



Postanschrift: Stadt Hennef · Postfach 1562 · 53762 Hennef

**Amt für Stadtplanung u. -entwicklung**

**Ansprechpartnerin**

**Jutta Bootz**

Tel. 0 22 42 / 888 391  
Fax 0 22 42 / 888 880340  
E-Mail Jutta.Bootz@hennef.de  
Zentrale 0 22 42 / 888 0  
Zimmer 2.18

**Sprechzeiten**

Do. 8.30-12.30 Uhr

14.00-17.30 Uhr

weitere Termine nach Vereinbarung

**Online** [www.hennef.de](http://www.hennef.de)

Mein Zeichen: I/61.3

Datum: 19.09.2019

Ihr Zeichen:

Datum Ihres Schreibens:

## **Bebauungsplan Nr. 12.22 Hennef (Sieg) – Hüchel, Dornröscheweg;**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13b i.V.m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) hat in seiner Sitzung am 11.09.2019 einen Aufstellungsbeschluss über den o.a. Bebauungsplan gefasst. Dieser Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt; eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange möchte ich Sie um Stellungnahme hierzu bitten.

Planinhalt:

Das Plangebiet soll einer zweckmäßigen Wohnbebauung zugeführt werden. Die Fläche ist bereits im Flächennutzungsplan der Stadt Hennef (Sieg) als Wohnbaufläche dargestellt. Der Bebauungsplan entwickelt sich daher aus dieser Darstellung. Die neue Bebauung soll sich städtebaulich in die vorhandene Bebauung Hühchels einfügen.

In Ihrer Stellungnahme bitte ich auch Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können. Wenn Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, so bitte ich Sie, mir auch diese zur Verfügung zu stellen (§ 4 Abs. 1 und 2 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB). Im Hinblick auf die im Jahr 2011 erfolgte BauGB – Novelle möchte ich Sie bitten, in Ihrer Stellungnahme die Aspekte Klimaschutz und Klimaanpassung mit zu berücksichtigen.

Die Lage des Geltungsbereichs bitte ich der Anlage zu entnehmen. Sofern Ihre Belange berührt sind, bitte ich Sie um Stellungnahme **innerhalb eines Monats** nach Zugang dieses Schreibens. Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass nicht innerhalb dieser Frist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln

IBAN DE76370502990000213900

VB Bonn Rhein-Sieg

IBAN DE66380601863703317013

GläubigerID: DE30HEN0000020187

BIC COKSDE33XXX

BIC GENODED1BRS

Besucheradresse:

Frankfurter Str. 97

53773 Hennef

Darüber hinaus weise ich darauf hin, dass folgende Unterlagen zu dem o.a. Bebauungsplan zur Verfügung stehen:  
- Erläuterungsbericht zum Städtebaulichen Konzept, Stand: 29.08.2019

Die Beteiligungsunterlagen für dieses Verfahren können Sie auch auf der Seite

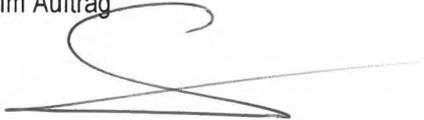
<https://www.hennef.de/index.php?id=81> unter der Rubrik „Hier sind Sie gefragt! Beteiligen Sie sich!“

in der Zeit von **23.09. – 07.10.2019** einsehen und ggf. herunterladen. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, so können Sie diese Unterlagen auch gerne bei mir in Papierform nachfordern. In diesem Fall möchte ich Sie jedoch bitten, Ihre Nachforderungen kurzfristig an mich zu richten, da ansonsten der vorgesehene Zeitplan für das weitere Verfahren nicht eingehalten werden kann.

Die Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 BauGB wird Ihnen noch mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' shape that loops back and ends in a horizontal line.

N. Schüßler

Anlage



# Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Amt für Stadtplanung und  
-entwicklung

## Bebauungsplan Nr. 12.22

## Hennef (Sieg) - Hüchel, Dornröschenweg



### Geltungsbereich

