



**Standort 2**  
Hofen, Kreuzfeldstraße



**Standort 4**  
Bödingen, Zum Silberling



**Standort 5**  
Bödingen, Dicke Hecke

<p><b>Status</b></p> <p>Darstellung im Regionalplan</p> <p>Darstellung im FNP</p> <p>Schutzgebiete</p>	<p>Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Freiraumfunktion "Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung" -1</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft -1</p> <p>Landschaftsschutzgebiet -1</p>	<p>Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Freiraumfunktion "Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung" -1</p> <p>Fläche für Wald -1</p> <p>Landschaftsschutzgebiet -1</p>	<p>Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Freiraumfunktion "Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung" -1</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft -1</p> <p>Landschaftsschutzgebiet -1</p>
<p><b>Städtebau / Landschafts- und Ortsbild</b></p> <p>Anforderung Hospiz an Umgebungsnutzung (Nutzung / bauliche Prägung)</p> <p>Städtebauliche Einfügung</p> <p>Denkmalschutz</p> <p>Physische Prägung des unmittelbaren Umfeldes, z. B. offene Landschaft, Blickbeziehungen möglich, Lichtverhältnisse (z. B. kein verschatteter Bereich)</p>	<p>Wohnnutzung angrenzend, Lage im / am Dorfkern 0</p> <p>Arrondierung, aber Sonderbau / Sondernutzung in Ortsbild 0</p> <p>keine Beeinträchtigung erkennbar 0</p> <p>offene Landschaft 1</p>	<p>Wohnnutzung angrenzend, Durchfahrung Wohnstraße 0</p> <p>Ortsrand, Siedlungsfinger in Landschaft -1</p> <p>Denkmalbereichssatzung für die Historische Kulturlandschaft „Unteres Siegtal: Stadt Blankenberg – Bödingen“ -1</p> <p>starke Hanglage, Verschattung, eher „bedrückend“ -1</p>	<p>keine beeinträchtigende Nutzungen angrenzend 1</p> <p>bauliche Vorprägung durch bestehendes Seniorenhaus: Sonderbauform; städtebauliche Einfügung möglich 1</p> <p>keine Beeinträchtigung 0</p> <p>Höhenrücken, Blick in die Landschaft 1</p>
<p><b>Ökologie / Umwelt</b></p> <p>Bestandsstruktur</p>	<p>Wiese / Weide 0</p>	<p>Wiese mit Gehölzstrukturen -1</p>	<p>Pferdewiese 0</p>
<p><b>Verkehrerschließung</b></p> <p>Erschließung MIV (<i>lokaler Erschließungsaufwand; Betrachtung Fahrbahnbreite, Gehweg und Anfahrbarkeit LKW</i>)</p> <p>ÖPNV-Anbindung (<i>Entfernung Bushaltestelle 0 - 300 m 1 Punkt; 300 - 750 m 0 Punkte; &gt; 750 m -1</i>); da an alle 3 Standorte Anzahl der Buslinien und Taktung vergleichbar, wurde lediglich die fußläufige Erreichbarkeit bewertet.</p> <p>Fahrradfreundlichkeit (<i>Erreichbarkeit / Entfernung Hauptwegenetz, aber auch ruhiger Wohnstraßen und Wirtschaftswege</i>)</p>	<p>befriedigend; beengter Straßenquerschnitt (Breite &lt; 5,0 m), kein Gehweg vorhanden 0</p> <p>nächstgelegene Bushaltestelle &gt; 1 km entfernt -1</p> <p>gut (kleine Wohnstraßen); allerdings Topographie 1</p>	<p>unbefriedigend, Straße zum Silberling sehr beengt (Breite ca. 3,50 m) , im Grundstücksbereich nur noch Feldweg vorhanden -1</p> <p>nächstgelegene Bushaltestelle ca. 500 m entfernt 0</p> <p>gut (kleine Wohnstraßen); allerdings Topographie 1</p>	<p>ausreichende Fahrbahnbreite im guten Zustand; Anschluss Gehweg baulich herstellbar (Synergien Seniorenhaus) 1</p> <p>sehr gut (Bushaltestelle im Bereich Altenheim) 1</p> <p>sehr gut (straßenbegleitender Radweg) 1</p>
<p><b>Technische Erschließung</b></p> <p>Anschlussmöglichkeiten Versorgung Strom, Wasser, Gas</p> <p>Entsorgung Schmutzwasser</p> <p>Entsorgung Niederschlagswasser</p>	<p>Annahme: möglich 0</p> <p>noch zu prüfen k. B.</p> <p>noch zu prüfen k. B.</p>	<p>Annahme: möglich 0</p> <p>noch zu prüfen k. B.</p> <p>noch zu prüfen k. B.</p>	<p>Annahme: möglich 0</p> <p>über neue Druckleitung 0</p> <p>Versickerung oder getrennte Ableitung möglich 1</p>
<p><b>Sonstige Anforderungen</b></p> <p>Würdigkeit des Umfeldes über die o. g. Themen hinausgehend (z. B. Historie / baugeschichtliche oder kulturelle Vorprägung, Spiritualität)</p> <p>Wirtschaftlichkeit (u. a. Erschließung und Bebauung ohne erhöhten Aufwand durch z. B. Topographie, Altlasten möglich)</p> <p>sonstige Restriktionen (z. B. Altlasten, Leitungstrassen) bzw. Synergien</p>	<p>keine besondere Würdigkeit 0</p> <p>k. B. k. B.</p> <p>keine Restriktionen / Synergien erkennbar 0</p>	<p>keine besondere Würdigkeit 0</p> <p>k. B. k. B.</p> <p>keine Restriktionen / Synergien erkennbar 0</p>	<p>Nähe zu Bödingen als überregional bedeutsamer katholischer Wallfahrtsort 1</p> <p>gut 0</p> <p>Synergien Seniorenhaus (Personal, techn. Entsorgung, Kapelle Seniorenhaus, allerdings Emissionsgutachten wegen Pferdestall erforderlich) 0</p>
<p>Gesamtbewertung / Summe (ohne Technische Erschließung, da zurzeit noch nicht bewertbar)</p>	<p><b>-3</b></p>	<p><b>-7</b></p>	<p><b>4</b></p>

**Punktesystem: 1 Punkt: gut bis sehr gut, positive Auswirkungen; 0 Punkte: nicht gut bzw. befriedigende Eignung, keine oder unerhebliche Beeinträchtigung; -1 Punkt: ausreichend bis unbefriedigende Eignung; erhebliche Beeinträchtigung; k.B. - keine Bewertung derzeit möglich**