



Beschlussvorlage

Amt: Amt für soziale Angelegenheiten

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2021/2859

Anlage Nr.: _____

Datum: 29.04.2021

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen	21.06.2021	öffentlich

Tagesordnung

Überblick über die Wohnungsbauförderung des Rhein-Sieg-Kreises sowie über den geförderten Wohnungsbau in Hennef

Beschlussvorschlag

Die Ausführungen von Herrn Klein (Abteilung für Wohnungsbauförderung des RSK) und der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Begründung

I. Förderbedingungen und Fördergrundsätze für den geförderten Wohnungsbau
Die Verwaltung hat Herrn Klaus-Dieter Klein von der Abteilung für Wohnungsbauförderung des Rhein-Sieg-Kreises zur Ausschusssitzung eingeladen. Er wird allgemeine Informationen zum Thema Wohnungsbauförderung im Rhein-Sieg-Kreis und zum geförderten Wohnungsbau in Hennef geben und steht anschließend für Fragen zur Verfügung.

II. Übersicht über den geförderten Wohnungsbau in Hennef

Zum Stichtag 31.12.2020 hat die Stadt bei 267 Wohnungen und 15 Häusern das Besetzungsrecht. Die Bindungsfristen belaufen sich entweder auf 10, 15, 20 oder 25 Jahre. Im Einzelnen besteht eine Bindungsfrist bei:

- | | |
|--|----------------|
| • 252 Wohnungen/15 Häuser (- 15 WE/1 Objekt) | bis 31.12.2022 |
| • 252 Wohnungen/12 Häuser (- 3 Häuser) | bis 31.12.2024 |
| • 224 Wohnungen/12 Häuser (- 28 WE/1 Objekt) | bis 31.12.2026 |
| • 224 Wohnungen/6 Häuser (- 6 Häuser) | bis 31.12.2028 |
| • 169 Wohnungen/6 Häuser (-55 WE/4 Objekte) | bis 31.12.2029 |

- 165 Wohnungen/6 Häuser (- 4 WE/1 Objekt) bis 31.12.2031
- 117 Wohnungen/6 Häuser (- 48 WE/2 Objekte) bis 31.12.2033
- 105 Wohnungen/6 Häuser (-12 WE/1 Objekt) bis 31.12.2041
- 105 Wohnungen/0 Häuser (- 6 Häuser) bis 31.12.2042
- 14 Wohnungen/0 Häuser (- 91 WE/3 Objekte) bis 31.12.2043
- 0 Wohnungen/0 Häuser (-14 WE/1 Objekt) bis 31.12.2045.

Aufgrund eines Mehrheitsbeschlusses in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen am 25.02.2021 hat die Verwaltung eine Übersicht über die seit dem 01.01.2017 geschaffenen geförderten Wohnungsbau aufgelistet. Im Zeitraum vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2020 wurden insgesamt 105 Wohneinheiten und 6 Häuser öffentlich gefördert gebaut. Diese teilen sich wie folgt auf:

- 6 Häuser 2017
- 91 Wohneinheiten 2018
- 14 Wohneinheiten 2020.

Im Bau befindet sich derzeit ein Objekt mit insgesamt 26 Wohneinheiten. Dieses Objekt wird voraussichtlich im Herbst 2021 fertiggestellt und bezugsfertig.

In Planung befindet sich ein weiteres Objekt mit ebenfalls 26 Wohneinheiten. Über die Fertigstellung und die Bezugsfertigkeit kann momentan noch keine Aussage getroffen werden.

Im Zeitraum vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2020 ist bei insgesamt 12 Wohneinheiten (4 Objekte) die Bindungsfrist abgelaufen. Diese teilen sich wie folgt auf:

- 12 Wohneinheiten 2017.

Hennef (Sieg), den 29.04.2021
In Vertretung