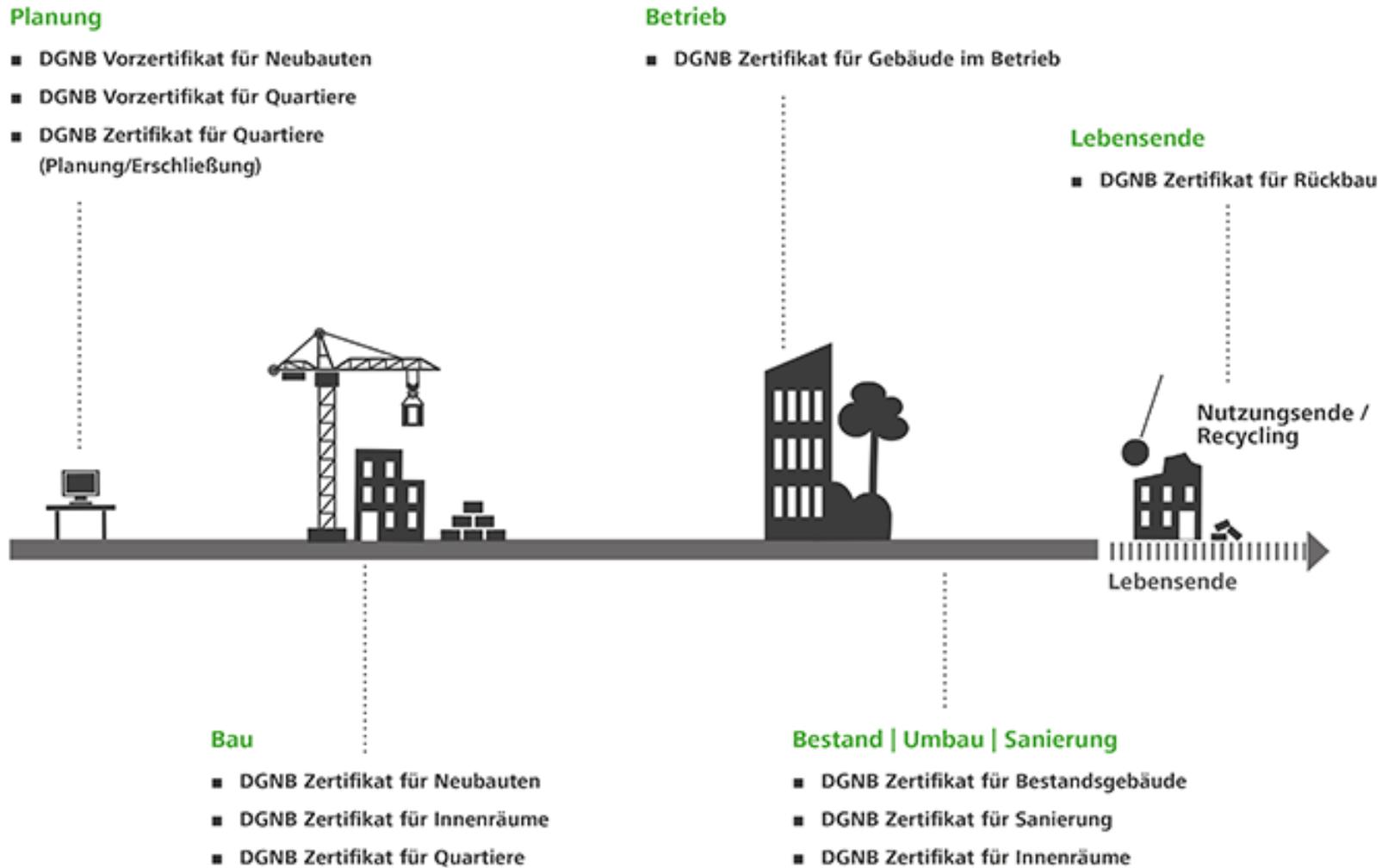
DGNB-Zertifizierung

Übersicht

- Was ist die DGNB-Zertifizierung?
- Ablauf
- Kostenübersicht
- Vor- und Nachteile
- Fazit

Was ist die DGNB-Zertifizierung?

- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- Die Zertifizierung fußt auf drei Nachhaltigkeitsbereichen:
 - Ökologie
 - Ökonomie
 - Soziokulturelles
- Zudem werden Standort, die technische u. prozessuale Qualität bewertet
- Anzuwenden für Neubau, Bestand sowie Sanierung und Gebäudebetrieb



VON PLATIN BIS BRONZE: DIE AUSZEICHNUNGSLOGIK DER DGNB



PLATIN



GOLD



SILBER



BRONZE*

Gesamterfüllungsgrad

ab 80%

ab 65%

ab 50%

ab 35%

Mindesterfüllungsgrad

65%

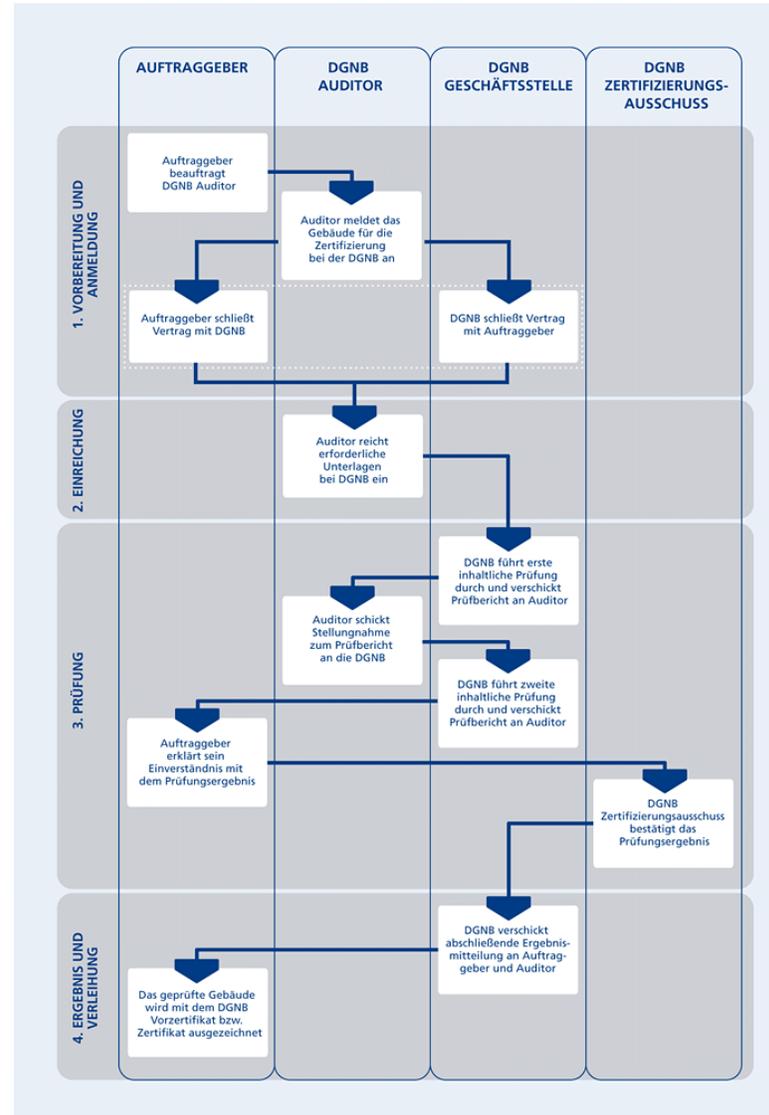
50%

35%

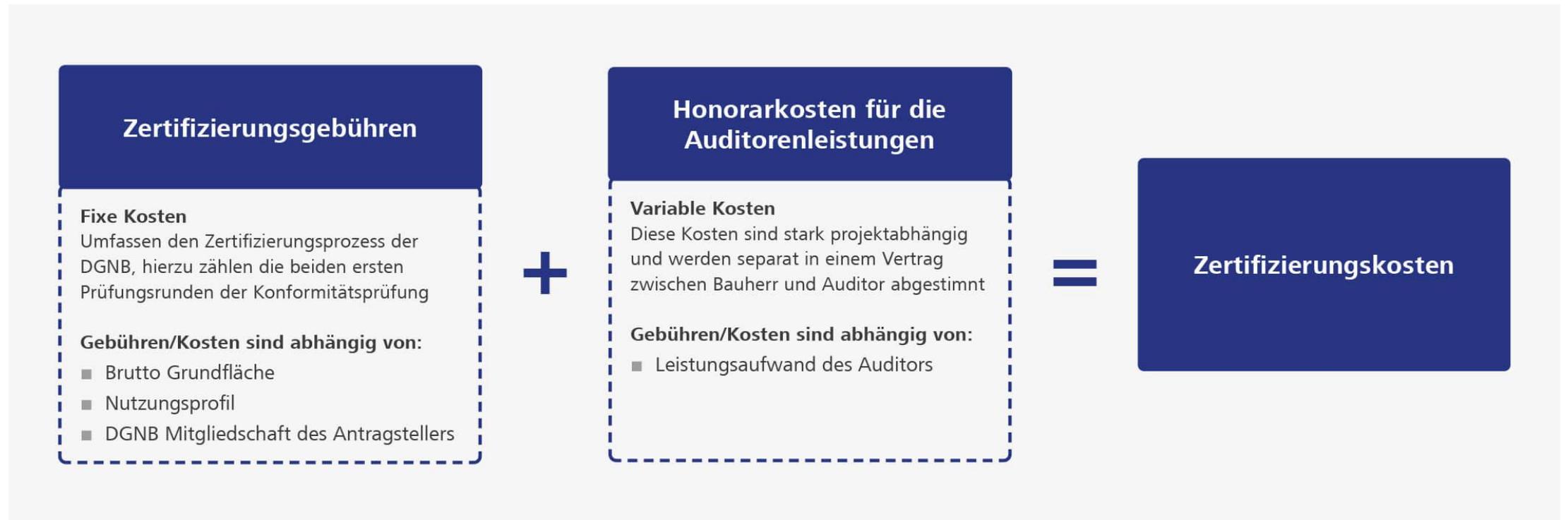
— %

* Diese Auszeichnung gilt nur für das Bestandszertifikat bzw. für das Zertifikat „Gebäude Betrieb“.

Ablauf



Kostenübersicht



Zertifizierungsgebühren

		DGNB Mitglieder									
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	3.900 €	5.150 €	6.400 €	7.650 €	8.900 €	10.150 €	11.400 €	12.650 €	14.900 €	17.150 €	
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	21.400 €	25.650 €	29.900 €	34.150 €	38.400 €	42.650 €	46.900 €	51.150 €	55.400 €	59.650 €	

		Nicht-Mitglieder der DGNB									
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	6.600 €	8.100 €	9.600 €	11.100 €	12.600 €	14.100 €	15.600 €	17.100 €	19.800 €	22.500 €	
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	27.600 €	32.700 €	37.800 €	42.900 €	48.000 €	53.100 €	58.200 €	63.300 €	68.400 €	73.500 €	

Nachfolgend finden Sie Anhaltswerte für die DGNB Zertifizierungskosten (DGNB Gebühren, Auditorleistungen, erforderliche Nachweise und Messungen). Die Gesamtkosten sind primär vom Objekttyp und der Objektgröße des zu zertifizierenden Objektes abhängig:

DGNB Zertifizierungskosten	ca. 5.000,- € bis 10.000,- €	Objektabhängig, Details finden Sie direkt bei der DGNB
DGNB Auditor	ca. 30.000,- € bis 60.000,- €	
Zusätzliche Nachweise und Messungen:		
Ökobilanz	ca. 3.000,- € bis 8.000,- €	
LCC	ca. 4.000,- € bis 6.000,- €	
Gebäudesimulation	ca. 10.000,- € bis 15.000,- €	
Schallschutz, Raumakustik	ca. 1.500,- € bis 3.000,- €	
VOC-Gehalt	ca. 1.500,- € bis 3.000,- €	
Sonstiges (Dokumentation, etc.)	ca. 5.000,- € bis 10.000,- €	

Gesamtkosten ca. 60.000 € bis 100.000 €

Kostenschätzung unter Berücksichtigung der Angaben der HL-Technik Engineering GmbH -Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Beispiel Feuerwehr Söven

- BGF: 1.600 m²

		DGNB Mitglieder									
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	3.900 €	5.150 €	6.400 €	7.650 €	8.900 €	10.150 €	11.400 €	12.650 €	14.900 €	17.150 €	
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	21.400 €	25.650 €	29.900 €	34.150 €	38.400 €	42.650 €	46.900 €	51.150 €	55.400 €	59.650 €	

		Nicht-Mitglieder der DGNB									
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	6.600 €	8.100 €	9.600 €	11.100 €	12.600 €	14.100 €	15.600 €	17.100 €	19.800 €	22.500 €	
Projektgröße (BGF(R) in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000	
Vorzertifikat und Zertifikat	27.600 €	32.700 €	37.800 €	42.900 €	48.000 €	53.100 €	58.200 €	63.300 €	68.400 €	73.500 €	

Beispiel Feuerwehr Söven

	Kosten für Mitglieder	Kosten für Nicht-Mitglieder
Mitgliedschaft	1.320 €	-
Vorzertifikat u. Zertifikat	3.900 €	6.600 €
DGNB Auditor	Ca. 30.000 €	Ca. 30.000 €
Zusätzl. Nachweise u. Messungen	Ca. 25.000 €	Ca. 25.000 €
SUMME	60.220 €	61.600 €

Vor- und Nachteile

Pro	Contra
Informative Bewertung u. Darstellung des Lebenszyklus eines Gebäudes	Zusätzliche Kosten von ca. ≥ 30.000 €
Qualitätskontrolle im Hinblick auf Nachhaltigkeit	Planerische Abhängigkeit u. Mehraufwand bei jedem Arbeitsschritt
DGNB zertifizierte Gebäude sind untereinander vergleichbar	Erhöhter zusätzlicher Zeitaufwand u. weiterer am Bau beteiligter Fachingenieur
	Planungs- u. Arbeitsaufwand und Planungs- u. Arbeitskosten erhöhen sich
	Bereits existierende hohe deutsche Planungs- u. Ausführungsstandards insbesondere im Objektbereich

Fazit

- Die DGNB-Zertifizierung kann im Hinblick auf Nachhaltigkeit von Gebäuden ein nützliches Hilfsmittel sein. Gerade im Hinblick auf die städtische Sanierung und Instandhaltung der Gebäude hält sich der Nutzen jedoch in Grenzen. Da hier oftmals, aufgrund der Vielzahl der am Bau beteiligten Fachplaner, ein flexibles Handeln erforderlich ist. Die ohnehin schon hohen Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz werden auch ohne Zertifizierung in hohem Maße berücksichtigt.
- Um die Gesamtkosten eines Bauvorhabens nicht weiter zu erhöhen sowie wirtschaftlich und dennoch nachhaltig agieren zu können, wird von einer zusätzlichen DGNB-Zertifizierung zum jetzigen Zeitpunkt abgesehen.