



Anfrage

Amt: Amt für Steuerungsunterstützung

TOP: _____

Vorl.Nr.: F/2020/0252

Anlage Nr.: _____

Datum: 15.12.2020

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	21.12.2020	öffentlich

Tagesordnung

Anfrage der Fraktion "Die Linke" vom 14.12.2020, zur Wohnsiedlung in Blankenberg

Anfragentext

Die Fraktion „Die Linke“ stellte am 14.12.2020 eine Anfrage, ob es richtig ist, dass in Blankenberg eine Angebotsplanung einer Wohnsiedlung mit ca. 20-30 Wohneinheiten im Bereich der Straßen „Auf dem Berg“ bis „Hof“ seitens des Planungsamtes erarbeitet wird.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Am 18.06.2019, TOP 1.4, Antrag der CDU-Fraktion Zufahrt zur Feuerwehr und Kultur- und Heimathaus in Stadt Blankenberg, Beschluss-Nr. 185, beschloss der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalsschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) mehrheitlich bei einer Gegenstimme der Fraktion Die Linke:

„Der vorgeschlagenen Vorgehensweise der Verwaltung wird zugestimmt.“

Die „vorgeschlagene Vorgehensweise“ war folgende:

„...Damit eine Zufahrt über den Feldweg Gemarkung Blankenberg - Flur 7 - Flurstück 78 erfolgen kann, muss der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden. Derzeit befindet sich der Feldweg im Landschaftsschutzgebiet und ist keine öffentliche Straße. Sollte ein Ausbau als offizielle Zufahrt zum Kultur- und Heimathaus erfolgen, wäre es derzeit nicht begründbar und planungsrechtlich umsetzbar eine öffentliche Straße im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet auszuweisen. Im Übrigen entspricht eine über 350 m lange, nicht zum Ausbau bestimmte Gemeindestraße, weder einer geordneten städtebaulichen Entwicklung noch ist sie wirtschaftlich vertretbar. Eine solche Straße würde unweigerlich zur Ansiedlungsnachfrage auf den von ihr erschlossenen unbebauten Grundstücken in bisher landschaftlich hoch attraktive Lage führen. Im Rahmen der neu aufzustellenden Bauleitpläne müsste daher geprüft werden, inwieweit auch eine Siedlungserweiterung entlang der neuen Erschließungsstraße möglich ist. Eine Wohnbauflächendarstellung beidseits einer Erschließungsstraße über den Feldweg Gemarkung Blankenberg - Flur 7 - Flurstück 78 wurde bereits im Verfahren der FNP-Neuaufstellung 2018 geprüft. Letztendlich kam es nicht zu einer Darstellung, weil die Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutz seitens der Unteren Naturschutzbehörde abgelehnt wurde (siehe

Anlage). Insofern ist in einem neue Verfahren mit der UNB abzuklären, ob eine Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet hinsichtlich der neuen städtebaulichen Ziele für den Raum „Auf dem Berg“ und „Ober dem Ufer“ südlich der Eitorfer Straße möglich ist...“

Somit ist die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung und eines Bebauungsplanes für die Flächen zwischen „Auf dem Berg“ und „Hof“ in Stadt Blankenberg ein Auftrag der Politik an die Verwaltung, steht zurzeit aber in der Priorität deutlich hinter anderen Projekten der Stadtentwicklung zurück. Seit Beschlussfassung sind keine weiteren Arbeiten an dem Projekt erfolgt.

Hennef (Sieg), den 17.12.2020

Mario Dahm
Bürgermeister