



Bebauungsplanänderung
beschleunigtes Verfahren nach § 34BaupBG

B-Plan Änderung

Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH

Bismarckstraße 34, 48268 Greven, Telefon 05271 / 819-10 Fax 05271 / 81-100

Bauherr

SAHLE WOHNEN GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 34, 48268 Greven

Bauvorhaben

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit
24 WE

WE	Typen	TG	SHL	GR	GW	Pinnas
24	-	-	-	-	-	Vorplanung

Bauort
Gemarkung Hennek, Flur 18, Flurstücke 505, 1230
Bonner Straße 10b, 53773 Hennek

Flächeninh.
Lageplan

Bauzeit

Aufwand

Verfasser

Datum

Druckjahr

Baujahr

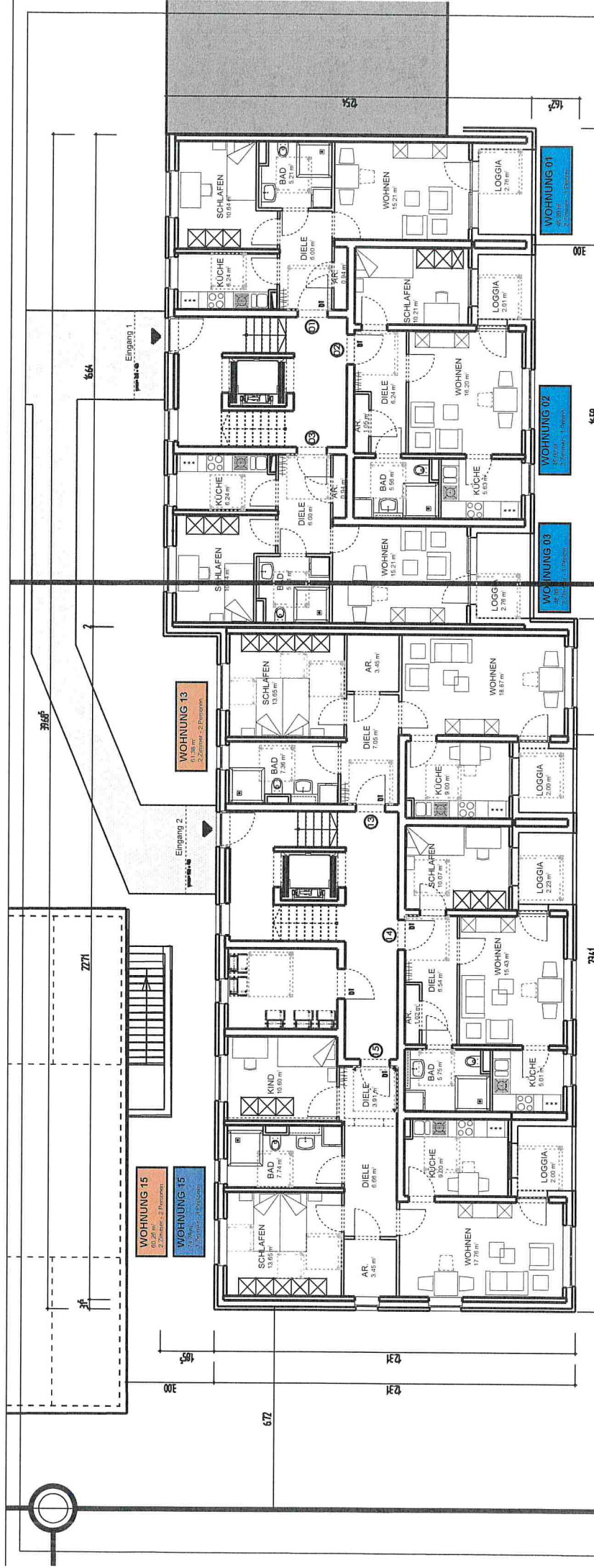
1:500

Bu.

20.04.2021

937

Va-1



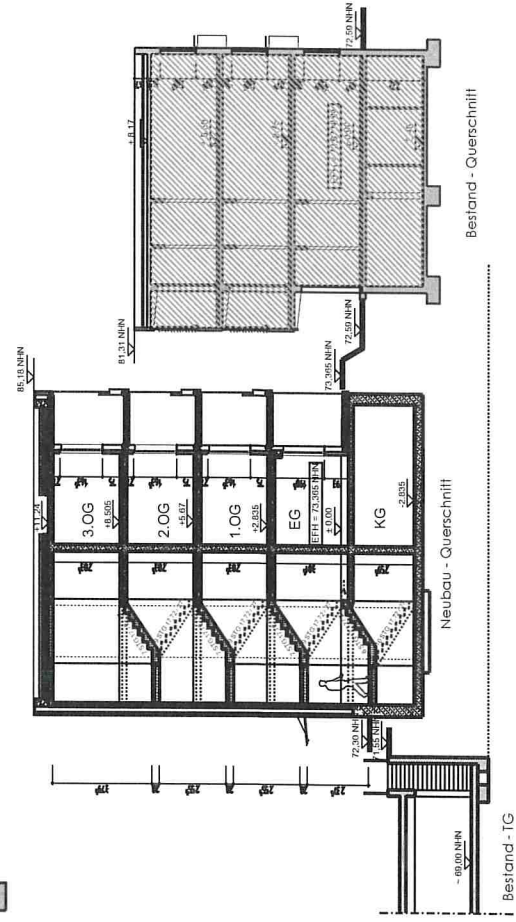
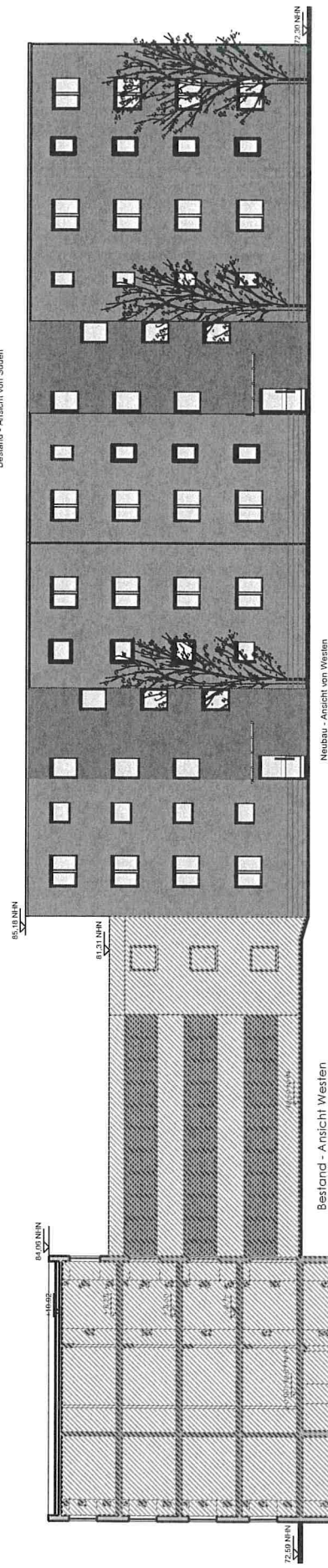
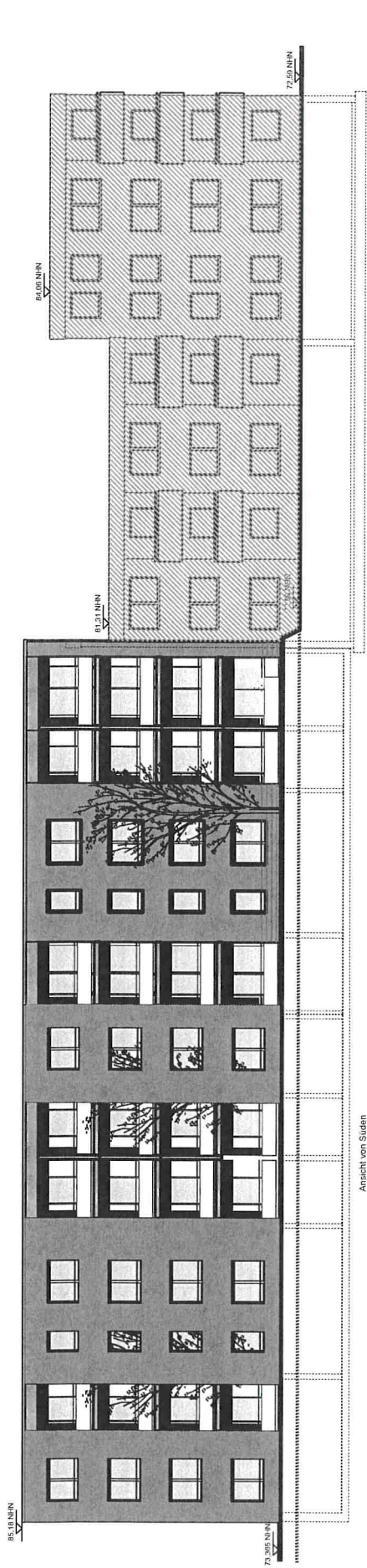
SAHLE
Baubetreuungsgesellschaft mbH
Bismarckstrasse 34, 48268 Greven, Telefon 0 25 71 81-0 FAX 81 120

SAHLE WOHNEN GmbH & Co. KG
Bismarckstr. 34, 48268 Greven
AN-/Neubau von 2 MFH mit 24 WE
53773 Hemfel, Bonner Str. 40b

Grundriss Erdgeschoss
Variante 3 - kleine Whg. - EFH + 6 Stufen

Maßstab	1:100	Datum	03.02.2021	Projekt Nr.	937	Blatt Nr.	B-20
---------	-------	-------	------------	-------------	-----	-----------	------

1. Förderweg
 70 % = 2 Zi.- 1 Person < 47,00 m² = 4x
 30 % = 2 Zi.- 2 Personen < 61,00 m² = 2x
 Alternativ:
 15% = 2 Zi.-2 Personen < 61,00 m² = 1x
 15% = 3 Zi.-3 Personen < 75,00 m² = 1x



SAHL Bauingenieurgesellschaft mbH
Bismarckstrasse 24, 42699 Erpen, Telefon 0 21 71 894-1 bis 81 20

Beauftragter: **SAHL WÜSTEN GmbH & Co KG**
Bismarckstrasse 24, 42699 Erpen
Auftraggeber: **Neubau von 2 NH mit 24 WE**
Bestand: **5778 Bestand, Bunker, St. 300**

Ansichten und Schnitt

Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
1:100	1:100	1:100	1:100
937	937	937	937
B-4.0	B-4.0	B-4.0	B-4.0