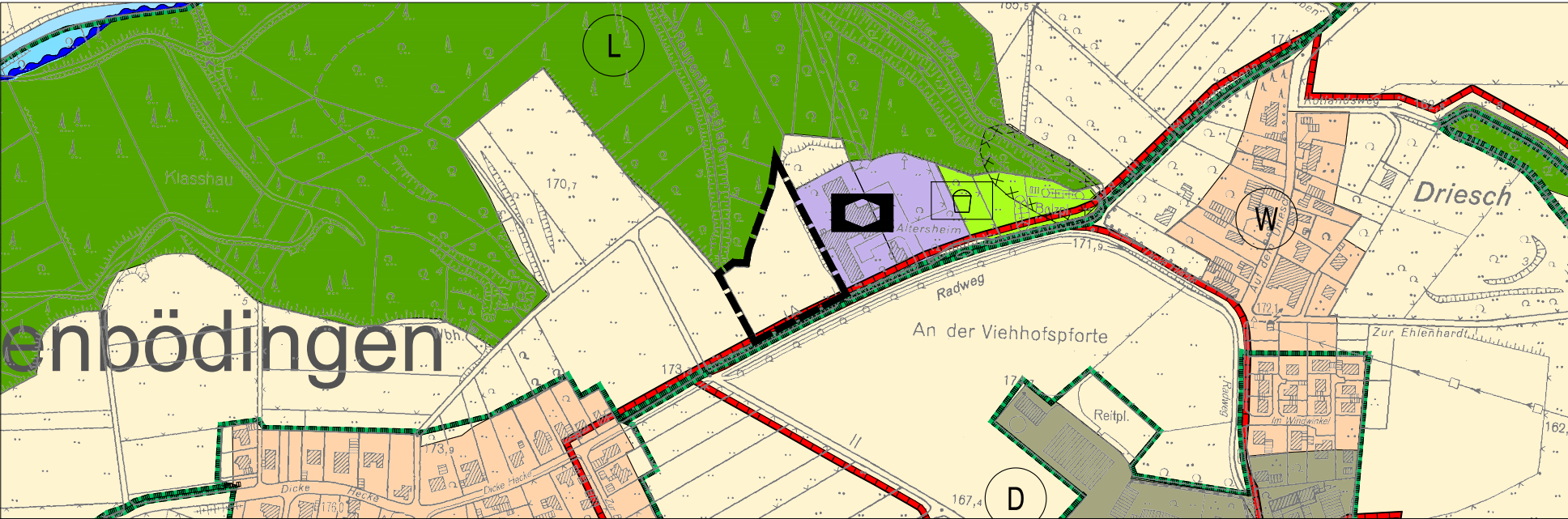
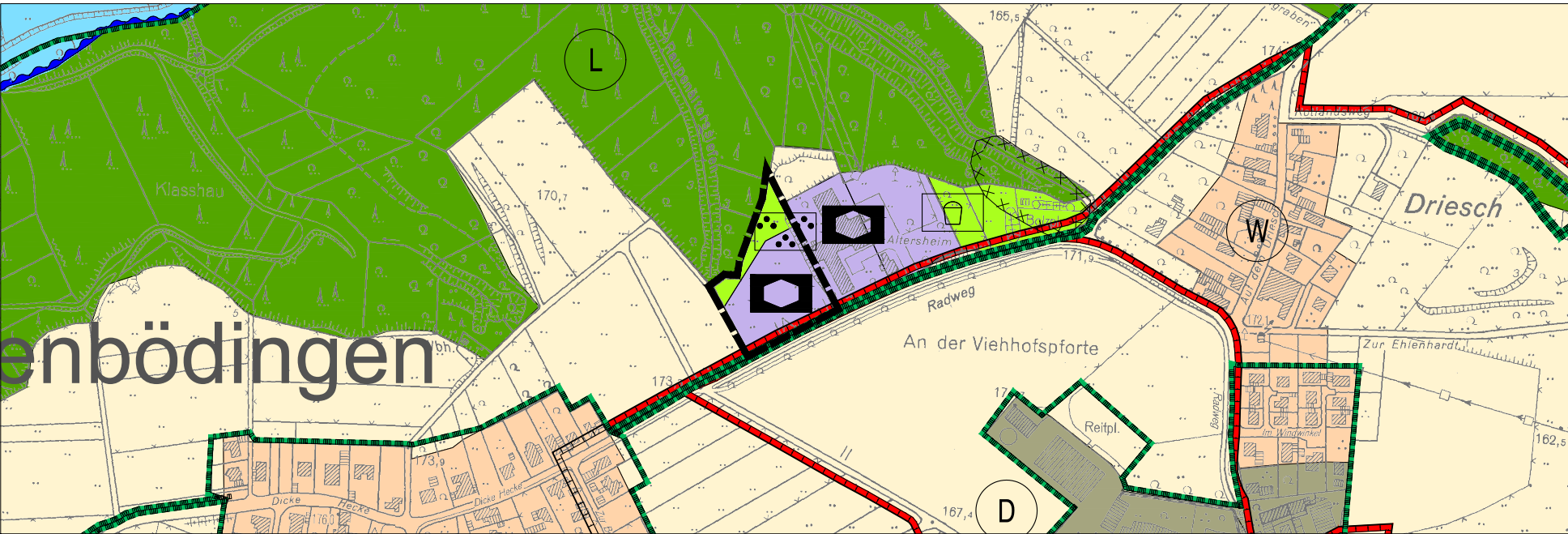


Bisherige Darstellung:



Geänderte Darstellung:



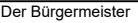
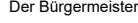
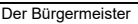
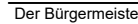
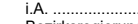
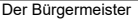
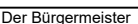
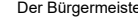
Übersicht TK25



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumliches Geltungsbereichs der Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Denkmalbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 172 Abs. 1 BauGB)

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr- SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung (Stand: 24.01.2020)	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG	Hennef DER BÜRGERMEISTER 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Hennef (Sieg) - Hospiz Bödingen M 1:5.000
•Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) •Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch VO vom 28.08.2018 (GV.NRW. S. 468) •Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 03.02.2015 (GV.NRW. S. 211), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2018 (GV.NRW. S. 408) •Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513) •Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) •Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW 2018 S. 421 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193), in Kraft getreten am 10. April 2019. •Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) •Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 14a und 14b des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) •Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706) •Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193, ber. S. 214), in Kraft getreten am 10. April 2019. Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.	Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 4. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplan-änderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplan-änderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	Die 4. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung mit Ausnahme nach § 6 BauGB vom genehmigt. Az.: genehmigt. Köln, den  i.A. Bezirksregierung Siegel	
	BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung Teil A gem. § 3 (1) BauGB wurde amortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vombisder Öffentlichkeit vorgestellt. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am die 4. Flächennutzungsplan-änderung beschlossen. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 4. Flächennutzungsplanänderung wirksam. Hennef, den  Der Bürgermeister Siegel	
						Vorentwurf Stand: 24.03.2020 Ausfertigung: Stadt Hennef (Sieg) Amt für Stadtplanung und -entwicklung