

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm (STEP) 2021

30.09.2020

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht:

30.09.2020

Name	Stadt Hennef
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Frankfurter Str. 97, 53773 Hennef
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Frau Schüren Tel.: 02242-888-319; silke.schueren@hennef.de
Bezeichnung des Programms: Lebendige Zentren	InHK Stadt Blankenberg
Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss: Stadt Blankenberg	

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	2026 Soll/€	2027 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	40.363.448	2.365.945	7.343.497	9.928.357	4.858.679	6.319.850	5.691.405	1.482.857	2.362.857	0
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	21.611.473	971.493	5.169.688	2.589.107	1.823.107	2.248.107	4.954.257	1.482.857	2.362.857	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmenbedingte Kosten	5.361.993	652.493	3.700.000	1.005.000	1.500	1.500	1.500	0	0	0
A1 Interdisziplinärer Realisierungswettbewerb Neubau Kultur- und Heimathaus (KHH) und Feuerwehrrätehaus (FWGH) Stadt Blankenberg gemäß RPW 2013, nzwf. gemäß Bewilligung	1.918	1.918	0	0	0	0	0	0	0	0
A2 Neubau Feuerwehr Stadt Blankenberg inkl. Freianlagen/ Stellplätze	5.300.000	600.000	3.700.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0
K5 Erstellung Tourismuskonzept (Verträglichkeitsnachweis)	28.084	28.084								
J2 Ehrenamt und Vereinsarbeit	9.500	0		5.000	1.500	1.500	1.500	0	0	0
D4 Machbarkeitsstudie Standesamt/Café/Gästehaus	22.491	22.491								
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	16.249.480	319.000	1.469.688	1.584.107	1.821.607	2.246.607	4.952.757	1.482.857	2.362.857	0
A6 Erstellung Ausstellungskonzept	67.830		67.830							
A7 Realisierung Ausstellung Kultur- und Heimathaus	500.000					500.000				
C1 Inwertsetzung Stadtmauer, Lebensraum Denkmal; s. auch Pos. 3.4 (Städtebauförderung/Regionale2025)	9.729.000	319.000	1.342.858	1.342.857	1.342.857	1.342.857	1.342.857	1.342.857	1.342.857	
D3 Qualifizierung des Katharinenturms zur Ausstellungsergänzung KHH	65.000			65.000						
E1 Baukulturangebote zur Stadt- und Burgmauer im Verbund mit regionalen Partnern	10.000	0	0	0	0	5.000	5.000	0	0	0
E2 Anschluss Kultur- und Heimathaus an regionalen Streuobstwiesenweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E2 Nachhaltige und behutsame Tourismusentwicklung	65.000	0	10.000	13.750	13.750	13.750	13.750	0	0	0
F1 Große Umleitungsbeschilderung	34.000	0		0	0	34.000	0	0	0	0
F2 Verkehrsberuhigung Neustadt (Beschilderung)	4.000					4.000				
F3 Parken an Wochenenden (Verkehrslenkung, Beschilderung)	56.500			12.500	44.000					
F4 E-Bike Parkplatz am Katharinenturm	99.000	0	14.000	85.000	0	0	0	0	0	0
F5 Burgparkplatz (Shuttle-Wendeplatz, Behinderten Stellplätze)	77.000					77.000				
F6 Bushalteplatz am Ortseingang Ost	121.000			15.000	106.000					
F7 Querung L333 Stein	133.000	0	23.000	0	110.000	0	0	0	0	0
F8 Querung K36 Stein	87.000	0	12.000	0	75.000	0	0	0	0	0
G1 S-Bahnhof Blankenberg Shuttle Haltestellen	110.000	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0
G2 Gleisquerung (Brücke), inkl. Bahnsteigverbindung durch Aufzüge und Treppenanlagen	2.200.000	0	0	0	100.000	100.000	2.000.000	0	0	0
G3 S-Bahnhof Blankenberg E-Bike Verleih	48.150	0	0	0	0	20.000	28.150	0	0	0
G4 S-Bahnhof Blankenberg / Fahrradboxen	53.000	0	0	0	0	0	53.000	0	0	0
G5 S-Bahnhof Blankenberg P+R Parkplatz mit Anbindung an Bahnsteige, Wegeergänzungen	440.000	0	0	0	30.000	40.000	370.000	0	0	0
H1 Radweg Stüchterscheid	600.000	0	0	0	0	0	0	0	600.000	0
H2 Anfinanzierung der Projekte (Shuttle Bus)	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
H3 Unrentierliche Kosten Shuttle (für die Jahre 2025 - 2029)	700.000	0	0	0	0	0	140.000	140.000	420.000	0
H4 ÖV Charta: Interkommunale ÖV Vernetzung (Anteile Finanzierung und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Pilotprojekte)	50.000			50.000	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

B		18.751.975	1.394.452	2.173.809	7.339.250	3.035.572	4.071.743	737.148	0	0	0
2.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)										
2.1	Vorbereitungsmaßnahmen	1.055.008	690.704	285.804	0	0	0	78.500	0	0	0
K1	Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzepts (J+K bzw. NH), inkl. Beratung und Qualifizierung Grundförder- und Programmanträge 2020 und 2021 (DSK) sowie Machbarkeitsstudie KHH (NH) - (Refinanzierung)	285.804		285.804	0	0	0	0	0	0	0
K2	Grundlagenuntersuchungen, Konzeption Mauerinwertsetzung (Sandner), inkl. Untersuchung Artenschutz an der Stadtmauer, Vermessung Stadtmauer - (Refinanzierung)	460.704	460.704								
J1	Öffentlichkeitsarbeit	308.500	230.000	0	0	0		78.500	0	0	0
	Durchführung von Projekttagen (jährlich, u. a. Tag des Städteförderung)	62.500	37.500					25.000			
	Agenturkosten (Print, online, Erstellung und Pflege Internetplattform, Corporate Design, Podcasts, etc.)	100.000	85.000					15.000			
	Werbe- und Präsentationsmittel (Broschüren, Flyer, Plakate, Banner, Verbrauchsmaterialien, etc.)	51.500	40.000					11.500			
	Druckkosten Printprodukte	67.000	50.000					17.000			
	Pressekonferenzen, öffentlichkeitswirksame Events (jährlich, u.a. Thementage, Spatenstiche, Eröffnungen, Richtfeste)	22.500	12.500					10.000			
	Ausstattung (Laptop, Kamera, Micro)	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	33.855	33.855	0	0	0	0	0	0	0	0
K3	Verkehrsgutachten für Stadt Blankenberg, Planungen im Rahmen der Qualifizierung des ISEK (Braun) - (Refinanzierung)	33.855	33.855								
2.3	Städtebauliche Planung	269.620	269.620	0	0	0	0	0	0	0	0
A1	Interdisziplinärer Realisierungswettbewerb Neubau Kultur- und Heimathaus (KHH) und Feuerwehrgerätehaus (FWGH) Stadt Blankenberg gemäß RPW 2013	199.082	199.082		0	0	0	0	0	0	0
K4	Städtebauliche Rahmenplanung	56.972	56.972	0	0	0	0	0	0	0	0
K6	Betreiberkonzept KHH	13.566	13.566	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	550.076	400.273	0	0	0	0	149.803	0	0	0
K8	Projektmanagement Gesamtprojekt (durchschn. 1,5 AT/Woche)	550.076	400.273	0	0	0	0	149.803	0	0	0
	Projektsteuerung Teilprojekte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	1.908.559	1.394.452	285.804	0	0	0	228.303	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	2026 Soll/€	2027 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)										
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	167.838	0	167.838	0	0	0	0	0	0	0
K7 Grunderwerb (gem. Aufstellung Stadt)	167.838	0	167.838	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	112.000	0	0	112.000	0	0	0	0	0	0
A3 Freilegung für Neubau Kultur- und Heimathaus inkl. Freianlagen/Stellplätze	112.000	0	0	112.000	0	0	0	0	0	0
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	9.599.178	0	1.390.167	692.850	3.035.572	3.971.743	508.845	0	0	0
A4 Ausbau Zuwegung Kultur- und Heimathaus mit Besucherinformationszentrum und Feuerwehr	692.850	0	0	692.850	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	172.654	0	0	172.654	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	520.197	0	0	520.197	0	0	0	0	0	0
A5 Barrierearmer Umbau Scheurengarten	199.620	0	0	0	0	199.620	0	0	0	0
- Planungskosten	43.635	0	0	0	0	43.635	0	0	0	0
- Herstellungskosten	155.985	0	0	0	0	155.985	0	0	0	0
B1 Panoramaweg Stadt Blankenberg	524.000	0	0	0	524.000	0	0	0	0	0
- Planungskosten	83.000	0	0	0	83.000	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	441.000	0	0	0	441.000	0	0	0	0	0
B2 Lichtkonzept Geschichtslandschaft Stadt und Burg Blankenberg	456.365	0	0	0	0	456.365	0	0	0	0
- Planungskosten	105.315	0	0	0	0	105.315	0	0	0	0
- Herstellungskosten	351.050	0	0	0	0	351.050	0	0	0	0
B3 Hangspielplatz Stadtmauer	313.967	0	313.967	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	57.531	0	57.531	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	256.436	0	256.436	0	0	0	0	0	0	0
B4 Tangente Stadtmauer an der K19	130.864	0	0	0	130.864	0	0	0	0	0
- Planungskosten	23.000	0	0	0	23.000	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	107.864	0	0	0	107.864	0	0	0	0	0
B5 Lehrgarten	610.758	0	0	0	0	610.758	0	0	0	0
- Planungskosten	101.793	0	0	0	0	101.793	0	0	0	0
- Herstellungskosten	508.965	0	0	0	0	508.965	0	0	0	0
B6/B7 Erlebnisraum Altstadt (Freiraumplanung)	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0
- Planungskosten	76.000	0	0	0	0	0	76.000	0	0	0
- Herstellungskosten	224.000	0	0	0	0	0	224.000	0	0	0
B8 Inwertsetzung Burghof und Burggarten	90.200	0	90.200	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	20.800	0	20.800	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	69.400	0	69.400	0	0	0	0	0	0	0
B9 Besucherweg zwischen S-Bahnhof Blankenberg und Stein	325.708	0	0	0	325.708	0	0	0	0	0
- Planungskosten	70.805	0	0	0	70.805	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	254.903	0	0	0	254.903	0	0	0	0	0
C1 Inwertsetzung Stadtmauer, Lebensraum Denkmal; s. auch Pos. 1.2 (Denkmalförderung)	5.300.000	0	986.000	0	2.055.000	2.259.000	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	5.300.000	0	986.000	0	2.055.000	2.259.000	0	0	0	0
C2 Umsetzung Lichtkonzept Stadtmauer	208.845	0	0	0	0	0	208.845	0	0	0
- Planungskosten	48.195	0	0	0	0	0	48.195	0	0	0
- Herstellungskosten	160.650	0	0	0	0	0	160.650	0	0	0
D2 Marktplatz	446.000	0	0	0	0	446.000	0	0	0	0
- Planungskosten	102.900	0	0	0	0	102.900	0	0	0	0
- Herstellungskosten	343.100	0	0	0	0	343.100	0	0	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 - 3.6)	9.879.016	0	1.558.005	804.850	3.035.572	3.971.743	508.845	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	2026 Soll/€	2027 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen										
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konzept und Einrichtung Verfügungsfonds (Anteil: Gemeinde)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektmanagement ("Quartiersmanagement", Projektinformationsstelle)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektbeirat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	18.751.975	1.394.452	2.173.809	7.339.250	3.035.572	4.071.743	737.148	0	0	0
6 Nachrichtliche Darstellung										
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte										
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	2026 Soll/€	2027 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)										
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind - Nachrichtlich	5.361.993	652.493	3.700.000	1.005.000	1.500	1.500	1.500	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a) - Nachrichtlich	16.249.480	319.000	1.469.688	1.584.107	1.821.607	2.246.607	4.952.757	1.482.857	2.362.857	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	562.197	0	0	562.197	0	0	0	0	0	0
<i>Herstellung Zuwegung Kultur- und Heimathaus mit Besucherinformationszentrum und Feuerwehr</i>	562.197	0	0	562.197	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	562.197	0	0	562.197	0	0	0	0	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils										
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	2026 Soll/€	2027 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2020 (Grundförderantrag + Antrag STEP 2020)	1.394.452	1.394.452	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2021	2.173.809	0	2.173.809	0	0	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2022	6.777.053	0	0	6.777.053	0	0	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2023	3.035.572	0	0	0	3.035.572	0	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2024	4.071.743	0	0	0	0	4.071.743	0	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2025	737.148	0	0	0	0	0	737.148	0	0	0
8.8 aus Programmjahr 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.9 aus Programmjahr 2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.8)	18.189.778	1.394.452	2.173.809	6.777.053	3.035.572	4.071.743	737.148	0	0	0
8.8 davon kommunaler Eigenanteil (30%)	5.456.933	418.336	652.143	2.033.116	910.672	1.221.523	221.144	0	0	0
davon Zuwendung (70%)	12.732.844	976.116	1.521.666	4.743.937	2.124.900	2.850.220	516.004	0	0	0
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	18.751.975	1.394.452	2.173.809	7.339.250	3.035.572	4.071.743	737.148	0	0	0
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	40.353.448	2.365.945	7.343.497	9.928.357	4.858.679	6.319.850	5.691.405	1.482.857	2.362.857	0
Nachrichtlich										
9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

LEGENDE

- REGIONALE2025 - Projekte
- Grobermittlung von Kostenansätzen
- Konkretisierung der Kostenansätze anhand vorliegender Planungen, Kalkulationen
- abgestimmter Kostenansatz