

4. Änderung des Flächennutzungsplanes Hennef (Sieg) – Hospiz Bödingen

Anlage 1: Auswertung Baulandkataster der Stadt Hennef, Stand 12/2020

Von der Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und –entwicklung wurde 2018, aktualisiert und erweitert April 2019 ein Baulandkataster aufgestellt. Dieses ist auf der Homepage der Stadt Hennef für die Öffentlichkeit eingestellt.

Grundlage sind die im Rahmen der Flächennutzungsplan – Neuaufstellung erfassten Baulücken. Insgesamt 316 Flächen wurden detailliert hinsichtlich ihrer baulichen Entwicklungsfähigkeit untersucht. Die überwiegende Mehrheit der Flächen ist zwischen 400 und 800m² groß. Das Baulandkataster umfasst ausschließlich Flächen im Zentralort, Uckerath und wenigen, größeren Dörfern.

Alle Eigentümer wurden angeschrieben und um Information gebeten zu:

- Eigener Bebauungswunsch
- Verkaufsbereitschaft
- Unterschiedliche Gründe, die bislang abgehalten haben, das Grundstück zu bebauen.

Weniger als die Hälfte, nämlich 44% aller einzeln angeschriebenen Eigentümer gaben eine Rückmeldung (auf Grundstücke bezogen ergibt dies eine Rücklaufquote von 41%).

Von den eingegangenen Antworten hatten 41% keine Verkaufsbereitschaft, 31% machten dazu keine Angaben und nur 28% waren grundsätzlich verkaufsinteressiert.

Flächen in der Größe für ein Hospiz gibt es nur wenige:

Innenstadt: mehrere Grundstücke Weidenbroich / Bonner Str. / Kurhausstr:	insg. 12.000m ²	Keine Rückmeldung
Auf dem Blocksberg (Siedlungsrandlage Südwesten)	6067m ²	Rücklauf: Komplizierte Eigentumsverhältnisse Eigennutzung Keine Verkaufsbereitschaft
Geistingen (Siedlungsrandlage) Steinstr./ Siegfeldstr.	mehrere insg. 6565m ²	Rücklauf: Komplizierte Eigentumsverhältnisse Eigennutzung Keine Verkaufsbereitschaft
Geistingen (Siedlungsrandlage) Auf der Nachbarsheide	4982m ²	Erschließung notwendig Eigenes Interesse
Beethovenstr.	1900m ²	Wird derzeit bebaut
Kolpingstr.	4200m ²	Keine Rückmeldung
Geistingen (Siedlungsrandlage) Kreuzweg	4500m ²	Landwirtschaftliche Nutzfläche des benachbarten Vollerwerbsbetriebes Keine Verkaufsbereitschaft
Geistingen (Siedlungsrandlage) Schulstraße	5000m ²	Nur teilweise sofort entwickelbar Schwierige Eigentumsverhältnisse, tw. keine Verkaufsbereitschaft

Zissendorfer Garten (Innenstadt Nord) Immissionsbelastet!!!	10.000m ²	Schwierige Eigentumsverhältnisse Bevorratung für spätere, eigene Nutzung
Warth: Willi-Lindlar-Str/Mittelfeld	Mehrere insg ~3000m ²	Erbengemeinschaft Bevorratung für Nachkommen Schwierige Grundstücksverhältnisse Keine Verkaufsbereitschaft
Bröl Am Brölbach	9500m ²	Komplizierte Eigentumsverhältnisse Bevorratung für Nachkommen Keine Verkaufsbereitschaft
Uckerath Ackerstraße	10.000m ²	Keine Rückmeldung Keine Verkaufsbereitschaft
Süchterscheid, von Nesselrodeweg	8229	FNP-Darstellung, verbindliche Bauleitplanung, Erschließung fehlt Komplizierte Eigentumsverhältnisse Keine Verkaufsbereitschaft
Söven Steinenkreuz	12.942m ²	Wird in Kürze bebaut
Söven, Zinnestraße	27.000m ²	FNP-Darstellung, verbindliche Bauleitplanung, Erschließung fehlt Komplizierte Eigentumsverhältnisse Tw. keine Rückmeldung Tw.Keine Verkaufsbereitschaft