



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und - entwicklung
Vorl.Nr.: V/2020/2254
Datum: 04.02.2020

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen	03.02.2021	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.16/1B Hennef (Sieg) - Nord (Ostteil) im Bereich Kaiserstraße / Dickstraße

1. Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes
2. Beschluss über den Antrag

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

- 1. Dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt.**
- 2. Dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.16/1B Hennef (Sieg) Nord wird zugestimmt. Der Antragsteller übernimmt sämtliche Kosten des Planverfahrens.**

Begründung

Auf den beigefügten Antrag und den ausführlichen Erläuterungsbericht, sowie einer Visualisierung des Projektes wird hingewiesen.

Aus Sicht der Verwaltung ist es eine städtebaulich sinnvolle Ergänzung einer bisher untergenutzten Fläche in noch zentraler Lage. Neben dem geplanten Bau eines Ärztehauses an der Kaiserstraße, das bereits nach vorhandenem Planungsrecht realisiert werden kann ergäbe sich so die Möglichkeit neuen Wohnraum, auch geförderten an dieser Stelle zu schaffen. Für den geförderten Wohnungsbau ist Baukörper B mit ca. 20 Wohneinheiten vorgesehen.

Sämtliche Verfahrenskosten, auch Gutachten wie z.B. Verträglichkeit mit der BAB 560 werden vom Antragsteller übernommen.

Das Vorhaben wird in der Sitzung durch den Stadtplaner vorgestellt.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Sachkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | Höhe des Zuschusses € |
| Haushaltsstelle: | % |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger | HAR: € |
| Ausgaben erforderlich | Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: |
| | Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Planungskosten werden vollständig vom Investor übernommen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| des Flächennutzungsplanes | <input type="checkbox"/> überein | <input checked="" type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Hennef (Sieg), den 04.02.2020

Mario Dahm
Bürgermeister

Anlagen:

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanänderungsverfahrens vom 03.12.2019

Städtebauliches Konzept
Stadtplaner und Architekt Heinz Hennes, Lohmar

Erläuterungsbericht vom 11.02.2020
Stadtplaner und Architekt Heinz Hennes, Lohmar

Visualisierung
Stadtplaner und Architekt Heinz Hennes, Lohmar