



Fraktion im Rat  
der Stadt Hennef

E: 10.12.20

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Mario Dahm  
Ratsbüro  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

Hennef, den 07.12.2020

## Antrag: Grundsatzbeschluss zur Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Hennef

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung zu folgendem Antrag:

Der Rat der Stadt Hennef fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

**Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum ist ein ausdrückliches Ziel der Stadtplanung, um auch zukünftig Wohnraum für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen zur Verfügung stellen zu können. Deshalb soll bei geeigneten Grundstücken in zentraler Lage ein Prozentsatz von mindestens 35% an öffentlich geförderten Wohnungen entstehen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Sinne dieses Grundsatzbeschlusses und unter Ausschöpfung planungsrechtlicher Möglichkeiten, etwa mittels städtebaulicher Verträge im Rahmen von Bauleitplanverfahren, zu verfahren. Städtische Grundstücke sind mit einer Mindestquote von 50% entsprechend dieser Zielsetzung zu entwickeln und ihr Verkauf oder ihre Nutzung über das Erbpachtrecht an entsprechende Kriterien zu knüpfen. Vorzug soll Investoren und Wohnungsbaugesellschaften gewährt werden, die gemeinnützig oder in öffentlicher Hand sind. Abweichungen von diesem Grundsatzbeschluss sind gegenüber den politischen Gremien zwingend zu begründen und einer Abstimmung zuzuführen.**

### Begründung:

Der Wohnungsmarkt in der Metropolregion Rheinland gerät immer weiter unter Druck. Die Nachfrage nach Wohnraum nimmt stetig zu. Im Rhein-Sieg-Kreis rechnet man bis 2030 mit einem zusätzlichen Bedarf von 30.000 Wohneinheiten. Die Mietpreise steigen deshalb nicht nur in den Großstädten, sondern längst in den Städten im Umland. Dadurch entstehen Verdrängungseffekte, da sich Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen auf dem Wohnungsmarkt mangels Angebot und hoher Mietpreise nicht mehr versorgen können.

Öffentlich geförderter Wohnungsbau ist daher dringend geboten, um Wohnraum mit festgelegten Mietpreisen zu schaffen. Der Bestand an diesen öffentlich geförderten Wohnungen nimmt durch den Wegfall aus der Preisbindung ständig ab. Solange die Stadt Hennef nicht mittels eigener Woh-

**Fraktionsvorsitzende:**  
Hanna Nora Meyer  
Stoßdorfer Str. 4 B  
Tel.: 0162 7486166

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr.02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

**Fraktionsbüro:**  
Rathaus der Stadt Hennef  
Rathausturm Zimmer 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

nungsbaugesellschaft in Wohnraum investiert, der dauerhaft erhalten bleibt, bleibt nur ein stetiger Neubau entsprechend dem Bedarf. Der Mindestbedarf wird durch das Sozialamt festgestellt. Der Bedarf darüber hinaus dürfte deutlich höher liegen.

Mit Blick auf die endlichen Flächenreserven ist es dringend geboten, in zentralen Lagen bzw. Lagen, die gut durch den ÖPNV erschlossen sind, geförderten Wohnungsbau in einem sinnvollen Mischverhältnis mit frei finanziertem Wohnungsbau zu realisieren. Sofern zur Realisierung von Bauprojekten Dritter ein Bauleitplanverfahren eingeleitet bzw. Ausnahmen genehmigt werden müssen, wird die Verwaltung durch den Grundsatzbeschluss aufgefordert, die Zielsetzung mittels städtebaulicher Verträge zu erreichen. Begründete Ausnahmen sind dem Ausschuss mit ausführlicher Begründung der Abweichung zur Entscheidung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

*Hanna Nora Meyer*

Hanna Nora Meyer  
Fraktionsvorsitzende

Veronika Herchenbach-Herweg  
Ratsmitglied

Bettina Fichtner  
Ratsmitglied

Henning Herchenbach  
Ratsmitglied

Gerald Steinmetz  
Ratsmitglied

Johannes Enns  
Sachkundiger Bürger

Norbert Reitz  
Sachkundiger Bürger

Karin Lemke  
Sachkundige Bürgerin

Christian Tölle  
Sachkundiger Bürger

---

**Fraktionsvorsitzende:**  
Hanna Nora Meyer  
Stoßdorfer Str. 4 B  
Tel.: 0162 7486166

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr.02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

**Fraktionsbüro:**  
Rathaus der Stadt Hennef  
Rathausturm Zimmer 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef