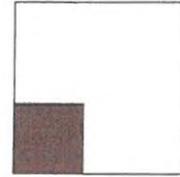


heinz hennes architekt stadtplaner ingerer straÙe 2 53797 lohmar

Stadtverwaltung Hennef
Der Bürgermeister
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef



heinz hennes
architekt bdb
stadtplaner

Lohmar, 03.12.2019
Heinz Hennes - mm

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß
Baugesetzbuch BauGB in Hennef, Kaiserstraße/Dickstraße**

**Antragsteller: Clemens Wirtz Immobilien
Siegallee 22, 53773 Hennef**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit beantragt.

Es ist beabsichtigt, die Freifläche zwischen der Bebauung Dickstraße und der Grünfläche vor der Autobahn einer Bebauung zuzuführen. Der geförderte Wohnungsbau soll für das Projekt mit einem Anteil Berücksichtigung finden.

Der städtebauliche Vorentwurf vom Dezember 2019 ist als Anlage dem Schreiben beigefügt.

Die überplanten Flächen werden wie folgt benannt:

Flurstücke 24, 178 und Teilstück aus 177, Gemarkung Geistingen, Flur 7.

Die Grundstücke wurden zwischenzeitlich durch den Antragsteller notariell erworben, wobei das Teilstück aus 177 im Eigentum des angrenzenden Nachbarn verbleibt.

Der Antragsteller verpflichtet sich zur vorstehenden Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten. Hierzu gehören auch die Umweltprüfung nach dem Bau GB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten nach Abstimmung mit der Stadtverwaltung in Auftrag zu geben und deren



heinz hennes
mitglied der
architektenkammer nrw
a15945
s 91184

ingerer straÙe 2
53797 lohmar
telefon 02246 / 9181-0
telefax 02246 / 918130
internet
www.heinzhennes.de
e-mail
info@heinzhennes.de

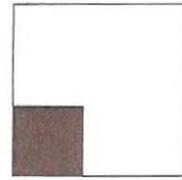
bankverbindungen:

commerzbank siegburg
blz 380 400 07
kto.-nr. 3 390 580

volksbank bonn-rhein-sieg
blz 380 601 86
kto.-nr. 3 703 475 018

vr-bank rhein-sieg eg
blz 370 695 20
kto.-nr. 2 102 414 015





heinz hennes
architekt bdb
stadtplaner

Ergebnisse der Stadt Hennef kostenfrei für die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen sind.

Für die weiteren Schritte und Beauftragung der Fach- und Stadtplaner ist eine Planungsvereinbarung zwischen Stadt und dem Investor erforderlich. Die Stadtverwaltung wird diese Vereinbarung dem Investor zukommen lassen.

Die zur Durchführung des Verfahrens und zur Realisierung der Maßnahmen erforderlichen Regelungen durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrages sind vor Satzungsbeschluss zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Hennes
Architekt BDB
- Stadtplaner -

Clemens Wirtz Immobilien

Dipl.-Kfm. Clemens Wirtz
Siegallee 22 · D-53775 Wengert (Sieg)
Telefon 022421914232
Telefax 022421914260

Unterschrift Antragsteller



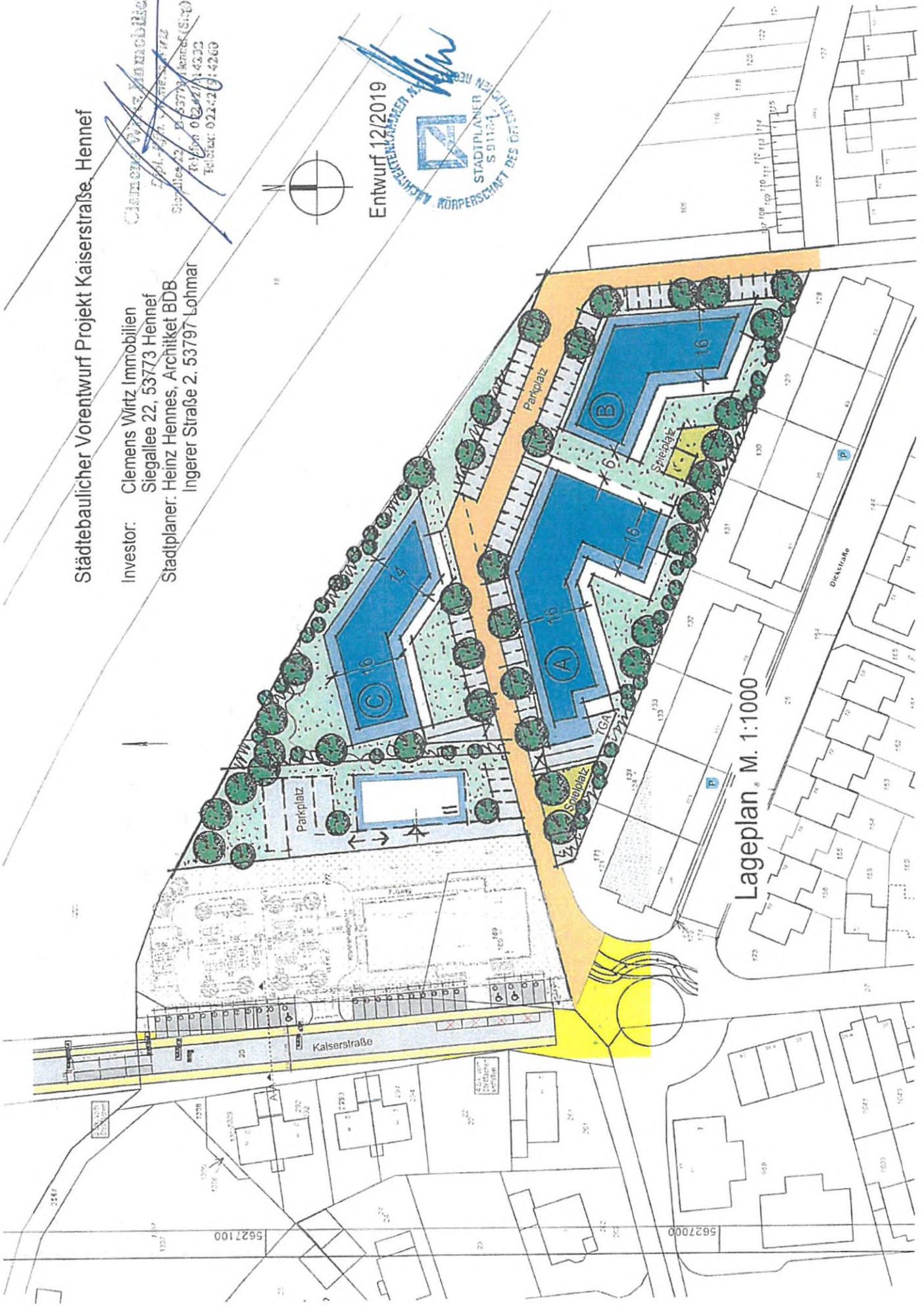
Städtebaulicher Vorentwurf Projekt Kaiserstraße, Hennef

Investor: Clemens Wirtz Immobilien
Siegallee 22, 53773 Hennef
Stadtplaner: Heinz Hennes, Architekt BDB
Ingerer Straße 2, 53797 Lohmar

CLEMENS WIRTZ IMMOBILIEN
Friedrich-Wilhelm-Str. 11
53773 Hennef (Sieg)
Tel: 02242/14232
Telefax: 02242/14260



Entwurf 12/2019



Lageplan M. 1:1000