

Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 01.10 - Hennef (Sieg) -

Edgoven, Wippenhohner Str. - 13. Änderung



Signale gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauakten und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenspezifikation 1990 - PlanZ90)

	Allgemeines Wohngebiet (WA)
	Baugrenzen
	öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
	Fußgänger gem. PlanZV Nr. 6.3
	Straßenbegrenzungslinie

	Grenze des räumlichen Geltungsbereich § 9 Abs. 7 BauGB
	Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (u.a. unterschiedliche Gebäudehöhen)
	öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Abfall § 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB
	Umgrenzung zur Anpflanzung von Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB
	Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
	Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 und 6a BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

Nutzungsschablone	
	Art der baulichen Nutzung
	Bauweise (p = offene Bauweise)
	Erdgeschossüberdrehhöhe
	Gebäudeoberkante
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl

BP 01.10 - Hennef (Sieg) - Edgoven,
Wippenhohner Str. - 13. Änderung
Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und
§ 4 Abs. 1 BauGB
Maßstab 1:500 - Blattgröße DIN A 3
Datum 27.02.2020

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Martin Schrenn
Architekt
Aulose Kanalstr. 95
50827 Köln
Tel.: 0221-6002698
Dipl.-Ing. Stephan Schmieder
Stadtplaner
Bergrich Gladbach

