

Bürgermeister der Stadt Hennef  
Frankfurter Str. 97

53773 Hennef

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Hennef

FDP-Fraktion im Rat der Stadt Hennef

Fraktion „Die Unabhängigen“ im Rat  
der Stadt Hennef

Hennef, den 21.1.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir Sie den nachfolgenden Antrag an den zuständigen Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung weiterzuleiten.

**Antrag:**

Für den Bereich Frankfurter Straße / Lindenstraße / Mozartstraße (Areal Kreissparkasse) wird ein Bebauungsplan erstellt. Auskunftsgemäß liegt hier bereits ein Aufstellungsbeschluss vor. Dieser ist veraltet und muss aktualisiert und wieder beschlossen werden.

Die Intention des Antrages ist mit der Leiterin des Planungsamtes vorbesprochen worden.

**Begründung:**

Für den innerstädtischen Bereich Frankfurter Straße / Lindenstraße / Mozartstraße existiert kein Bebauungsplan. Auskunftsgemäß liegt ein veralteter Aufstellungsbeschluss vor. Auf dieser Fläche befindet sich an der Frankfurter Straße die Kreissparkasse, weitere Geschäftsbauten bis hin zum Ladenlokal „Apollo-Optik“ und alle dazugehörigen Flächen inklusive des Parkplatzes bis zur Mozartstraße. Dieses sehr große innerstädtische Areal befindet sich vollständig im Eigentum der Kreissparkasse.

Die Kreissparkasse plant auskunftsgemäß die vollständige Überbauung dieser Fläche. Ohne die Erstellung eines Bebauungsplanes ist eine Beteiligung der Politik oder der interessierten Bevölkerung nicht möglich. Es kann nicht sein, dass allein durch die verwaltungsinterne Bearbeitung eines Bauantrages über die Art und Weise einer Bebauung, über die Baudichte oder über die Anzahl von Stellplätzen entschieden wird.

Ziele des aufzustellenden Bebauungsplanes sollten sein:

1. Einbeziehung der Fraktionen, um eine ausreichende Transparenz zu schaffen. Die Aufnahme auf die Tagesordnungen des Planungsausschusses.
2. Festlegung des Bauvolumens in diesem innerstädtischen Gebiet.
3. Festlegung der Nutzungen in diesem Areal.

4. Festlegung einer Fassadengestaltung insbesondere zur Frankfurter Straße hin.
5. Berücksichtigung von öffentlichen Stellplätzen in diesem Areal.
6. Festlegung von Stellplätzen für Bewohner, Nutzer, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Dabei sollte ggf. eine höhere Anzahl von Stellplätzen als im Baurecht aufgeführt, vorschrieben werden. Die Besonderheiten des Status des Heiligenstädter Platzes ist zu beachten.
7. Festlegung von Photovoltaik-Nutzungen
8. Weitere von den Ausschussmitgliedern als erforderlich gesehene Ziele.

Die Behandlung des Antrages sollte aufgrund der Tatsache, dass die Kreissparkasse bereits in die Planungen eingestiegen ist, in dem nächsten Planungsausschuss aufgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.  
Ralf Offergeld  
Fraktionsvorsitzender  
CDU-Fraktion

Gez.  
Michael Marx  
Fraktionsvorsitzender  
FDP-Fraktion

Gez.  
Norbert Meinerzhagen  
Fraktionsvorsitzender  
Fraktion „Die Unabhängigen“