Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Zentrale Gebäudewirtschaft	**TOP: _____**
Vorl.Nr.:	V/2021/2830	**Anlage Nr.: _____**
Datum:	13.04.2021	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	28.04.2021	öffentlich

Tagesordnung

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und Kultur- und Heimathauses in 53773 Hennef-Blankenberg, Ober dem Ufer - Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag

1. Der weiteren Planung und Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses Blankenberg im Plangebiet „Ober dem Ufer“ in Stadt Blankenberg wird zugestimmt.

2. Die Planung des Kultur- und Heimathauses nebst Freianlagen, der öffentlichen Grünflächen und der Planstraße im Plangebiet „Ober dem Ufer“ in Stadt Blankenberg wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Zur Umsetzung des vom Rat der Stadt Hennef beschlossenen Integrierten Handlungskonzeptes Stadt Blankenberg, für das mittlerweile der Regionale 2025-A-Status vorliegt, wurde auf der Grundlage des für das Plangebiet „Ober dem Ufer“ in Stadt Blankenberg durchgeführten Wettbewerbs die Entwurfsplanung LPH 3 HOAI für alle Objekte im Plangebiet durchgeführt.
Dazu gehören das Kultur- und Heimathaus als wesentlicher Bestandteil des InHKs, jeweils mit ihren Außenanlagen, die Planungen zu den öffentlichen Grünflächen, die diese Objekte umgeben, ebenso ihre Erschließung in Form einer Planstraße und der laut Brandschutzbedarfsplan erforderliche Neubau eines Feuerwehrgerätehauses der Löschgruppe Blankenberg.

Das Architekturbüro Dietrich Untertrifaller, welches in der Sitzung des Vergabeausschusses am 09.12.2019 für die Gebäudeplanung bestimmt wurde, wird in der Bauausschusssitzung anwesend sein und den aktuellen Stand der Planungen vorstellen. Für Rückfragen stehen das

Planungsteam und die Verwaltung zur Verfügung.

Einzelheiten der Planung können vorab den beigefügten Unterlagen entnommen werden. Jede Fraktion erhält die Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei per E-Mail.

Zeitschiene:
Die Bauantragsunterlagen der Feuerwehr werden, die Zustimmung des Bauausschusses vorausgesetzt, im Juli 2021 eingereicht. Der Baubeginn ist für Oktober 2021 angedacht. Für die Ausführung ist die Vergabe nach Einzelgewerken vorgesehen. Die Fertigstellung des Feuerwehrhauses ist für das Jahr 2023 geplant.

Der Baubeginn für das Kultur- und Heimathaus nebst Planstraße, Lehrgarten und Überlaufparkplatz ist im Anschluss an die fertiggestellte Feuerwehr im Jahr 2023 angedacht. Die Fertigstellung wird für das Jahr 2026 in Aussicht gestellt.

Baukosten:
Die aktuelle Kostenschätzung für die Feuerwehr beläuft sich nach Abzug der Ausgleichsmaßnahmen in Höhe von 107.500 € auf rund 6.887.000,- €. Im Haushalt sind Mittel in Höhe von 5.192.500.000 € etatisiert. Die Unterdeckung in Höhe von 1.694.500,- € ist entsprechend nachzufinanzieren und somit per Haushaltsbeschluss zum Haushaltsplan 2022 bereitzustellen.

Die Mehrkosten der Feuerwehr werden u.a. wie folgt begründet:

- Zisterne (20 m3 Regenwasserspeicher)	ca. + 26.500 €
- Anpassung der Anforderung durch das eingeführte Gebäude Energiegesetz (u.a. PV-Anlage)	ca. + 27.000 €
- Optimierung der Planung anhand der technischen Belange des Nutzers unter Berücksichtigung der Neuerungen der Vorgaben der Unfallkasse	ca. + 715.000 €
- Baukostensteigerung (seit Wettbewerb 07/19 bis Baubeginn 10/21)	ca. + 686.000 €
- Anpassung der Geländetopographie und Berücksichtigung der Auflagen des LVR`s	ca. + 240.000 €

Die Kosten der Feuerwehr inkl. Außenanlagen, Verkehrsflächen und Ausgleiche belaufen sich somit aktuell auf rd. 6.994.500 €/Brutto.

Weitere Angaben zu den Mehrkosten, können dem beigefügten Präsentationsunterlagen des Architekturbüros Dietrich Untertrifaller entnommen werden.

Hinweis zu den Gesamtkosten des Plangebiets:

Die Gesamtkosten des Plangebietes belaufen sich auf insgesamt 15.428.841,49 € und sind in folgende Teilbereiche gegliedert;

- Feuerwehr	ca. 6.994.500,- €/Brutto
- Kultur- und Heimathaus	ca. 6.988.140,59 €/Brutto
- Planstraße und Wendehammer	ca. 505.120,06 €/Brutto
- Lehrgarten, grünes Klassenzimmer, Überlaufparkplatz und Zuwegung zum Bolzplatz	ca. 861.955,36 €/Brutto
- Treppe zum Scheurengarten	ca. 79.125,48 €/Brutto

Weitere Angaben, können dem beigefügten Präsentationsunterlagen des Architekturbüros Dietrich Untertrifaller entnommen werden.

Haushaltsmäßige Auswirkungen der Feuerwehr

☐ keine Auswirkungen	☒ Kosten der Baumaßnahme:		€ 6.887.000,-
☐ jährliche Folgekosten:	Sachkosten:		€
	Personalkosten:		€
☐ Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:		€
☐ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00005901 Investiv: Investitionsnummer GE-0000068	Haushaltsausgaberest:		€
	Mittel HH 2020 – 600.000,- EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2021; von den 600.000 aus 2020 wurden an Planungsleistungen ca. 150.000 EUR ausgezahlt. *Im Doppelhaushalt 2020/2021 wurden für 2020 Investitionsmitteln in Höhe von 600.000 EUR bereitgestellt. Nach Jahresschluss wurden die bis dato nicht verausgabte Mittel in Höhe von 422.727,45 EUR nach 2021 übertragen. Die Bewirtschaftung in 2021 ist wahrscheinlich nur in Höhe von 200.000,- EUR gewährleistet, so dass übrigbleibende Mittel gesperrt werden (Kreditliniereduzierung 2020), um 2022 dann neu etatisiert zu werden, da eine weitere Ermächtigungsübertragung von 2021 auf 2022 rechtlich ausgeschlossen ist.* Mittel HH 2021 - 3.592.500,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2022 *Zusätzliche Mittel HH 2021 (mit Übertragungsmöglichkeit nach 2022) werden aus dem Budget der Feuerwehr (Fahrzeuge) in Höhe von 350.000,- EUR bereitgestellt.* Mittel HH 2022 (bisher) 1.000.000,- EUR investiv Die fehlenden HH-Mittel in Höhe von 1.594.500 EUR sind im HH 2022 zusätzlich bereitzustellen. Aufträge können derzeit nur in Höhe der vorhandenen Mittel erteilt werden.		
☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag:		
☒ Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:		€ 6.887.000,-
☐ Einsparungen:	€	☐ jährliche Folgeeinnahmen:	Art: Höhe: €
☐ Bemerkungen:			

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
M.Eryigit			

Hennef (Sieg), den 13.04.2021
In Vertretung

Michael Walter
Erster Beigeordneter

Anlage:
Präsentationsunterlagen