Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Zentrale Gebäudewirtschaft	**TOP:** _____
Vorl.Nr.:	V/2021/2916	**Anlage Nr.:** _____
Datum:	31.05.2021	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	16.06.2021	öffentlich

Tagesordnung

Zertifizierung von Städtischen Gebäuden nach den Vorgaben „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB-Zertifizierung)

Beschlussvorschlag

Zertifizierungen nach DGNB von städtischen Bauvorhaben werden zum jetzigen Zeitpunkt nicht umgesetzt.

Begründung

Die DGNB-Zertifizierung kann im Hinblick auf Nachhaltigkeit von Gebäuden ein nützliches Hilfsmittel sein. Gerade im Hinblick auf die städtische Sanierung und Instandhaltung der Gebäude hält sich der Nutzen jedoch in Grenzen. Die ohnehin schon hohen Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz werden auch ohne Zertifizierung in hohem Maße berücksichtigt. Die Abstimmung zwischen sämtlichen notwendigen Fachplanern würde darüber hinaus komplexer und zeitaufwendiger.

Die Kosten der Zertifizierung richten sich nach Objekttyp und Objektgröße. Gemäß den Anhaltswerten der HL-Technik Engineering GMBH wird von einer Spanne pro Zertifizierung zwischen 60.000 € bis 100.000 € ausgegangen.

Um die Gesamtkosten eines Bauvorhabens nicht weiter zu erhöhen sowie wirtschaftlich und dennoch nachhaltig und zeitnah agieren zu können, soll von einer zusätzlichen DGNB-Zertifizierung zum jetzigen Zeitpunkt abgesehen werden.

Einzelheiten zur Zertifizierung können den beigefügten Präsentationsunterlagen entnommen werden.

Statt einer Zertifizierung soll auf ein internes Controlling gesetzt werden. Eine entsprechende Verstärkung wird im Stellenplan für 2022 vorgeschlagen.

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
M. Eryigit			

Hennef (Sieg), den 31.05.2021
In Vertretung

Michael Walter
Erster Beigeordneter

Anlagen: Präsentationsunterlagen