



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2021/2912

Anlage Nr.: _____

Datum: 31.05.2021

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	16.06.2021	öffentlich

Tagesordnung

Vorstellung der Planung "Sanierung der Burgmauer", Mauerabschnitt M13 und M14, Bereich "Mechthildisstraße/Kölner Tor", in Blankenberg

Beschlussvorschlag

Der weiteren Planung und Umsetzung des Mauerabschnittes M13 und M14, Bereich „Mechthildisstraße/Kölner Tor“, in Blankenberg wird zugestimmt.

Begründung

Zur Umsetzung des vom Rat der Stadt Hennef beschlossenen Integrierten Handlungskonzeptes Stadt Blankenberg, für das mittlerweile der Regionale 2025-A-Status vorliegt, wurden über das Stadterneuerungsprogramm (STEP) Städtebaufördermittel beantragt. Mit dem Programmantrag 2021 wurde u. a. auch ein Zuschuss für die Inwertsetzung der Stadtmauer und Lebensraum Denkmal (M13/M14 – „Mechthildisstraße/KölnerTor“) beantragt. Das Städtebauförderprogramm 2021 wurde zwischenzeitlich bereits veröffentlicht, danach erhält die Stadt Hennef für den Mauerabschnitt M13/M14 eine 70%ige Förderung auf die zuwendungsfähigen Kosten der Maßnahme.

Auf der Grundlage des Instandsetzungs- und Sanierungskonzeptes für die Stadtmauer wurde die Entwurfsplanung LPH 3 HOAI für den Teilabschnitt M13 und M14 „Mechthildisstraße“ durchgeführt.

Das Büro Sandner Architekten, dem gem. Beschluss des Vergabeausschusses am 15.06.2020 der Auftrag für die Planung erteilt wurde, wird in der Bauausschusssitzung anwesend sein. Für Rückfragen stehen das Planungsteam und die Verwaltung zur Verfügung.

Einzelheiten der Planung können den beigefügten Präsentationsunterlagen entnommen werden.

Zeitschiene:

Die Bauantragsunterlagen des Abschnittes M13 und M14 werden, die Zustimmung des Bauausschusses vorausgesetzt, im Juli 2021 eingereicht. Der Baubeginn ist für Oktober 2021 angedacht. Für die Ausführung ist die Vergabe nach Einzelgewerken vorgesehen. Die Fertigstellung des Abschnittes ist aufgrund der witterungs- und temperaturabhängigen Natursteinarbeiten (Mindestaußentemperaturen bei der Mörtelverarbeitung) für das Frühjahr 2022 geplant.

Baukosten:

Die aktuelle Kostenschätzung für den Abschnitt M13 und M14 beläuft sich auf 986.000 €. Die Einzelmaßnahme ist unter dem Produktbereich 01, Produkt 012 Bewirtschaftung v. Gebäuden und Grundstücken, AU-0000089 Stadtmauer Stadt Blankenberg, Seite 370 ff. etatisiert.

Hier sind ab dem Jahr 2021 jährlich 2,0 Mio. Euro für die Stadtmauersanierung vorgesehen. Entsprechende Fördermittel sind hier gleichfalls veranschlagt. Die Deckung des Eigenanteils in Höhe von 295.800 €, der sich nach Abzug der Fördermittel ergibt, ist somit ausreichend sichergestellt.

Insgesamt belaufen sich somit die Kosten des Abschnittes M13 + M14 „Mechthildisstraße/Kölner Tor“ auf rd. 986.000,00 €/Brutto.

Haushaltsmäßige Auswirkungen des Abschnittes M13 und M14

☐ keine Auswirkungen	☒ Kosten der Baumaßnahme:	986.000,00 €
☐ jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
☒ Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	690.200,00 €
☒ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00005901 Investiv: Investitionsnummer: AU: 0000089	Haushaltsausgabereist:	
	Lfd. Mittel HH 2021:	986.000 € (AU-0000089)
☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag:	
☒ Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	295.800,00 €
☐ Einsparungen:	€	☐ jährliche Folgeeinnahmen: Art: Höhe: €
☒ Bemerkungen:	Für die Maßnahmen werden Fördermittel aus der Städtebauförderung bereitgestellt.	

Mitzeichnung:

Name:
M. Eryigit

Paraphe:

Name:

Paraphe:

Hennef (Sieg), den 31.05.2021
In Vertretung

Michael Walter
Erster Beigeordneter

Anlagen: Präsentationsunterlagen