

ADENAUERALLEE 37  
53113 BONN

OEZEN-REIMER+PARTNER · Adenauerallee 37 · 53113 Bonn

**Stadtverwaltung Hennef**  
Der Bürgermeister

Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

TELEFON 0228 – 850 289 -10  
FAX 0228 – 850 289 -19  
M. INFO@OEZEN-REIMER.DE  
W. WWW.OEZEN-REIMER.DE

12.10.2020  
aor

**Betr.:**  
**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß Baugesetzbuch BauGB**  
**in Hennef, Lindenstraße 28**

**Antragsteller:**  
**GmbH, 1 53773 Hennef**

Sehr geehrte Damen und Herren,

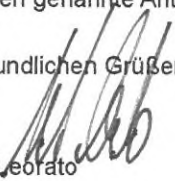
hiermit wird die Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit beantragt.

Bei den zu überplanenden Flächen handelt es sich um die Flurstücke 860 und 861, Gemarkung Geistingen, Flur 5. Es ist beabsichtigt, das im Bebauungsplan dargestellte Baufeld „Zur Lindenstraße“ nicht zu überbauen, sondern wie aus den Planunterlagen ersichtlich, im rückwärtigen Bereich des Grundstücks einen Neubau zu errichten. Dieses geschieht im Wesentlichen um die schützenswerten Trauerbuche im Bereich des bestehenden Baufeldes zu erhalten. Der Bestandsaltbau bildet mit dem schützenswerten Baum ein Ensemble, welches durch den ergänzenden, rückwärtigen Bau einen Hofcharakter entstehen lässt. Der Standort des Baumes soll als Platzfläche ausgebildet werden, von der aus Altbau und Neubau erschlossen werden. Der geplante Neubau soll drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss erhalten. Die drei Vollgeschosse nehmen die Traufhöhe des Altbaus auf. Das Staffelgeschoss bleibt wesentlich unter der Firsthöhe des Altbaus. Aus ökologischen Gesichtspunkten haben wir für den Neubau ein extensiv begrüntes Flachdach vorgesehen.

Der spannungsvolle Kontrast zwischen historischem Altbau, modernem zeitgemäßem Neubau und gestalteter grüner Hoffläche mit erhaltenswerten Baum bilden ein Ensemble von hoher Qualität.

Der oben genannte Antragsteller verpflichtet sich zur Übernahme der Kosten des B-Plan-Verfahrens.

Mit freundlichen Grüßen,

  
Albert Leorato  
Partner

Anlagen: Perspektive, Lageplan, Systemschnitt, Dokumentation Baumbestand

**Inhalt:**

- Perspektive, DIN A3
- Lageplan, DIN A3
- Systemschnitt, DIN A3
- Dokumentation Baumbestand (Lage, Fotos), DIN A4, 3 Seiten