SPD
Fraktion im Rat
der Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Mario Dahm
Ratsbüro
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

E: 08.03.2021

Hennef, den 08.03.2021

Anfrage: Bebauungsplanverfahren Alte Dorfstraße in Lauthausen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Tagesordnungspunkt zur Bebauung an der Alten Dorfstraße in Lauthausen wurde in der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz vertagt. Von Seiten der CDU-Fraktion wurde die Anlage eines sicheren Gehweges an dieser Stelle bzw. dessen Festsetzung im Bebauungsplan abgelehnt und außerdem eine deutliche Ausweitung der Bebaubarkeit einzelner Grundstücke beantragt

Grundsätzlich halten wir sichere Fußwege für Anwohner*innen, Familien, Kinder oder Senior*innen gerade auch mit Blick auf die Verkehrswende und die allgemeine Beobachtung der Zunahme von Rücksichtslosigkeit im Straßenverkehr für dringend geboten.

Wir haben dazu die folgende Frage und bitten, dies im Verfahren zu überprüfen:

1.) Wie ist der Verzicht auf einen Fußweg an der o.g. Stelle städtebaulich zu bewerten?

Ist es möglich, die Schaffung von Baurecht, das über das heute bestehende Baurecht hinausgeht, mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages/städtebaulichen Vertrages zu verknüpfen, sodass die Herstellungskosten für einen sicheren Gehweg an dieser Stelle mindestens im Umfang der sonst nach KAG anfallenden Anliegerbeiträge durch den Vorhabenträger der neuen Bebauung an der Alten Dorfstraße zu übernehmen sind? Eine solche Lösung würde einen sicheren Verkehrsraum schaffen, ohne die jetzigen Anlieger finanziell zu belasten.

2.) Welche rechtlichen Vorgaben gibt es für Ratsleute, die ein erhebliches Eigeninteresse an einer deutlichen Erweiterung der Bebaubarkeit eines Grundstücks haben, im Verfahren des Erlasses eines entsprechenden Bebauungsplanes?

Für die Beantwortung bedanken wir uns schon einmal im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

gez.	*gez.*	*gez.*
Hanna Nora Meyer	Ralf Jung	Henning Herchenbach
Fraktionsvorsitzende	Ratsmitglied	Ratsmitglied

Fraktionsvorsitzende:
Hanna Nora Meyer
Stoßdorfer Str. 4 B
Tel.: 0162 7486166

Tel. Nr. 02242 / 888 292
02242 / 888 294
Fax. Nr.02242 / 888 7 292
spd@hennef.de
www.spd-hennef.de

Fraktionsbüro:
Rathaus der Stadt Hennef
Rathausturm Zimmer 1.01
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef