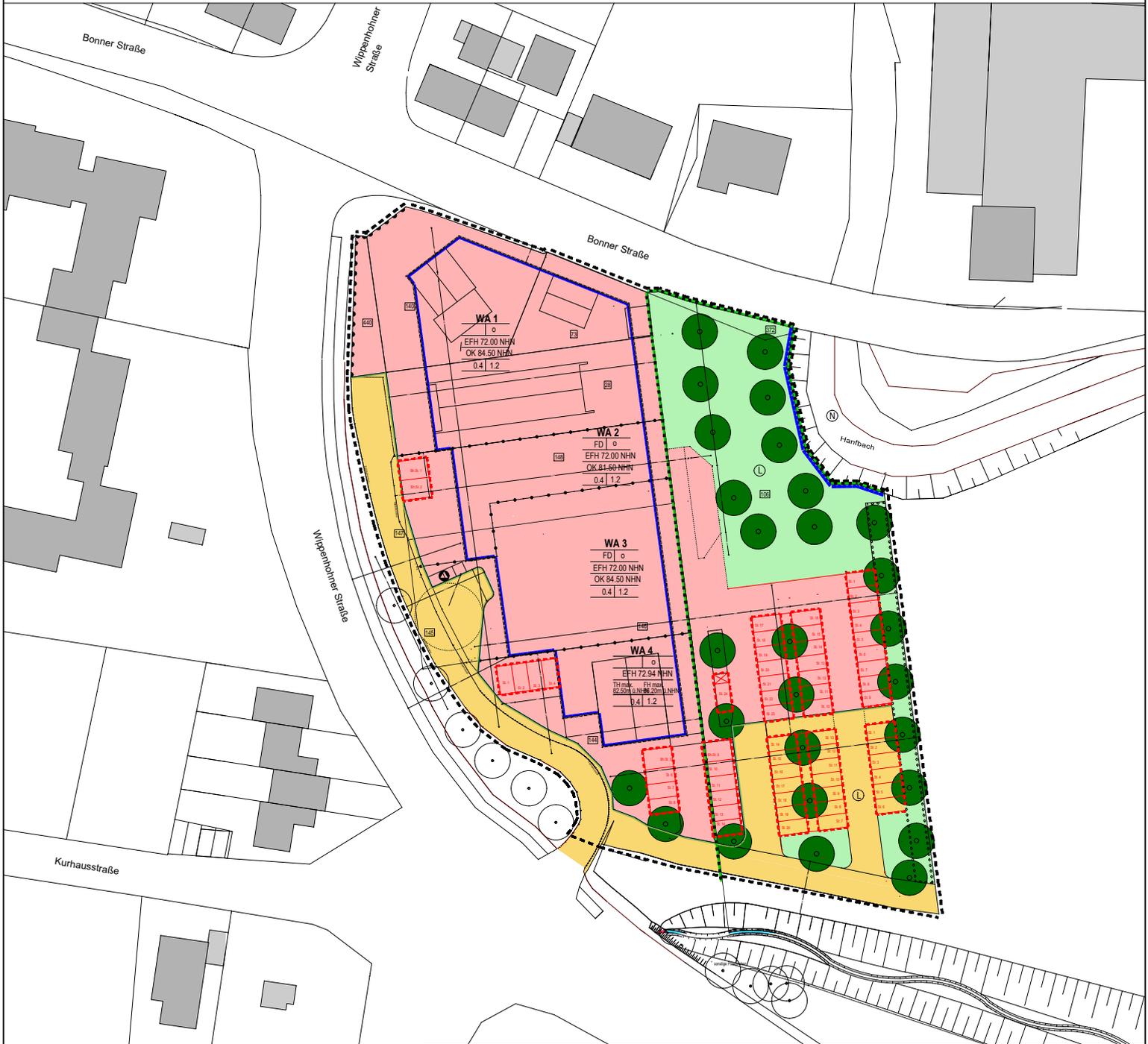


Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 01.10 - Hennef (Sieg) -

Edgoven, Wippenhohner Str. - 13. Änderung



Legende / Planzeichenerläuterungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB;
§§ 1 - 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

Algemeines Wohngebiet (WA)

Bauweise, Bauformen, Baukörper
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
gem. PlanZV Nr. 6.4

Grenze des räumlichen Geltungsbereich
§ 9 Abs. 7 BauGB

Fläche für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(u. a. unterschiedliche Gebäudehöhen)

öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Abstell

Umgrenzung zur Anpflanzung von Hecken
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Anpflanzung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen
§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten

Überschwemmungsgebiet

Naturschutzgebiet

Landschutzschutzgebiet

Zeichen der Kartengrundlage

144 Flurstücknummern

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Dachart Bauweise
(o = offene Bauweise)

Erdgeschossfußbodenhöhe

Gebäudeoberkante

Grundflächenzuschlag

BP 01.10 - Hennef (Sieg) - Edgoven,
Wippenhohner Str. - 13. Änderung

Rechtsplan

Maßstab 1:1000 - Blattgröße DIN A 4

Datum 10.06.2021

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Martin Schreinen
Architekt
Aulere Kanalar, 96
50827 Köln
Tel.: 0221-6060588

Dipl.-Ing. Stephan Schrickler
Stadtplaner
Wilhelm-Klein-Str. 17
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 0160-888452

