



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft
Vorl.Nr.: V/2021/2698
Datum: 01.02.2021

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	18.02.2021	öffentlich

Tagesordnung

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in 53773 Hennef-Söven, Sövenener Straße 112, Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag

Der weiteren Planung und Umsetzung des Neubaus der Feuerwehrgerätehauses Söven wird zugestimmt.

Begründung

Für die Löschgruppe Söven ist laut Brandschutzbedarfsplan der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses erforderlich, da am vorhandenen Standort keine Erweiterungsmöglichkeiten mehr bestehen, um das vorhandene Gebäude an die heutigen Anforderungen anzupassen.

Mit der Vorlage der Dringlichkeitsentscheidung für den Bauausschuss vom 12.03.2020 wurde die Entwurfsplanung bereits vorgestellt.

Das Architekturbüro Zacharias Planungsgruppe, welches in der Bauausschusssitzung am 23.03.2017 für die Gebäudeplanung bestimmt wurde, wird in der Bauausschusssitzung anwesend sein und den aktuellen Stand der Planung vorstellen. Für Rückfragen steht das Planungsteam und die Verwaltung zur Verfügung.

Einzelheiten der Planung können vorab den beigefügten Präsentationsunterlagen entnommen werden. Jede Fraktion erhält Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei per E-Mail.

Zeitschiene:

Die Bauantragsunterlagen wurden im Dezember 2020 eingereicht. Der Baubeginn ist für Juli 2021 angedacht. Für die Ausführung ist die Vergabe nach Einzelgewerken vorgesehen. Sofern der Bauausschuss dem Beschlussvorschlag zustimmt, ist die Fertigstellung in 2022 anvisiert.

Baukosten:

Die aktuelle Kostenschätzung für das Bauvorhaben, nach Grundstückserwerb in Höhe von 517.700 €, beläuft sich auf rund 5.860.000 €. Im Haushalt sind Mittel in Höhe von 5.300.000

etatisiert. Die Unterdeckung in Höhe von 560.000 € ist entsprechend nachzufinanzieren und somit per Haushaltsbeschluss zum Haushaltsplan 2022 bereitzustellen.

Die Mehrkosten werden u.a. wie folgt begründet:

- Steigerung des Baupreisindex ca. +216.000 €
- Baugrundverbesserung/Bodenaustausch ca. +250.000 €
- Zisterne (100m3 Regenwasserspeicher) ca. +123.000 €

Weitere Angaben zu den Mehrkosten, können dem beigefügten Präsentationsunterlagen der Zacharias Planungsgruppe entnommen werden.

Hinweis zu den Gesamtkosten der Baumaßnahme:

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme inkl. Grundstücksankauf, Außenanlage, Verkehrsflächen und Ausgleichs belaufen sich somit aktuell auf rd. 6.690.000 €.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Baumaßnahme:	€ 5.860.000
<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
<input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	€
<input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00002317 Investiv: Investitionsnummer GE-0000050	Haushaltsausgaberest:	€
	Mittel HH 2020 – 3.300.000,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2021	
	Mittel HH 2021 - 2.000.000,00 EUR investiv Ermächtigungsübertragung auf 2022	
<input type="checkbox"/>	Aufträge können derzeit nur in Höhe der vorhandenen Mittel erteilt werden.	
	Mittel HH 2022 – Die fehlenden HH-Mittel (560.000 € o.a. Mehrkosten, zzgl. 225.000 € Außenanlage und Zuwegung) sind zwingend zusätzlich bereitzustellen. Der Rat muss dieser Priorisierung dann auch entsprechend zustimmen.	
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	€ 5.860.000
<input type="checkbox"/> Einsparungen:	€	<input type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen: Art: Höhe: €
<input checked="" type="checkbox"/> Bemerkungen:	Es wurden Fördermittel in Höhe von 250.000€ in 2020 beantragt (Programmaufruf Dorferneuerung 2021 - Feuerwehrhäuser in Dörfern 2021). Eine Bewilligung liegt derzeit jedoch nicht vor.	

Mitzeichnung:

Name:
M.Eryigit

Paraphe:

Name:

Paraphe:

53773 Hennef, den 01.02.2021
In Vertretung

Walter
Erster Beigeordneter

Anlage:
Präsentationsunterlagen