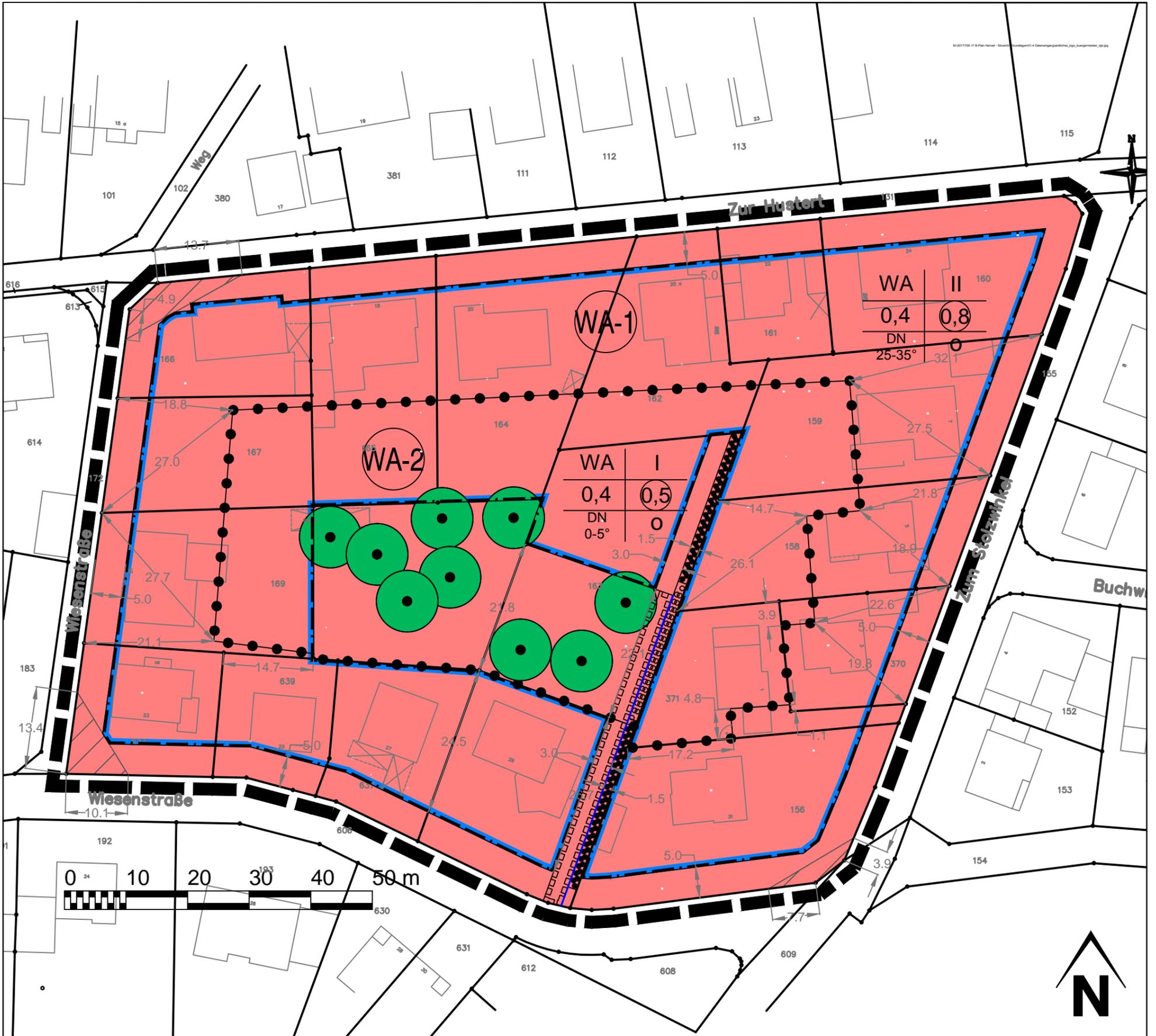


Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 17.1, 10. Änderung - Hennef (Sieg) - Heisterschoß - Ostteil



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz von Schäden durch Starkregen (§ 9 Abs.1 Nr.16c BauGB)

Hochbord zur Ableitung des Niederschlagswassers bei Starkregen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25 a/b BauGB)

Anpflanzen von Sträuchern (Hecke)

Erhaltung von Sträuchern (Hecke)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtlich dargestellt

Freizuhaltenen Sichtfenster an Straßenkreuzungen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Dachneigung	Bauweise

Projekt 098/18
unmaßstäblich
Datum 26.11.2020